Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hyrdeengen 249
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	187-034515
Energimærkning nr.:	100203964
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2011
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTech A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolere tag med ekstra 100 mm hård isolering udvendigt afsluttet med tagpap, sådanne at der samlet er 250 mm	0.9 MWh Fjernvarme	420 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100203964
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

isolering.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et rækkehus fra 1975 og er isoleret efter datidens standard. Der er dog efterfølgende installeret fjernvarme og alle ruder i vinduer er udskiftet til energiruder.
Der forelå ingen tegningsmateriale.
Der forelå ingen tidligere energimærke.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Denne bygnings energimærke er C, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Hvis bygningen skal renoveres anbefales det at efterisolere tag.

Vedvarende energi som solvarme og varmepumpe bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom de ikke er rentable i henhold til energimærket.

Supplerende information om energibesparelse kan findes på www.byggeriogenergi.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er et build-up tag, hvor isoleringstykkelsen er skønnet til 150 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolere tag med ekstra 100 mm hård isolering udvendigt afsluttet med tagpap, sådanne at der samlet er 250 mm isolering.

Der skal sikres, at der lukkes for ventilation mellem nuværende isolering og nuværende tag, og at den nuværende konstruktion har den nødvendige tæthed.

Udover varmebesparelse vil der også være øget komfort pga. højere indvendig temperatur på lofter, og der vil ligeledes være mulighed for at lave yderligere fald på nuværende tagpaptag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en let stolpekonstruktion med en skønnet isoleringstykkelse på 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ og alle ruder er udskiftet til energiruder.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100203964
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med en skønnet isoleringstykkelse på 75 mm.
Der er el-gulvvarme på badeværelser, som kan bruges som supplerende varme, men indgår ikke i beregningerne.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelige intakte.
Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Indgang fra fjernvarme er i bryggers sammen med varmtvandsbeholder.
Der er ingen cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Der er en Metro 110 L varmtvandsbeholder fra 2005 placeret i skab i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber indvendig i ejendom under loft.
Anlægget er vurderet til et 2-strengs anlæg.
Rørerne ligger på den varme side af isoleringen.
Der er ingen cirkulationspumpen.

- Armaturer

Status: Som ejer/bruger har man stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag og ændringer i brugsmønster.

Ved udskiftning af bl. batterier kan man med fordel anvende etgrebsarmaturer samt termostatisk bl. batteri til bruser.

- Automatik

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100203964
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Status: Der er termostatradiatorventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.

Der kan spares betydelige udgifter ved at anvende energisparepærer samt sørge for automatisk slukning af standbyfunktioner på alt strømforbrugende el-apparatur.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med almindelig lav sisterne og lille/stor skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	113 m²

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100203964		
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2011		
Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTech A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	477 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5529 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100203964		
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2011		
Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTech A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTech A/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2011

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.