Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

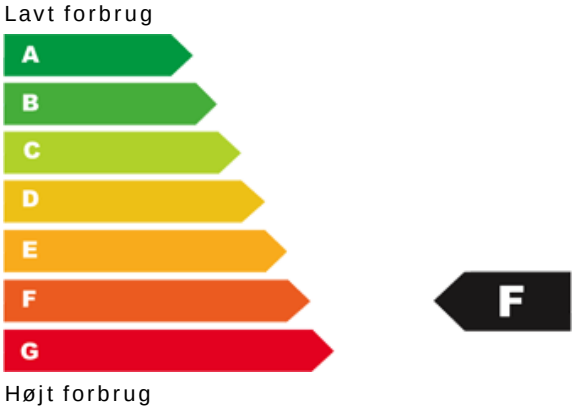
Adresse:	Osbornsvej 47
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-624767
Energimærkning nr.:	100147564
Gyldigt 10 år fra:	26-01-2010
Energikonsulent:	Regnar Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	NIRAS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ifølge BBR/OIS har ejendommen nr. 624767
Der er ikke registreret forbrug, idet der er tale om et nybygget sommerhus med et bebygget areal på 89 m2 (Opført 2008).

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode.

Sommerhuset forsynes med el fra ESV.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: U-værdi = 0,22 W/m2K
Betontagsten på taglægter og trykimp. afstandslister, undertag.
Bjælkespær med 20 graders taghældning + 195 mm isolering, dampspærre og

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100147564
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

profilbræddebeklædning

- Ydervægge

Status: U-værdi = 0,28 W/m2K
19 mm trykimp. brædder som 1 på 2 og vindtæt pap på 45x145 mm rammekonstruktion med 145 mm isolering, dampsperre og 16 mm profilbræddebeklædning/15 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er med 2 lags energiglas (U-værdi glas = 1,1 W/m2K)

- Gulve og terrændæk

Status: 1) U-værdi = 0,13 W/m2K (Bad, toilet og entré)
Klinkebelægning på 80 mm afrettet beton med armeringsnet og varmekabler, 220 mm Sundolitt gulvisolering, 50 mm løs Leca, afrettet sandlag.
2) U-værdi = 0,21 W/m2K (Øvrige rum)
Træbelægning, dampspærre, 45x195 mm trykimp. gulvbjælker + 190 mm isolering på 8 mm plader, ventileret hulrum på 80 mm klaplag og evt. sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og ventilator i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elgulvvarme i arealer med klinker og elopvarmning i øvrige rum.
Der er installeret brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro vandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og lavenergiklasse A.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille/stor skyl.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100147564		
Gyldigt 10 år fra:	26-01-2010		
Energikonsulent:	Regnar Jensen	Firma:	NIRAS A/S

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	89 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	88 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ifølge BBR/OIS er der endnu ikke angivet nogen bebygget areal.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100147564		
Gyldigt 10 år fra:	26-01-2010		
Energikonsulent:	Regnar Jensen	Firma:	NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Regnar Jensen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8100 Århus C	Telefon:	87 32 32 32
E-mail:	rje@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2009

Energikonsulent nr.: 100456

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.