Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Landevejen 63
Postnr./by:	5683 Haarby
BBR-nr.:	420-009133
Energimærkning nr.:	100144652
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2009
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2294 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede hulmure isoleres	497 m³ Naturgas , 27 kWh el	4030 kr.	16762 kr.	4.2 år
2	Uisolerede gulve efterisoleres.	258 m³ Naturgas	2090 kr.	78750 kr.	37.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100144652		
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2009		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6200	kr./år
• Investeringsbehov:	95510	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100144652
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Hanebåndsloft efterisoleres.	19 m³ Naturgas	150 kr.
4	Alm. termoruder udskiftes til energiruder.	96 m³ Naturgas	780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1894 og fremstår med uisolerede hulmure i stueplan og uisolerede terrændæk (trægulve) - Tagetage er isoleret med ca. 200 mm i skråvægge og på hanebåndsloft.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har en ergimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er over middel men med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Gulvkonstruktion er utilgængelig

Evt. forbrug af brænde er ikke medregnet i nærværende beregning.

Der er ikke installeret varmeanlæg på 1. sal, men da der er åben forbindelse til opvarmet stueplan er 1. salen medregnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med ca. 200 mm

Forslag 3: Hanebåndsloft efterisoleres med + 100 mm kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er 28-30 cm uisolerede hulmure.
Gavle på 1. sal er 1 stens murværk + ca. 100 mm indv. isolering + dampspærre og pladebeklædning.

Forslag 1: Uisolerede hulmure i stueplan efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum.
Evt. yderligere isolering kan udføres ved indv. isolering med f.eks. 100 mm + dampspærre og pladebeklædning.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100144652
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er elementer i træ og med alm. termoruder.

Forslag 4: Alm. termoruder i vinduer/døre udskiftes til lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse er forudsat isoleret med ca. 100 mm + betonstøbt gulv eller lecabetonisolering.
Øvrige gulve er terrændæk med 2 x plankegulve og uisoleret hulrum under gulve.

Forslag 2: Uisolerede gulve efterisoleres med min. 200 mm isolering kl. 37 mellem strøer og nyere plankegulve er forudsat genbrugt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarmeanlæg i stueplan - opvarmet ved ny kondenserende naturgaskedel - placeret i udhus.
1. sal er uden opvarmning, men med åben trappeforbindelse til stueplan.
Der er supplerende brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved naturgaskedelunit med indbygget varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Stueplan har radiatorer + gulvvarme i bad.
Rørføringen er 2 - strenget med rør under gulve og i terræn fra udhus til bolig.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere med lavt forbrug og med termostatregulering i bruseniche.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100144652		
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2009		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2- skyls.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1894
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m^3)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	114 m^2
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m^2
• Opvarmet areal:	114 m^2
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m^3
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m^3

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100144652		
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2009		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2009

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.