Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hyrdeengen 271
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	187-034396
Energimærkning nr.:	100200965
Gyldigt 5 år fra:	09-01-2011
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 7930 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nye energiruder	1316 kWh Elvarme	2490 kr.	49238 kr.	19.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100200965		
Gyldigt 5 år fra:	09-01-2011		
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2500	kr./år
• Investeringsbehov:	49240	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100200965
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

2 Efterisolering flade tage.	742 kWh Elvarme	1410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

El-opvarmet rækkehus med enkelte besparelsesforslag, dels omkring udskiftning af termoruder, dels omkring eftersiolering af tagkonstruktion ved næste udskiftning af tagbelægning.
Der er ca 25 m2 let facader der rent varmetabsmæssigt burde efterisoleres indefra med 100 mm og nye pladebeklædninger, men generelt er arealerne hver for sig små og uhensigtsmæssige at gøre noget konbstruktivt korrekt ved, altså efterisolere.

Bygningen er fra 1975, som midterrækkehus i 2 plan - el-opvarmet siden byggeår.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Flade tagkonstruktioner med tagpapbelægninger/tagduge.
Der er ingen tegninger fremlagt.
I tidligere energimærke E-05-00430044 af 02-03-2005 oplyses isolering til 150 mm, hvilket derfor er indregnet i denne mærkning også.

Forslag 2: Efterisolering af udvendige flade tagarealer med 200 mm isolering i forbindelse med næste renovering af tagbelægninger.

- Ydervægge

Status: Facadepartier er lette konstruktioner dels med termoruder/vinduer/døre, dels isolerede lette partier, der er indregnet med 80 mm isolering ud fra byggeår og tykkelse på vægelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt isat 2-lags termoruder.
Der er massive altandøre - 2 stk - på 1.sal.
2 stk ovenlys monteret i fladt tag.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af

Energimærkning nr.: 100200965
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

Forslag 1: Udskiftning af almindelige 2-lags termoruder til nye 2-lags lavenergiruder med varm kant. Glasset U-værdi max 1.1.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktioner.
Strøgulve med 75 mm isolering ilagt, jævnfør oplysning fra tidligere energimærkning.
Ligeledes på klinkegulv i bryggers/toiletrum.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning på toiletrum i stueplan, og fra emhætte i køkken.
Den naturlige ventilation sker gennem venduer og ovenlys.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: El-panelovne.
Suppleret med luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via en 160 liters Metro varmtvandsbeholder.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.
Da der er tale om el-opvarmning er det en MEGET stor beholder - at holde 160 liter konstant opvarmet til 55-65 grader.
Der er "kun" een bruseplads og ingen badekar, hvorfor en beholder på 110 liter er mere end rigeligt til en normal familie.

- Fordelingssystem

Status: Ingen fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatteri i bruseniche på 1.sal, og dermed lavt vandforbrug.

Energimærkning nr.: 100200965
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Øvrige armaturer skønnes med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varme gruppe i hovedtavle.
Der er nyere el-panelovne med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen skønnes med middel vandforbrug.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Sælger har installeret en luft til luft varmepumpe i opholdsstue.
I denne beregning er skønnet at varmepumpens andel af opvarmningen ligger mellem 0,6 til 0,7 til forhold til 1 for hele arealet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100200965		
Gyldigt 5 år fra:	09-01-2011		
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson

- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 125 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100200965		
Gyldigt 5 år fra:	09-01-2011		
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2011

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.