Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Pinievej 22
Postnr./by:	2880 Bagsværd
BBR-nr.:	159-107795
Energimærkning nr.:	100139908
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2009
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 1573 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny rørisolering på varmerør i kælderen	116 liter Fyringsgasolie	920 kr.	9030 kr.	9.8 år
2	Suppl. isolering i tagrum/loft i gangbros-arealet + tætne loftlem	23 liter Fyringsgasolie	180 kr.	2366 kr.	13.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100139908		
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2009		
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	15830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100139908
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Vandsparekloset i kælderen	6 m³ vand	210 kr.
4	Udskifte alm. 2-lags termo til lav-energiruder	116 liter Fyringsgasolie	920 kr.
5	Udskifte ældre oliefyret kedelunit til kondenserende unit	169 liter Fyringsgasolie	1330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Mellemliggende rækkehus i 2 fulde etager samt fuld kælder. Huset er efterisoleret i hule ydermure samt i tagrum/loft. Vinduer/døre med termoruder, enkelt vindue med lav-energirude.
Der er d.d. enkelte forslag til rentable energibesparende foranstatninger, samt beregninger for forslag som p.t. ikke er rentable at udføre, men bør overvejes.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet/loftet er isoleret med ca 150 + 100 mm, dog er området ved gangbro med ca 100 mm.
Loftlem er med tynd isoleringsmåtte, men mangler tætningslister i fals-anslag.
Det er muligt at efterisolere ved at hæve gangbroen.

Forslag 2: Gangbro hæves/opklodses. Der efterisoleres her til ialt 250 mm. Loftlem påsættes tætningslister i fals-anslag.

- Ydervægge

Status: J.f. sælgers oplysning og forevist hulmursattest er hule ydermure på 1.sal isoleret med indblæst Rockwool. Attest dateret 23-01-2001. Ydermure i stueplan er som 35 cm massivt murværk. Der er ikke supplerende indv. vægisolering i stueplan. P.g.a. det relative lille netto-murareal i stueplan, samt at udestuen danner en ekstra klimaskærm, er der ikke forslag til indv. suppl. isolering.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100139908
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt alm. 2-lags termoruder, bortset fra eet vindue med lav-energi A-rude. Der vises forslag til udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.

Forslag 4: Når gl. termoruder punkterer tilrådes isat bedste lav-energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mellem kælder-stueplan er j.f. tegning/snit med 20 mm isolering i strø-gulvkonstruktion. Dækkene er ståteglhulstensdæk. Der er ikke forslag til isolering af loft/dæk over kælderen.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder, areal j.f. BBR er 51 m2. Kælderen indgår i beregningerne, men kun som alm. kælder, d.v.s. ikke helt eller delvist opvarmet til boligstandardtemp., 21 grader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt emfang/mekanisk udsugning fra køkkenet. Huset er vurderet som rimeligt tæt ved døre/vinduer. Det må dog tilrådes at ældre vinduer eftergås med tætningslister.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyret isoleret unit, placeret i kælderen. Unit type Vølund, dateret 1978. Der er nyere oliebrænder. Tab er j.f. OR-test 7,6%. Uniten regnes som rimelig energimæssig god.
Der vises forsalg til udskiftning til kondenserende unit med styringsautomatik/udeføler og integreret VV-beholder. Alternativt kan overvejes udskiftning til kondenserende N-gas unit med styringsautomatik.
Det skal påregnes at der skal suppl. med termostatstyrede radiatorer i del af kælder, p.g.a. det reducerede varmetab fra høj-isoleret ny kedel.

Forslag 5: Udskifte til ny kondenserende type med styringsautomatik= udeføler + evt. urstyring. Konvertering til N-gas kondenserende unit bør overvejes.

- Varmt vand

Status: Indbygget/isoleret VV-beholder i Vølund uniten. VV-beholder ca 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordelt fra kælderen til ovenliggende 2 etager. Rørerne io kælder er delvis isoleret. Der er forslag til ny/bedre rørisolering.

Forslag 1: Ny rørisolering med ca 30 mm standard-rørskåle på varmerør i kælderen.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100139908
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Armaturer

Status: Nyt armatur i bruseniche i badeværelset på 1.sal.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne i alle boligrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Det ene toilet er med alm. lav cisterne og skyllemængde mellem ca 6 og 10 liter.
Ved udskiftning anbefales toilet med lille/stort skyl= vandsparekap.
Den mindre vandmængde i kloaksystemet kræver en velfungerende kloak.

Forslag 3: Vandsparekloset, som i badeværelset på 1.sal.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i f.m. udskiftning af kedel og VV-beholder. Det tilrådes dog at forespørge bygningsmyndighed og/eller grundejerforening herom, da solfanger almindelig vis placeres på tagfladen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1955
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	102 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100139908		
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2009		
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100139908		
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2009		
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2009

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.