Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Byskovvej 37
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	259-011523
Energimærkning nr.:	100121638
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2009
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43600 kr./år
- Forbrug: 3508 liter olie
  9520 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	strøgulv i stue udskiftes til terrængulv.	435 liter Fyringsgasolie 1728 kWh Elvarme , 26 kWh el	6550 kr.	92000 kr.	14 år
2	Ydervægge hulmursisoleres.	593 liter Fyringsgasolie 2360 kWh Elvarme , 34 kWh el	8940 kr.	20979 kr.	2.3 år
3	Indv. beklædning + pladebeklædning i entre.	118 liter Fyringsgasolie 467 kWh Elvarme	1780 kr.	9500 kr.	5.3 år
4	Hanebåndsloft merisoleres til 350 mm.	50 liter Fyringsgasolie 194 kWh Elvarme	750 kr.	7098 kr.	9.5 år
5	Skråvæg isoleres ekstra med 100 mm + pladebeklædning	75 liter Fyringsgasolie 298 kWh Elvarme	1140 kr.	18000 kr.	15.8 år
10	ny kondenserende kedel + centralvarme i tagetage.	1089 liter Fyringsgasolie 690 kWh Elvarme , 59 kWh el	9120 kr.	81368 kr.	8.9 år

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100121638		
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2009		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26100	kr./år
• Investeringsbehov:	228900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100121638
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	vinduesudskift	49 liter Fyringsgasolie 190 kWh Elvarme	730 kr.
7	vinduesudskiftning	24 liter Fyringsgasolie 92 kWh Elvarme	360 kr.
8	vinduesudskiftning	6.9 liter Fyringsgasolie 24 kWh Elvarme	100 kr.
9	termoglas uskiftes til lavenergi	9.9 liter Fyringsgasolie 36 kWh Elvarme	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommer er et fritliggende eenfamiliehus opfør t1906- sparsomt isoleret. Opvarmet via ældre oliekedel placeret i udhus.
Brændeovn placeret i stueetage.
Tagetagen opvarme med el - pt. forefindes kun 1 elovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Så vidt det har været muligt at konstatere- skønnes isoleringen at være 100 mm, tykkelse kan ikke kontrolleres, da der ikke er adgang til tagrummet.
Skårvæggen er isoleret helt til tagfod med 100 mm. Forholdet tages med forbehold, idet konstruktionen er lukket.

Forslag 4: Hanebåndsloftet merisoleres til ialt 350 mm. Eksisterende 100 mm eftergås evt. gangbro hæves. Under isoleringen udlægges dampspærre.

Energimærkning nr.: 100121638
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag 5: Skråvæggen isoleres med 100 mm. + pladebeklædning på indvendige side incl. dampspærre og underkonstruktion.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er iflg. boreprøver uisoleret på hovedhuset.
Tilbygningen er massiv letbetonblokke - uisoleret.

Forslag 2: Ydervæggene hulmursisoleres, væggenes egnethed bør tjekkes af aut. firma.

Forslag 3: UYdervægge i tilbygningens entre isoleres med 100 mm incl. dampspærre.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer af træ mer-eller mindre nedbrudte. Forsynet med 1 lag glas i koblede rammer .Enkelte med termo.
Hoveddøren er uisoleret.
Bagdøren er ny.

Forslag 6: Vinduesudskiftning

Forslag 7: Vindusudskiftning

Forslag 8: Vinduesudskiftning

Forslag 9: vinduesudskiftning

• Gulve og terrændæk

Status: Krybekældergulvet i stueetagen skønnes at være uisoleret.
Terrængulvet i del af stuearealet skønnes at være 20 cm leca.

Forslag 1: Strøgulv/krybekælder i stue udskiftes til nyt terrændæk med betonstøbning på 225 mm pladebatts.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt husets naturlige utætheder fra vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en ældre kedelunit placeret i udhus.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100121638
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag 10: Eksisterende gammel kedel udskiftes til ny kondenserende kedelunit.
Endvidere erstattes elvarmen i tagetagen med centralvarmeanlæg.
VArmtvandsbeholder og vcirkulationspumpe er inc,. i kedelunit.

- Varmt vand

Status: Indbygget varmtvandsbeholder i unit.

- Fordelingssystem

Status: VArme-og varmtvandsrør er nedgravet i joprd fra udhus til beboelse.
Varmerørene i beboelsens stueetage er placeret langs fodlister over gulv.
Varmtvandsrør er indsstøbt i betongulvet
Tagetagen opvarmes via en enkelt el-radiator i et værelse.

- Armaturer

Status: Armaturer : almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på en enkelt radiator.

- Pumper varme

Forslag 11:

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ve udskiftning være A+.

Vand

- Vand

Status: Closet med middel skyl, bør ved udskiftning være lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100121638		
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2009		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

arealer stemmer ikke med BBR-oplysnigner.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100121638		
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2009		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2009

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.