Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Oxford Have 205
Postnr./by:	2300 København S
BBR-nr.:	101-580890
Energimærkning nr.:	100197865
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2010
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5000 kr./år
- Forbrug: 7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke foreslås energibesparelser, som er rentable efter gældende retningslinier

Kommentarer til Energimærkningen:
Energimærkningen vedrører bygningen Oxford Have 157, 2300 København S, matrikelnr. 2429 Sundbyvester, København.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen:
Bygningen er et rækkehus i to etager.
Bygningen er opført i 2006.
Boligarealet/det opvarmede areal udgør 91 m2.
Ydervægge er opført som en let bærende konstruktion med facader i pudset skalmur.
Tagkonstruktionen er fladt tag med betondækelementer og tagdækning af tagpap/tagdug.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Dokumentationsmateriale:
Under energikonsulentens bygningsgennemgang forelå ikke tegningsmateriale med oplysninger om konstruktionernes opbygning eller de tekniske installationer.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor alene baseret på opmålinger og

Energimærkning nr.: 100197865
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.
Der var ikke adgang til den anden bolig i dobbelthuset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens flade tag skønnes i henhold til opførelsestidspunktet at være isoleret med 250 mm mineraluld på betondækelementer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes at være 25 cm massiv mur med facader i pudset fast mineraluld. Mineraluldstykkelsen skønnes til 200 mm jvf. opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ.
Alle vinduer har energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Det skønnes jvf. bygningens opførelsestidspunkt i 2006 at være isoleret med 200 – 250 mm terrænisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer samt forekommende utætheder i bygningskonstruktioner.
Fra toilet og køkken er der desuden etableret gængse, små mekaniske udsugningsanlæg, der er sensor/manuelt styrede.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med vandbåren fjernvarme fra Københavns Energi gennem et tilslutningsanlæg, der er etableret i stueetagens lille trapperum.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos Alpha 15-40N installeret på anlægget.
Max. effekten er 60 W.
Pumpen er en moderne trykstyret type, der gennem intern trykregulering automatisk tilpasser pumpeydelsen efter opvarmningsbehovet.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100197865
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret over veksler/blandingssystemet.
Den rummer 110 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 60 mm.
Armaturer har middel forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Bygningens radiatorsystem er et to strenget anlæg.
Fordelingsrørene er ført i terrændækket samt i etageadskillelsen.
Isoleringstykkelsen skønnes i henhold til opførelsestidspunktet at være god/tidssvarende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, ellers ingen automatik.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	91 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	91 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100197865		
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2010		
Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	646.65 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100197865		
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2010		
Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2010

Energikonsulent nr.: 250956

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.