# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Blåmejsevej 5 |
| Postnr./by: | 2600 Glostrup |
| BBR-nr.: | 161-002429 |
| Energimærkning nr.: | 100129000 |
| Gyldigt 5 år fra: | 31-07-2009 |
| Energikonsulent: | John Benny Larsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: John Benny Larsen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26700 kr./år
- Forbrug: 3410 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af ydervægge. | 716 m³ Naturgas , 39 kWh el | 5680 kr. | 24553 kr. | 4.3 år |
| 2 | Ny isolering af tagkonstruktionen. | 543 m³ Naturgas , 29 kWh el | 4300 kr. | 36166 kr. | 8.4 år |
| 4 | Udskifte den ekst. kedel til et kondenserende anlæg med automatik. | 785 m³ Naturgas , 45 kWh el | 6230 kr. | 45000 kr. | 7.2 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

# Energimærkning

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100129000 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 31-07-2009 | | |
| Energikonsulent: | John Benny Larsen | Firma: | John Benny Larsen |

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 14500 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 200 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 14700 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 105700 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

# Energimærkning

Energimærkning nr.: 100129000
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|
| 3 Vinduerne er de oprindelige, så i stedet for at udskifte glasset til energiglas, bør det overvejes at udskifte vinduer/døre | 159 m³ Naturgas | 1260 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er en ejendom fra 1958, hvor der ikke er foretaget nogen form for forbedringer på energisiden.

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 etage.

1 stk. ejendom

Ingen

Udelukkende til beboelse.

Det er en ejendom hvor der er gode muligheder for rentable investeringer.

Hele boligarealet er opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tyndt isoleringslag, ca 50 mm af blandet spagnum/flamingo

Forslag 2: Ny isolering på loftet, min. 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge uden isolering.

Forslag 1: Isolere teglstensydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

# Energimærkning

Energimærkning nr.: 100129000
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Status: Oprindelige vinduer med 2 lag glas.

Forslag 3: I stedet for at udskifte glasset til energiruder, bør det overvejes om en udskiftning af selve vinduer/ døre var bedre, da vinduerne er de oprindelige.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes isoleret som loft.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme, Naturgas, Saunier Duval kedel.

Forslag 4: Udskifte den ekst. kedel til et kondenserende anlæg med automatik.

- Varmt vand

Status: Standard 60 liters beholder.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem.

- Armaturer

Status: Ældre.

- Automatik

Status: Stort set ingen.

## El

# Energimærkning

Energimærkning nr.: 100129000
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre maskiner.

Kan anbefales udskiftet til min. A mærkede maskiner.

## Vand

- Vand

Status: 1 stk. 2 skyls toilet.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1958 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Naturgas ($m^3$) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 107 $m^2$ |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 $m^2$ |
| • Opvarmet areal: | 107 $m^2$ |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Skønnes at være korrekte.

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.82 kr./$m^3$ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./$m^3$ |

# Energimærkning

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100129000 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 31-07-2009 | | |
| Energikonsulent: | John Benny Larsen | Firma: | John Benny Larsen |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | John Benny Larsen | Firma: | John Benny Larsen |
| Adresse: | Svend Grates Vej 6 2690 Karlslunde | Telefon: | 46 15 57 20 |
| E-mail: | jbl@jbl-ark.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-07-2009 |

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.