Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skipperlodden 16
Postnr./by:	4736 Karrebæksminde
BBR-nr.:	370-025157
Energimærkning nr.:	100214276
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2011
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 1445 m³ naturgas
  1870 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af gasfyr.	297 m³ Naturgas , 24 kWh el	2720 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100214276		
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2011		
Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2	Solvarmeanlæg.	178 m³ Naturgas , -80 kWh el	1480 kr.
3	Efterisolering af loft i udestuen. Efterisolering af loft.	75 m³ Naturgas 114 kWh Elvarme	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er begrænsede muligheder for rentabelt af forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemføre energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1984 med tilbygning af udestue i 1999, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger på tegninger.
Bygningen opvarmes via naturgas og varmepumpe / ventilationsanlæg Genvex VP 315.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er udleveret tegninger fra opførelsen i 1984 med plan og facader med konstruktionstekst samt tegning af tilbygning (udestue) fra 1999.

Hele huset incl. udestue er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 240 mm på loft.
Loftlem er delvis uisoleret og mangler tætning

Forslag 3: Efterisolering af loft i udestuen med ca 100 mm i forbindelse med evt. nye lofter.
Efterisolering på loft til min. 300 - 350 mm incl. hævning af gangbro samt isolering og tætning af loftlem.

- Ydervægge

Status: Hulmur med 125 mm isolering og generelt indv. gasbeton, enkelte steder med mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 3 lags lavenergitermoruder.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100214276
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Enkelte elementer er med 2 lags Lavenergitermoruder
udestue er med 2 lags lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve er generelt med 75 mm isolering under betonlag.
Gulv i udestue vurders med min. 160 mm polystyrenisolering under betongulv med varme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvex ventilationsanlæg type VP 315 fra 1994 med min 100 mm isolering på kanaler i loftrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Junkers Naturgasfyr med ballanceret aftræk opsat i bryggers.

Forslag 1: Udskiftning af ældre naturgasfyr (skønnet ca 15 år) til nyt kondenserende naturgasfyr incl. klimastyret automatik.

- Varmt vand

Status: Ca 70 l Junkers varmtvandsbeholder i bryggers ved gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg (i tidligere El-varmehus) med rørføring på loft (indbygget i loftisoleringen) til radiatorer med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri til bruser og øvrige armaturer er 1 grebs.

- Automatik

Status: Klimastyret automatik på gasfyr.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100214276		
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2011		
Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Forslag 2: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 4 m² til opvarmning af det varme brugsvand. Solfangeren placeres på taget mod syd. Solfangeranlægget består at selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe type Genvex VP 315 fra 1994

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1984
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.
Dog er udestue regnet opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	49 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100214276		
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2011		
Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2011

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.