Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Syvhøjvænge 7
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	187-024455
Energimærkning nr.:	100040675
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2007
Energikonsulent:	Ole Kistrup
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

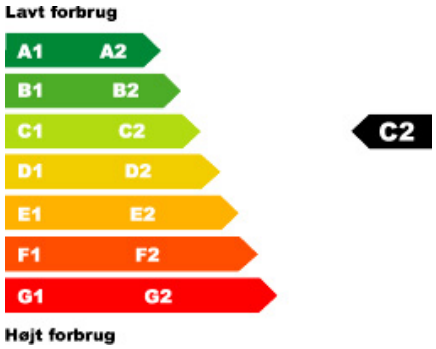
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2459 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af ydervægge.	193 m³ Naturgas	1470 kr.
2	Efterisolering af lofter.	66 m³ Naturgas	510 kr.
3	Udskiftning til energiruder.	132 m³ Naturgas	1000 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100040675		
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2007		
Energikonsulent:	Ole Kistrup	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan, opført i 1969 på ialt 199 m2. I henhold til bygningsejer er der foretaget en væsentlig tilbygning i året 2007. Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forfandtes plantegning dateret den 03-06-2004. Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 250 mm isolering, åbent bjælkelag.
Isoleringsforhold er baseret ejeroplysninger.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere loft med 100 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm hule ydervægge i oprindelig del, med 75 mm granulat.
100 mm stolpevæg med skalmur isoleret med 150 mm isolering i tilbygning.
Isoleringsforhold er baseret ejeroplysninger.

Forslag 1: Det anbefales at montere indvendige isoleringsvægge med 50 mm isolering på hule ydervægge.
Det anbefales at montere indvendig isoleringsvæg på stolpevæg med 50 mm inkl. radiatorer og vinduer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er vinduer i tilbygning, der er med lavenergiruder.

Forslag 3: Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i oprindelig del er skønnet isoleret i henhold til BR61-67.
Terrændæk i tilbygning er isoleret med 225 mm polystyren og med gulvvarme.
Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt spalteventiler indbygget i vinduerne.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100040675
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for at godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsudgifter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere naturgaskedel af fabrikat Vaillant, der er fra 1999. Kedlen har lukket forbrænding og er væghængt i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 53 l. der er fra 1999 og er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 1-strenget anlæg. Tilbygningen har gulvvarme med fælles fordelingsanlæg. Varmerørene er ført i terrændæk. Anlægget er monteret en kombipumpe i konstant drift, der er indbygget i gaskedelunit.

- Armaturer

Status: Alle husets radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og skabsfryser er mellem 0-5 år gamle. Husets øvrige hvidevarer er nellem 5-10 år gamle. Ved udskiftning anbefales det at vælge hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseniche i badeværelse er med 2-grebsblander. Armatur i bruseniche i forældreafsnit er med termostatblander. Ved udskiftning af bruser anbefales sparetyper med perlator.
Håndvaskarmaturer er med 2-grebsblandere.
Køkken- og bryggersarmaturer er med nye 2-grebsblandere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100040675		
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2007		
Energikonsulent:	Ole Kistrup	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Naturgas (m^3)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	108 m^2
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m^2
• Opvarmet areal:	199 m^2
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m^3
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m^3

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100040675		
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2007		
Energikonsulent:	Ole Kistrup	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Kistrup	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	oki@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-08-2007

Energikonsulent nr.: 101929

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.