Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hyrdeengen 101
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	187-044383
Energimærkning nr.:	100167285
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2010
Energikonsulent:	Finn Risum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Merisolering af fladt tag udvendigt.	2.9 MWh Fjernvarme	1400 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100167285
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

2	Udskiftning til energirude.	0.1 MWh Fjernvarme	60 kr.
3	Merisolering af let ydervæg.	0.5 MWh Fjernvarme	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1977 med isoleringkrav fra opførelsestidspkt. Dog er gavl efterisoleret og der er isat energiruder. Gulv i køkken er merisoleret ifb. med gulvvarme. Klimaskærm kan dog merisoleres som foreslået fx. ifb. med renoverinsarbejde. Evt. solvarme er beskrevet andetsteds.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version 3 gældende fra 01.10.2009.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.
Bygningsreglement - BR 77 (indtil 1.2.79) samt ejeroplysningsskema dat. 05.07.10.
Opmåling er fra tegning med kontrolmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket er regnet udfra det totale opvarmet areal.

Opvarmet areal svarer til boligareal jfr. BBR-ejermeddelelse dat. 30.06.10 (OIS).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med fladt tag og 100 mm isolering iflg. bygningstegning.

Forslag 1: Tag kan merisoleres udvendigt fx. ifb. med en tagrenovering. Gøres taget "varmt" ved lukning af ventilastion anbefales teknisk rådgivning.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er henh. hulmur med 125 mm isol. iflg. tidl. energimærke af 01.09.97 (E55.597) og lette facader med 100 mm isolering iflg. tegning.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100167285
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Forslag 3: Ydervæg (brystning mm.) kan efterisoleres udvendigt eller indvendigt.
Ved udvendig isolering skal dog undersøges om klausul olign. forhondrer dette. Ved indv. isolering skal påregnes de-genmont. af radiator.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt med energirude-terrassedør mod syd med alm. termo.

Forslag 2: Ved udskiftning anbefales energirude med lav U-værdi (1,1W/m2/K) og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (træ+fliser) er på terrændæk med 100 mm isolering -i køkken dog ekstra pga. gulvvarme (der regnes med 200 mm).

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra køkken (emh.) -bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme direkte fra værk (Vallensbæk fjernvarmeværk) -raditorer og gulvvarme i køkken. El-gulvvarme i bad.
.

- Varmt vand

Status: VVB Metro 110 l fra 2005.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg skønnet.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatblandebatteri på bruser/kar.

- Automatik

Status: Radiatortermostater overalt.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100167285
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Status: Hårde hvidevarer er under 5 år gamle . Ved udskiftning anbefales enheder med energimrk. A,A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toil. er med dobb. skyl (sparetolilet).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk vil dække op til 50% af husstandens årlige forbrug af varmt vand. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvvarme i sommer-forårs- og efterårsmånederne. Investeringsmæssigt skal påregnes kr. 30-40.000,- afhængig af størrelse og placering. Der henvises til www.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside. Det skal dog forinden undersøges om solvarme kan tillades.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	103 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	103 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysningsskema indeholder boligareal som indgår i det opvarmede areal når rumtemp. er over 15 gr. - øvrige arealer opvarmet til min. 15 gr. medregnes således at det totale opvamet areal ikke nødvendigvis er det samme som boligareal iht. BBR-skema.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 480 kr./MWh
Fast afgift på varme: 187 kr./år

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100167285		
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2010		
Energikonsulent:	Finn Risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100167285		
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2010		
Energikonsulent:	Finn Risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2010

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.