Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Toftehøjvej 7
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-007262
Energimærkning nr.:	100147993
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24700 kr./år
- Forbrug: 10 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Tidsstyring på brugsvandscirkulationspumpe	0.1 ton Træpiller blæst , 260 kWh el	820 kr.	3000 kr.	3.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100147993		
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2010		
Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100147993
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Mulig besparelse ved udskiftning til lavenergi termoruder.	0.3 ton Træpiller blæst	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Den samlede ejendom fremstår godt isoleret og opvarmet, når der regnes med et nyt pillefyr, Magna/Alpha cirkulationspumper og fremløbsstyring af centralvarmevandet. Der er regnet med varmtvandsbeholder på 200 liter placeret i nuværende fyrrum med prioritetsstyring.

Det beregnede forbrug er større end det oplyste forbrug, hvilket muligvis kan skyldes, at der også benyttes brændeovne til rumopvarmning, hvilket der ikke er medregnet i energiberegningen.

Det er ikke rentabelt at installere solvarme til f.eks. brugsvandsopvarmning eller jord- eller luftvarmepumper til rumopvarmning, da investeringen er stor og energiforsyningen hertil er elektricitet, som pr varmeenhed er betydelig dyrere end nuværende energiform.
Hvis huset derimod skal ombygges eller energiforsyningen iøvrigt ændres, bør der overvejes benyttelse af alternative energiformer.

Ejendommen er registreret som landbrugsejendom med 1 bolig. Det består imidlertid af 2 boliger med en mellemglasbygning. I energiberegningen beregnes den derfor som 2 opvarmede huse med en mellembygning, som også er opvarmet.
Den nye bygning regnes som bygning 1 incl mellembygningen og den oprindelige bygning, midterbygningen som bygning 2.
Opvarmningen er nu oliekedel i bryggers i bygning 1, men ifølge oplysninger fra ejer ejer ændres det til et pillefyr i en selvstændig bygning med varmerør under gårdspladsen til bryggers i bygning 1. Derfor beregnes energimærket med træpilleopvarmning, selvom det endnu ikke er installeret. Da der ikke foreligger et egentligt ombygningsprojekt med materialebeskrivelse, vil der kunne forekomme afvigelser fra beregningsforudsætningerne til hvad der efterfølgende bliver udført.

Fra kommunens sagsarkiv er hentet kopi af relevant tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning 1: Ifølge udleveret varmetabsberegning er der isoleret med 250 mm isolering omkring tagetagen.
Mellembygning: Ifølge Lito Byg tegning er taget isoleret med 250 mm Isolering.
Bygning 2: Ved kontrol i loftslem synes der at være 150 mm isolering, og da isoleringen ikke har kunnet ses andre steder, regnes der med 150 mm omkring hele tagetagen.

- Ydervægge

Status: Bygning 1. Ifølge tegninger og beregninger er der 125 mm isolering i ydervæggene.

Energimærkning nr.: 100147993
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Bygning 2: Murene antages at være oprindelige massive mure, 24 cm med indvendig 10 cm letbeton. Ifølge oplysninger er der ikke hulmursisoleret, da der ikke er plads hertil.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygning 1 og mellembygning: Samtlige vinduer og døre har lavenergi termoruder.
Bygning 2: Der synes at være almindelige termoruder i samtlige vinduer og døre.

Forslag 1: Glassene i vinduerne kan skiftes til lavenergiruder, hvorved der kan spares noget varme. Besparelsen kan imidlertid ikke forrente investeringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygning 1: 100 mm polystyrol isolering under gulvvarmen ifølge beskrivelse.
Mellembygning: 160 mm polystyrolisolerin under gulvvarmen.
Bygning 2: Ukendt isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der regnes med pillefyring i kommende kedel i ladebygning.
Der er brændeovn i stuer, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

- Varmt vand

Status: Der regnes med ny 200 liters varmtvandsbeholder i nuværende fyrrum i bygning 1. Der er cirkulation på brugsvandet, nu drevet af en UPS 30-45-60W cirkulationspumpe uden tidsur.

Forslag 1: Der er mulighed for styring på brugsvandscirkulationspumpen, så den kun er i drift i morgen og aftentimerne og i weekenderne.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget. Der er gulvvarme i bygning 1 og mellembygning, og i bygning 2 er gulvvarme i badeværelser og hall.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100147993		
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2010		
Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1997
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	419 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	211 m²
• Opvarmet areal:	419 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100147993
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 26-01-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.