Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Birketvej 80
Postnr./by:	4941 Bandholm
BBR-nr.:	360-005241
Energimærkning nr.:	100092892
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2008
Energikonsulent:	Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28700 kr./år
- Forbrug: 2567 liter olie 1260 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulvflader mod kælder	428 liter Fyringsgasolie 249 kWh Elvarme , 23 kWh el	4910 kr.	10500 kr.	2.1 år
2	Efterisolering på loftflader	239 liter Fyringsgasolie 134 kWh Elvarme	2730 kr.	11305 kr.	4.1 år
3	Udskiftning af et-lags vinduer	459 liter Fyringsgasolie 267 kWh Elvarme , 25 kWh el	5270 kr.	68200 kr.	12.9 år
4	Udskiftning af kedel	92 liter Fyringsgasolie	950 kr.	10000 kr.	10.5 år

Årlig

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100092892
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 12400 kr./år
- Samlet elbesparelse: 120 kr./år
- Investeringsbehov: 100000 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 12500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 6505 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 5994 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Huset som er opført i 1953 er på tag og fag delvist blevet efterisoleret. Hulmur samt loftflader i tagetage er således idag isoleret ligesom enkelte vindues- og dørfag samtidig er udskiftet med nye fag monteret med termoruder.
Ældre renoveret kedel samt nyere brænder udgør ejendommens hovedvarmeinstallation. Supplerende varmepumpe er desuden idag monteret i stue.
Ejendommens generelle energimæssig status er idag rimelig god. Rentable forbedringer kan dog anføres, herunder bl.a. efterisolering af tag-/loftflader.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i

Energimærkning nr.: 100092892
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade hanebåndsloft udlagt 100 mm isolering. På skråvægge er indvendigt påforet ca 50 mm isolering mens der i skunkrum lodret og vandret er isoleret med ca 100 mm isolering.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: 33 cm hulmur er jf ejeroplysning efterisoleret med indblæst granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørfag udgøres af ældre et-lags vinduesfag samt nyere fag monteret med termorude. tætningsliste samt tæt kalfatringsfuge.

Forslag 3:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflade mod kælder skønnes uden betydende isolering.

Forslag 1:

Ventilation

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100092892
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedvarmeinstallation udgøres af ældre støbejernskedel monteret med nyere brænder. Supplerende varmekilde omfatter nyere varmepumpe opsat i stue.

Forslag 4:

- Varmt vand

Status: Ældre isoleret varmtvandsbeholder (ca 150l) i kælder

- Fordelingssystem

Status: Delvis nyere centralvarmeanlæg etableret i boligareal

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatbatteri i bad

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af overvejende lidt ældre hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Luft til luft varmepumpe monteret i stue

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100092892
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Trods enkelte faste varmeinstallationer i kælder indgår areal af denne ikke i det samlede opvarmede boligareal i nærværende energimærke.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100092892
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2008

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.