Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Syvhøjvænge 125
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	187-25761
Energimærkning nr.:	100045173
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2007
Energikonsulent:	John Christiansen
Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

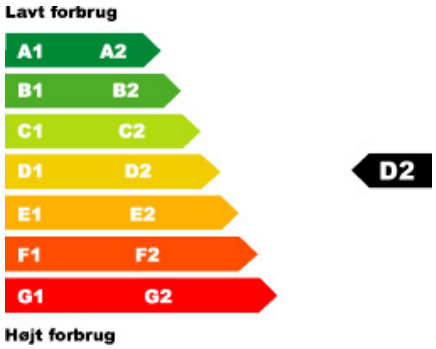
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 2191 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Montering af termostatventiler	15 m³ Naturgas	120 kr.	1026 kr.	8.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100045173		
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2007		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	3	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	73	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	26	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Huset er med et rimeligt varmeforbrug, der henviser til isoleringsværdierne på opførelsesåret.
Huset er med forholdsvis store glasarealer, med deraf følgende varmeforbrug.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering på loft.	176 m³ Naturgas	1350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100045173		
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2007		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

Huset er opført i 1970 og er opvarmet ved naturgas.
Der er udleveret snit tegning af huset. Ved lukkede bygningskonstruktioner,er det de isoleringsværdier er oplyst på tegningen der indgår i beregningerne.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm. isolering mellem spærene. Der er dog enkelte steder lidt mindre.

Forslag 1: I forbindelse med ombygning/istandsættelse kan det foreslåes at der lægges f.eks. yderligere 150 mm isolering på loftet.
Det bemærkes at der i forbindelse med isolering, ikke må lukkes langs facader, som nu, (ca 5 cm. fri aftand mellem underside tag og isolering)for fornøden ventilation til tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydermure er ca. 26 cm mure med 1/2 sten udvendigt samt 10 cm. Fiberplank med gipsplade indvendigt.
Der er enkelte steder mindre vægarealer med bræddevægge ved vinduer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og med 2 lags ruder. Endvidere er der enkelt med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, er isoleret med 100 mm. mineraluld på betonklaplag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gaskedel, placeret i bryggers.
Kedlen er en gaskedel, type Tasso kombi kedel fra 1984, med atmosfærisk brænder.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100045173
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Forslag 2: Det anbefales at montere termostatventiler på radiatorerne i de 3 værelser.

- Varmt vand

Status: I kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 80 liters pre-isol. beholder, med 30 mm isolering

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge. Der er gulvvarme i badeværelset.

- Armaturer

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer. Dog er der manuelle ventiler i de 3 værelser.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug, excl. toilet i gæstetoilet der er med stort skyl. Det anbefales at udskifte toilettet med et 2 skyls- toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m^3)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	136 m^2
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m^2
• Opvarmet areal:	136 m^2
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100045173		
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2007		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100045173		
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2007		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2007

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.