Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nørrebred 240
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	187-019273
Energimærkning nr.:	100065978
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2008
Energikonsulent:	Michael Schulze
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 29.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering på underside af betondæk mod krybekælder med 100mm.	2.3 MWh Fjernvarme	1120 kr.	32100 kr.	28.7 år
2 Udvendig efterisolering med 100mm facadebatts.	4.7 MWh Fjernvarme	2240 kr.	68000 kr.	30.4 år

Forklaring:

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100065978
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Boligen har et relativt højt energiforbrug til varme. De foreslåede energimæssige forbedringer er ikke særligt rentable, men det foreslåes alligevel at udføre dem når bebyggelsen skal renoveres.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udlægning af yderligere 150mm. mineraluld.	0.8 MWh Fjernvarme	400 kr.	21400 kr.	53.5 år
4	Udskiftninger af termoruder til energiruder.	1.5 MWh Fjernvarme	720 kr.	31450 kr.	43.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100065978		
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2008		
Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Boligen har betondæk med 200mm. isolering mod lofts/tagrum.

Forslag 3: Udlægning af yderligere 150mm. mineraluld i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er betonsandwichelementer med 35mm. isolering (skønnet).

Forslag 2: Udvendig efterisolering af facader med 100mm. facadebatts. incl. tilsætninger ved vinduer/døre samt pudsning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoglas.

Forslag 4: Når termoruder alligevel skal udskiftes bør det være til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betondæk med laminat,- træ- og klinkegulve. På underside betondæk er der gennemsnitligt 40-50mm. polystyren mod varm krybekælder.

Forslag 1: Efterisolering på underside af betondæk mod krybekælder med 100mm. mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er tæt med naturlig ventilation, se dog under varmeanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen forsynes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100065978
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Fordelingssystem

Status: Varmluftkanaler.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og toilet med mellemforbrug. Bruser i bad med lavt forbrug og armatur i bad med højt forbrug.

El

- Hårde hvidevarer

Status:
Vaskemaskine 5-15år
Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 0-5år
Køle-fryseskab 0-5år
El-bageovn 5-15år
El-kpogeplader 5-15år
Emhætte 5-15år

Vand

- Vand

Status: 1 stk. med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	107 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 480 kr./MWh Fast afgift på varme: 225 kr./år

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100065978		
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2008		
Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100065978		
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2008		
Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmsc@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2008

Energikonsulent nr.: 102216

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.