Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Syvhøjvænge 73
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	187-025206
Energimærkning nr.:	100103413
Gyldigt 5 år fra:	07-11-2008
Energikonsulent:	Peter Larsen
Firma:	BygTechA/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2268 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere loft med 100 mm isolering samt efterisolere loftlem med hård isolering.	157 m³ Naturgas	1330 kr.	25646 kr.	19.3 år
2	Udskifte nuværende termoruder til energiruder.	368 m³ Naturgas , 24 kWh el	3100 kr.	67528 kr.	21.8 år

Forklaring:

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100103413		
Gyldigt 5 år fra:	07-11-2008		
Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTechA/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1970 og med en tilbygning i 1991, og er isoleret efter datidens standard.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Hvis bygningen skal renoveres anbefales det at efterisolere loft med ekstra 100 mm isolering, efterisolere loftlem samt udskifte nuværende termoruder til energiruder.

Der forelå plan-, facade- og snittegning af oprindelig hus (ingen dato) samt tidligere energimærke E424349

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100103413
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit isoleret med 200 mm isolering. Loftlem er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolere loft med 100 mm isolering samt efterisolere loftlem med hård isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm SHT teglelementer med skønnet 70 mm isolering. Brystninger under vinduer er 200 mm tykke med en skønnet isoleringtykkelse på 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med termoruder. Der er dog blevet udskiftet vinduer i værelser mod syd og nord til energiruder.
Terrassedør i stue er ligeledes med energirude.

Forslag 2: Udskifte nuværende termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med 75 mm isolering iht. tegning.
I køkken/alrum og gæstetoilet er der gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken. Der er mekanisk udsugning på badeværelser.
Huset er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en Junkers væghængt naturgaskedel placeret i bryggers. I tilbygning er der brændeovn, og der er opsat el-paneler, som kan fungere som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Der er en Junkers ca. 100 L (skønnet) lodret stående varmtvandsbeholder placeret i bryggers. Varmtvandsbeholderen er præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i terrændæk, og det er antaget at rørerne løber på den varme side af isoleringen.
Cirkulationspumpen til gulvvarmen er nyere med ur, 25W.
Pumpen antages at være slukket udenfor varmesæsonen.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100103413
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og automatik til sænkning af fremløbstemperaturer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og ovn er begge mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med almindelig lav sisterne og høj og lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m^3)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	184 m^2
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m^2
• Opvarmet areal:	184 m^2
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m^3
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m^3

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100103413		
Gyldigt 5 år fra:	07-11-2008		
Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTechA/S

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100103413		
Gyldigt 5 år fra:	07-11-2008		
Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTechA/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTechA/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2008

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.