Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Valmuebakken 9
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	187-055288
Energimærkning nr.:	100166959
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2010
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af vinduesglas til lavenergi-termoruder.	1.1 MWh Fjernvarme	510 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100166959
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

2	Installering af solvarmeanlæg til varmt brugsvand.	1.4 MWh Fjernvarme , -113 kWh el	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører ejendommen Valmuebakken 9, 2625 Vallensbæk, matrikelnr. 21 HI Vallensbæk By, Vallensbæk.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen.
Bygningen er et indeliggende rækkehus i to etager, der er opført i 1993.
Det opvarmede boligareal er på 119 m².

Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær og tagdækning af betonsten.
Ydervægge er hulmure med facader i tegl.
Gulvkonstruktionen i stueetagen er terrændæk.
Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Dokumentationsmateriale:
Ved bygningsgennemgangen forelå alene ikke-detaljerede og ikke-målfaste plantegninger.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor hovedsageligt baseret på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke udført destruktive bygningsundersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I energimærkningen indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ca. 250 mm mineraluld på gitterspærsloftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 36 cm hulmur med formur i tegl og bagmur i letbeton.

Energimærkning nr.: 100166959
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hulmuren er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ.
Der er almindelige to lags termoruder overalt.

Forslag 1: Det anbefales at erstatte termoruderne med energitermoruder samtidigt eller løbende.

- Gulve og terrændæk

Status: Vurderet ud fra opførelsesåret skønnes isoleringen i terrændækket til 160 mm Styropor eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation via forekommende utætheder i bygningskonstruktioner, herunder ved vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Vallensbæk Varmeværk.
Blandingssystemet er installeret i udhuset.
Der er ikke registreret cirkulationspumpe på anlægget.
Cirkulationen i varmeanlægget sker derfor via trykket i fjernvarmenettet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret sammen med blandingssystemet i udhuset.
Beholderen er af fabrikat Sdr. Højrup Maskinfabrik og rummer 110 liter.
Beholderen er isoleret med 50 mm PUR skum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget.
Rør er ført i terrændækket og i etageadskillelsen.
Det er 20 mm PEX-rør.
Isoleringstykkelsen skønnes til 30 mm.
Alle rørene skønnes ført på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, ellers ingen automatik.

Vand

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100166959
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Vand

Status: Begge husets toiletter har lille og stort skyl.

Armaturer har lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Forslag 2: Den sydvendte tagflade er velegnet til installering af solpaneler.
Forslaget viser effekten af at installere 6 m² solpaneler og en 300 liter akkumuleringstank/varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse vurderes at være retvisende for så vidt angår bygningens størrelse, anvendelse, konstruktion og opvarmningsform.
Bygningen har 2 etager, mens BBR-registreringen kun angiver 1.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	470 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3134 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100166959
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2010

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.