Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hyrdeengen 59
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	187-044626
Energimærkning nr.:	100151131
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2010
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTech A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte nuværende termoruder til energiruder.	2.3 MWh Fjernvarme	1090 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100151131
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

2	Efterisolere tag udvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med tagpap.	0.9 MWh Fjernvarme	460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1978 og er isoleret efter datidens standard. Der er installeret nyere radiatoranlæg med fjernvarme.
Der forelå en ikke målfast plantegning uden dato og uden konstruktionsbeskrivelse.
Tidligere energimærke EE941452 forelå ikke.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Hvis bygningen skal renoveres f.eks. ved tagudskiftning kan der med fordel efterisoleres på tag samt udskifte nuværende termoruder til energiruder, f.eks. hvis termoruder punkterer.

Vedvarende energi som solvarme og varmepumpe bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom de ikke er rentable i henhold til energimærket.

Der er i 2010 indført tilskud til solfanger og varmepumpe, hvor der kan ydes tilskud på op til 20.000 kr. For yderligere oplysninger se www.skrotditoliefyr.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er et build-up tag.
Isoleringstykkelsen er ud fra alder og erfaring skønnet til 150.

Forslag 2: Efterisolere tag udvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med tagpap.
Det skal sikres, at der er det nødvendige fald på tagfladen.
En øget isoleringstykkelse vil ligeledes give færre kuldebroer, og dermed øget komfort.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en blanding af let facade konstruktion og 30 cm hulmur.
Isoleringstykkelsen i de lette træfacader er skønnet til 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ med termoruder.

Energimærkning nr.: 100151131
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

De fleste vinduer er faste med tilhørende oplukkelig lem.

Forslag 1: Udskifte nuværende termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk og isoleringstykkelsen er skønnet til 50 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og ovenlysvindue i bad.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelige intakte.
Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme placeret i bryggers.
Anlægget er et nyere centralvarmeanlæg.
Der er brændeovn i stuen som kan bruges som supplerende varmekilde. Brændeovnen indgår ikke i beregningerne.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 L Metro varmtvandsbeholder fra 2006 placeret ved fjernvarmeindgang i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber op under loft i bygning.
Anlægget er et 2-strengs anlæg.
Rørerne antages at ligge på den varme side af isoleringen.
Der er ingen cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100151131
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med almindelig lav sisterne og høj og lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	103 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	103 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	480 kr./MWh

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100151131		
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2010		
Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTech A/S

Fast afgift på varme:	187 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100151131		
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2010		
Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTech A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTech A/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2010

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.