Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søndergårdsvej 75
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-002760
Energimærkning nr.:	100137228
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009
Energikonsulent:	Finn Busk
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 2596 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolere kælderydervægge under jord.	195 m³ Naturgas	1540 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100137228		
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009		
Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION
I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den "høje" placering på energimærkeskalaen.
Men der er udarbejdet et enkelt forslag, der bør overvejes i forbindelse med en eventuel renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen er enfamiliehus i 1 plan. Der er fuldt opvarmet kælder, som også er lovlig beboelse, på nær 14 m² vinkælder, som ikke er anført i BBR-oversigten.

Bygningen er opført år 1963 på i alt 304 m² opvarmet etageareal.

I henhold til BBR-oversigten er der foretaget en væsentlig ombygning i året 1982 og i 2005/2006.

FORUDSÆTNINGER
Bygningsejer var ikke tilstede.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegninger, som desværre var meget nedfotograferet og derfor ulæselige.

Tidligere udarbejdet energimærke forelå ved besigtigelsen.
Oplysningerne er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, terrændæk, kælderydervægge, kældergulv, loft og skråvægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold på grundlag af en tidligere udarbejdet energimærkningsrapport.

Skråvægge i stueetage er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold på grundlag af en tidligere udarbejdet energimærkningsrapport og baseret på grundlag af et skøn.

- Ydervægge

Status: Ydermur i oprindeligt hus er 30 cm hulmur - isoleret. Isoleringsforhold på grundlag af en tidligere udarbejdet energimærkningsrapport.

Ydermur i tilbygning er 35 cm hulmur isoleret med 125 mm mineraluld. Isoleringsforhold på grundlag af en tidligere udarbejdet energimærkningsrapport.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende glaspartier med nyere lavenergiruder.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100137228
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Yderdør skønnes isoleret

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn i tilbygning er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer og 200 mm løs leca under betondæk. Der er gulvvarme overalt. Isoleringsforhold på grundlag af en tidligere udarbejdet energimærkningsrapport.

- Kælder

Status: Kælderydervæg under jord er 30 cm beton - uisoleret. Isoleringsforhold på grundlag af en tidligere udarbejdet energimærkningsrapport.

Kældergulv er isoleret med 50 mm. Der er gulvvarme overalt i kælderen. Isoleringsforhold på grundlag af en tidligere udarbejdet energimærkningsrapport og baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 1: Det anbefales på kælderydervæg under jord at isolere indvendigt med 150 mm i en ny let væg, da kælder er tør. Der afsluttes med ny beklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum samt tilfældige utætheer i bygningen..

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er cirka 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er kondenserende naturgaskedel Vaillant Eurocompact VSC S196-C150. Kedlen er fra 2005, friTstående på gulv opstillet i bryggers.

Opvarmningen suppleres med brændeovn. Varmetilskuddet ved fyring er ikke medtaget i beregningen, da rum er forsynet med gulvvarme fra det vandbårne centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 160 liter indbygget i kedelunit og koblet til solvarme. Varmtvandsbeholderen er fra 2006 og er placeret bryggers.

- Fordelingssystem

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100137228
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Varmefordelingen sker ved gulvvarme overalt.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Varmeanlægget er skønnet monteret med en el-pumpe i konstant drift året indbygget i nyere kedelunit .

- Automatik

Status: Al gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret et mindre solfangeranlæg på cirka 4 m². Anlægget fungerer som supplement til varmtvandsforsyningen via varmtvandsbeholderen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	304 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	304 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100137228		
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009		
Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100137228		
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009		
Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2009

Energikonsulent nr.: 250306

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.