Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	H.P. Ørums Gade 46
Postnr./by:	2100 København Ø
BBR-nr.:	101-664678
Energimærkning nr.:	100204987
Gyldigt 10 år fra:	04-02-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 amager

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 36 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i kælder	1.1 MWh Fjernvarme	730 kr.	2560 kr.	3.5 år
2	Efterisolering af ydermure	9.4 MWh Fjernvarme	6120 kr.	97200 kr.	15.9 år
3	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder	2.9 MWh Fjernvarme	1880 kr.	64000 kr.	34 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204987
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8600	kr./år
• Investeringsbehov:	163760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204987
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af loft	1 MWh Fjernvarme	630 kr.
5	Udskiftning af vinduer og altandør	0.8 MWh Fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler rækkehus fra 1908 på 233 m² opvarmet boligareal.
Ejer var til stede.
Der var ikke bygningstegninger til rådighed.
Der er radiatorer i kælder, men kælder er beregnet uopvarmet, da der har kun vurderes at ske periodevis opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftbjælkelag vurderes isoleret med ca. 150 mm indblæst isolering i bjælkelag.
Manzard konstruktionen på 2. sal vurderes med 100 mm isolering. Der er ikke adgang til konstruktionen.

Forslag 4: Efterisolering af loft med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure vurderes som uisolerede 36 cm massive teglmure, ved radiatornicher dog som ca. 24 cm massive teglmure.

Forslag 2: Indvendig efterisolering af teglydermure med 100 mm afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og altandør er generelt med to-lags ruder, enkelte enkeltglasruder og enkelt termorude.
Døre er massive uisolerede døre.

Forslag 5: Udskiftning af vinduer og altandør til nye lavenergielementer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204987
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er vurderet som bjælkelag med lerindskud og puds.

Forslag 3: Efterisolering af etageadskillelse mod kælder, nedtagning af puds og lerindskud, isolering med 100 mm afsluttet med pladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra tilfældige utætheder og aftræk i toiletter og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme fra isoleret veksler placeret i kælder.
Brændeovn til supplement.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en ca. 100 l Fønix varmtvandsbeholder placeret i kælder.
Grundfos varmtvandscirkulationspumpe i konstant drift.
Varmtvandscirkulationsrør i kælder er med ca. 13 mm rørisolering.

- Fordelingssystem

Status: To-strenget centralvarmesystem som i kælder både har isolerede og uisolerede varmerør.
Grundfos Alpha2 cirkulationspumpe med elsparefunktion.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmerør i kælder med 30 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Bruseramaturer anbefales udskiftet til termostastyrede modeller.

- Automatik

Status: Termostaventiler på alle radiatorer.
Udeføler til fremløbsstyring af centralvarmen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er generelt lavtforbrugende to-skyls modeller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204987
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 233 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.
Arealer er registreret ved opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	646.65 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100204987
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Oxford Alle 20
2300 København S
E-mail: sta@factum2.dk

Firma: factum2 amager
Telefon: 32 97 28 01
Dato for bygningsgennemgang: 03-02-2011

Energikonsulent nr.: 250846

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.