Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hyrdeengen 303
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	187-034213
Energimærkning nr.:	100195047
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2010
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftn.til lavenergiruder	1.3 MWh Fjernvarme	620 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100195047		
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2010		
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	factum2 roskilde

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er registreret som et rækkehus på 113 m² i et plan og er fra 1975.

Rækkehuset benyttes udelukkende til beboelse.

Der er ikke anbefalet solvarme da fjenvarme er en rimelig billig form for opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af et stenbelagt built-up tag. Taget er isoleret med 100 m isolering. Vurderingen er taget ud fra bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ydermure mod naboer består af betonvægge. Facader mod øst og vest består af en let facadebeklædning med 100 mm isolering. Vurdering er taget ud fra måltagning og tidspunkt for husets opførelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduerne består hovedsaligt af 2-lags termoruder bortset fra 2 stk vinduer mod vest og yderdør mod øst der er med lavenergiruder.

Forslag 1: Der anbefales at udskifte eksisterende 2-lags termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af et terrændæk med et betondæk med trægulv på strøer. Der vurderes at der er 75-100 mm isolering imellem strøer. Vurdering er taget ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken, vindues/skodder og spalteventiler over vinduespartier.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100195047
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Status: Varmeforsyningen er et direkte fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 110 liters varmtvandsbeholder, fra 2006, mærket Metro og er væghængt i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2 strengsanlæg og fremføres i loft i nogle plastkasser. Varmeslangerne er mærket PE-X og anlægget er lagt ind i 2006 i følge ejer.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er med 2 greb i brusenicher, køkken og bryggers.
Der anbefales at udskifte til vandbesparende typer.

Håndvaske i begge badeværelser er med 1 greb.

Armatur ved badekar er med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	113 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse imellem det opmålte areal og det oplyste i BBR- meddelelse.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100195047		
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2010		
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	factum2 roskilde

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	477 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5529 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100195047		
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2010		
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	København svej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	btr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2010

Energikonsulent nr.: 251104

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.