Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fællesdigevej 024
Postnr./by:	4874 Gedser
BBR-nr.:	376-027478
Energimærkning nr.:	100178461
Gyldigt 10 år fra:	01-09-2010
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro

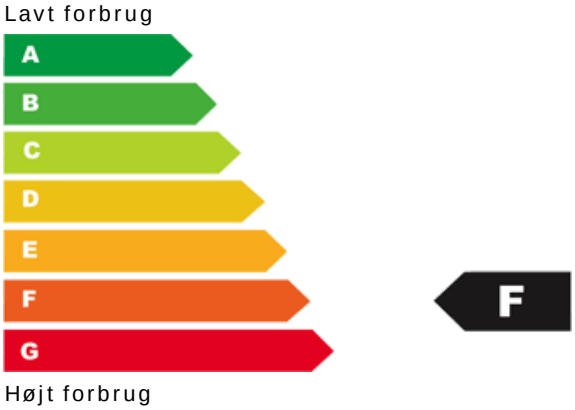
Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1962 og udbygget i 1977.
Der er ingen tegninger af huset.
Det skønnes at den ældste del er uisoleret og tilbygningen isoleret i et vist omfang.

Sommerhuset anvendes ikke til helårsbeboelse. Energimærket er derfor udført efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skråtag på begge bygningsdele. Den ældste del skønnes at være uisoleret. Tilbygningen fra 1977 skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af let konstruktion med udvendig bræddebeklædning. Den ældste del skønnes at være uisoleret. Tilbygningen skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder i tilbygningen. I den ældste del er vinduer med 1-

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100178461
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i tilbygningen skønnes isoleret med 50 mm mineraluld eller lignende. Gulv i den ældste del skønnes at være uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme i huset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder, kapasitet 30 liter.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	70 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	70 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100178461
Gyldigt 10 år fra:	01-09-2010
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2010

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.