# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Løkketoften 39 |
| Postnr./by: | 2625 Vallensbæk |
| BBR-nr.: | 187-015685 |
| Energimærkning nr.: | 100131311 |
| Gyldigt 5 år fra: | 24-08-2009 |
| Energikonsulent: | Peter Larsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTechA/S |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 2918 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolere loft og loftlem med ekstra 100 mm isolering. | 140 liter Fyringsgasolie | 1100 kr. | 19307 kr. | 17.6 år |
| 2 | Udskifte nuværende termoruder og 1-lags ruder til energiruder. | 368 liter Fyringsgasolie | 2910 kr. | 48016 kr. | 16.5 år |
| 3 | Konvertere til naturgas og udskifte olieunitkedel til kondenserende naturgaskedel. | -2280 m³ Naturgas 2918 liter Fyringsgasolie , 130 kWh el | 5190 kr. | 50000 kr. | 9.6 år |
| 4 | Udskifte radiatorventiler til termostatradiatorventiler. | 192 liter Fyringsgasolie | 1530 kr. | 3762 kr. | 2.5 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

# Energimærkning

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100131311 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 24-08-2009 | | |
| Energikonsulent: | Peter Larsen | Firma: | BygTechA/S |

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 9300 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 300 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 9600 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 121100 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1969 og er isoleret efter datidens standard. Der er dog efterisoleret med 100 mm på loft.
Der forelå snit-, plan- og facadetegning dateret 11.2.1968.

# Energimærkning

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100131311 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 24-08-2009 | | |
| Energikonsulent: | Peter Larsen | Firma: | BygTechA/S |

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er højt.

Der kan gennemføres rentable energibesparelser ved at konvertere til naturgas, udskifte til kondenserende naturgaskedel, efterisolere på loft, udskifter termoruder mm til energiruder og udskifte radiatorventiler til termostatradiatorventiler.

Hvis bygningen skal renoveres bør det overvejes at isolere terrændæk op til nuværende isoleringskrav.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 200 mm isolering.
Loftlem er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolere loft og loftlem med ekstra 100 mm isolering.
Der skal sikres, at der fortsat er den foreskrevet ventilation.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur med porebeton indvendig iht. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med termoruder.
Hoveddørsparti er med 1-lag glas.

Forslag 2: Udskifte nuværende termoruder og 1-lags ruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med 50 mm isolering iht. tegning.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.
Der er mekanisk udsugning på badeværelse.

### Varme

- Varmeanlæg

# Energimærkning

Energimærkning nr.: 100131311
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Status: Der er et Tasso unitoliefyr fra 1980 med tilhørende oliebrænder placeret i bryggers.

Forslag 3: Konvertere fra olie til naturgas og udskifte olieunitkedel til kondenserende naturgaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder i unit. Størrelsen er skønnet til 50-60L.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i terrændæk.
Anlægget er et 1-strengs anlæg.
Rørerne antages at ligge på den varme side af isoleringen.
Cirkulationspumpen er en Grundfos på 80 W.
Cirkulationspumpen antages at være slukket uden for varmesæsonen.

- Automatik

Status: Der er ingen termostatradiatorventiler på radiatorer.

Forslag 4: Udskifte radiatorventiler til termostatradiatorventiler.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

## Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med almindelig lav sisterne og høj og lav skyllemængde.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:

# Energimærkning

Energimærkning nr.: 100131311
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.8 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning

Energimærkning nr.: 100131311
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Larsen
Adresse: Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup
E-mail: peterlarsen@bygtech.dk
Firma: BygTechA/S
Telefon: 44 91 70 50
Dato for bygningsgennemgang: 21-08-2009

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.