Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nørrebred 15
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	187-017599
Energimærkning nr.:	100201315
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2011
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 1417 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af almindelige termoruder til nye lavenergi termoruder.	242 m³ Naturgas , 21 kWh el	1980 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100201315		
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2011		
Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Botjek-Frederiksberg ApS

2	Efterisolering af loftrum, ændring af gangbro og udskiftning af loftlem.	131 m³ Naturgas	1070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i et plan, opført i 1972 med et boligareal på 130 m². De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med naturgas.
Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Til brug for udarbejdelse af energimærket er der modtaget f.l.g. dokumenter;
-Tegninger med plan snit og facader fra september 1972, kvt. regning fra HMN-Naturgas samt tidligere udarbejdet energimærke fra 2010.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er C , hvilket svarer til et middel varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen på det vandrette loft er målt til 250 mm. isolering mellem og over spær, og under gangbro. Isolering er enkelte steder mangelfuld/manglende, bla. ved loftlem og hvor der er ført nye installationer gennem lofterne.

Forslag 2: Kravet til isoleringsniveau for lofter er ca. 400 mm. Det anbefales at efterisolere loftet med 200 mm isolering, herunder udskiftning af loftslem til en ny isoleret type.

Note: Der gøres opmærksom på, at ved efterisolering af loftrummet er det vigtigt, at

Energimærkning nr.: 100201315
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

ventilation af loftrummet bibeholdes/etableres

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er 30 cm. tykke hule mure, som udvendigt er opført med 110 mm. tykke mursten og indvendigt med 75 mm. tykke gasbetonelementer. Væggen er i følge tegninger isoleret med 100 mm. isolering.

De lette ydervægge af træ er 150 mm. tykke. Væggene er i følge tegning og besigtigelse udført med en træbeklædning udvendigt, og indvendig med en 12 mm. karlitplade. Væggene er isoleret med 100 mm. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glasfelter er hhv. forsynet med alm. termoruder og nye lavenergi termoruder.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte alm. termoruder i vinduer og døre med energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er i flg. tegninger udført med; 100 mm. isolering, 20 cm. leca, plastfolie, 10 cm. beton og 20 cm. singels.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation og emhætte i køkken.
Der gøres opmærksom på at stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.
Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via en ny kondenserende gaskedel med seperat varmtvandsbeholder.
Gaskedlen er placeret i skab i opvarmet bryggers.
Gaskedlen er en ny kondenserende kedel fra 2010 af fabr. Weishaupt, type WTC-15/A med en max. ydelse på ca. 15 kW.

Energimærkning nr.: 100201315
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand producere i en 110 liter varmtvandsbeholder af fabrikat METRO fra år 2010. Beholderen er præisoleret fra fabr. med ca. 70 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er opstillet i skab ved gaskedel.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er ført i 18 mm uisolerede kobberrør.

Der er ingen cirkulation/cirkulationspumpe på varmtvandsforsyningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer og gulvvarme i badeværelser sker ved et 2-strenget anlæg.

Varmerør er ført på loftrum og ad vægge til radiatorer og gulvvarmeslanger.

I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

Varmeanlægget er forsynet med en modulerende cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos på 75 W, der er i konstant drift, i opvarmningssæsonen.

- Armaturer

Status: Brusenicher i badeværelserne er forsynet med termostatstyrede armaturer. Ved øvrige tapsteder er der alm. armaturer.

I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med alm. termostatventiler. Gulvvarme i badeværelserne er forsynet med termostatstyrede returventiler.

Varmeanlægget er forsynet med et vejrkompenseringsanlæg til styring af fremløbstemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100201315		
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2011		
Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Botjek-Frederiksberg ApS

Status: Toiletter er nye med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m^3)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m^2
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m^2
• Opvarmet areal:	130 m^2
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det opmålte areal svarer til BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m^3
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m^3

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100201315		
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2011		
Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Botjek-Frederiksberg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Botjek-Frederiksberg ApS
Adresse:	Æblevej 12 2400 København NV	Telefon:	70 23 22 68
E-mail:	2000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2011

Energikonsulent nr.: 250958

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.