Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Horsbred 27
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	187-005272
Energimærkning nr.:	100095737
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2008
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup
Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 16.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

- Huset er godt isoleret alderen taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

- Huset er et Unic 119 hus, hvor der er bygget til i den ende med indgangspartiet helt op mod nabo. Hovedhuset er forsynet med tagrejsning og efterisolering af loftrum med 100 + 100 mm, ialt er der 280 mm, i stuen + gangen er der yderligere 50 mm under loftet. Tilbygningen har svagt skrånende "fladt" tag med ca. 200 mm isolering. I hovedhuset er der desuden efterisoleret på ydervægge mod naboer i spisestuen med 50 mm. + gipsplader. Næsten alle vinduer er med termoruder undtagen i spoisestuen og tilbygningen, hvor der er lavenergiruder.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100095737		
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2008		
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Det er ikke muligt at besigtige krybekælderen ordentligt da den er fyldt op med installationer og m.v..

- Der er månedlige acontobetalinger med årlig slut afregning.

Huset anvendes kun til beboelse

Svarer til bygningens areal på 143 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - Taget i hovedhuset er efterisoleret med ca. 200 mm mineraluld oven på de eksisterende 80 mm "polysterol" eller lign. der ligger i den gamle tagkonstruktion, derudover ligger der ca 50 mm under loftet i stuen og i gangen. Det "flade" tag i tilbygningen er formodentligt isoleret med ca. 200 mm.

• Ydervægge

Status: - Ydervæggene i hovedhuset er af 19 cm. betonsanvich-elementer med 50 mm isolering, samt en indvendig ekstraisolering med ca. 50 mm + gipsplader i spisestuen mod nabo oplyser ejer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Næsten alle vinduer er med termoruder undtagen i spoisestuen og tilbygningen, hvor der er lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: - Gulve i hovedhuset er uisolerede men de vender ned til en isoleret krybekælder med fælles fjernvarmerør der i princippet opvarmer krybekælderen. I tilbygningen ligger der ca. 100 mm isolering med gulvvarme.

• Kælder

Status: - Isoleret Krybekælder, se ovenfor.

Ventilation

• Ventilation

Status: - Hovedhuset er forsynet med luftvarme fra et fjernvarmeanlæg, og bad har mekanisk aftræk, i gæste-wc er der alm. naturligt aftræk. Der er en emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - Hovedhuset er forsynet med luftvarme fra et fjernvarmeanlæg, der er elgulvvarme i gang og

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100095737
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

køkken og i bad kan det tilsluttes. I tilbygningen er der direkte fjernvarme til gulvvarmen.

- Varmt vand

Status: - Der er en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: - Der er luftvarme i hele hovedhuset via kanaler, og gulvvarme i tilbygningen.

- Armaturer

Status: - Der er standardarmaturer på div. vandhaner.

- Automatik

Status: - Der er kun en manuel reguleringsventil på luftvarmen i "fyrrummet" oplyser ejer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: - De hårde hvidevarer er en blanding af nye og lavenergi, samt en enkelt ældre.

- Andre elinstallationer

Status: - Der sidder en stor ventilator der fordeler varmen i kanaler til hele hovedhuset.

Vand

- Vand

Status: - Der er 2 wc´er, og det er med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	143 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100095737		
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2008		
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	737 kr./MWh
Fast afgift på varme:	187 kr./år
El:	1.74 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100095737		
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2008		
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2008

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.