Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nørrebred 26
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	187-017726
Energimærkning nr.:	100123204
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2009
Energikonsulent:	Michael Spove
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: B.K.Consult Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 2108 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftet med 100 mm isolering, i forbindelse med en evt fremtidig tagudskiftning.	210 m³ Naturgas , 20 kWh el	1540 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100123204		
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2009		
Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	B.K.Consult Aps

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1971 med tilbygget opvarmet udestue i 1984.

Bygningen er generelt velisoleret og der er ikke muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Udestuen er opvarmet med el-gulvvarme og brændeovn. Det samlede energiforbrug for ejendommen er udregnet i naturgas, jfr edb-programmet.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste.
Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår. På grund af den milde vinter 2008 -2009 vil dette være noget højere end det faktiske forbrug.
Endvidere skal det ses udfra, at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.
Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- Nedfotograferet plan, snit og facadetegninger af 19-11-1971 og

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af eks. Termoglas, fuger og tætningslister.
Ved udskiftning af. eks. punkterede termoruder bør anvendes energiglas.

Konstruktionerne opfylder ikke nutidens krav til isolering, men det skønnes pt. Ikke rentabelt at ændre på forholdet.
I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør isoleringsforholdene forbedres (nyt loft, tag, gulv, terrændæk m.m.), idet der vil kunne opnås en mindre besparelse herved

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:	Etageadskildelsen mod loftrum er isoleret med ca. 175 mm isolering. Havestue/tilbygning, fladt tag med 250 mm isolering, jfr tegning.
Forslag 1:	Efterisolering af loftet med 100 - 150 mm isolering,i forbindelse med en evt fremtidig tagudskiftning, udlagt på eks. isolering

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100123204
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Michael Spove Firma: B.K.Consult Aps

- Ydervægge

Status: Hulmur med 75 mm isolering, jfr. tegning.

Havestue/tilbygning facadepartier med 3-lag termoglas.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedbygning, generelt 2-lag termoglas, dog soveværelset nyere med 2-lag energirude.

Havestue med 3-lag termoglas, dog terassedøren med 2-lag termoglas.

Ved fremtidig vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoglas) bør isættes lav-energiglas, dette vil give en samlet skønnet årlig besparelse på kr. 2.400,- - 2.800,-.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedbygning, terrændæk med 75 mm isolering, jfr tegning.

Havestue, terrændæk med 50 mm isolering, jfr. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme opvarmet med naturgasfyret kedel, mrk Vaillant Eco-tec exclusive, ca 2002 placeret i bryggers.

Havestue/tilbygning har el-gulvvarme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder CB 70, ca. 63 liter, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet 1-strengsanlæg med rør under gulve, jfr byggeskik.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorerne og udeføler.

El

- Belysning

Status: El-forbrug til belysning indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100123204
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Michael Spove Firma: B.K.Consult Aps

kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: El-forbrug til hårde hvidevarer indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Det kan dog anbefales, at der ved evt. indkøb af hårde hvidevarer vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk
Det anbefales jævnligt at kontrollere temperaturen i køleskabe og frysere , idet en l for lav temperatur medfører et væsentligt forøget elforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med dobbelttskyl for lavt vandforbrug.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler.
Evt.dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.
Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Naturgas (m^3)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	154 m^2
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m^2
• Opvarmet areal:	173 m^2
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Udestuen er opvarmet, 19 kvm, og har tidligere været nævnt som boligareal på BBR-ejermeddelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 7.14 kr./m^3

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100123204		
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2009		
Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	B.K.Consult Aps

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100123204		
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2009		
Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	B.K.Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 37, 2720 Vanløse	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ms@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2009

Energikonsulent nr.: 100008

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.