Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Allingvej 18
Postnr./by:	2650 Hvidovre
BBR-nr.:	167-001556-001
Energimærkning nr.:	100222174
Gyldigt 10 år fra:	11-05-2011
Energikonsulent:	Peter Knudsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 55,66 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 59,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
708,2 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

ENERGIMÆRININGENS OMFANG:
Energimærkningen omfatter et enfamileihus der består af 1 opvarmet bygning opført år 2009 i h. t.. BBR
Bygningen er meget velisoleret, og således i energimæssig god stand.
Der er iflg. ejer kondenserende kedel.

VURDERING AF BYGNINGERSNE ENERGIMÆSSIGE TILSTAND:
Overordnet er bygningerne i meget god isolerings- og energimæssig stand.
Det er ikke umiddelbart motiverende at foreslå yderligere energibesparende foranstaltninger, men i tilfælde af udskiftninger bør der altid monteres/installeres nyeste teknologi.

BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:
Bygningerne er registreret som fritliggende enfamiliehus.
Bygningen fremstår ny og velvedligeholdt overalt.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:
Energikonsulenten har gennemgået bygningen med henblik på registrering af isolering og varmeanlæg m.v.
Der blev ikke foretaget destruktive undersøgelser, idet ejer udleverede oplysninger og velinformerernde tegninger.

Energimærkning nr.: 100222174
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Peter Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

ENERGIFORBRUG:
Da huset er nyt er der ikke oplyst energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er isoleret med 290 mm isolering iflg. tegning.
Indv. beklædning med gips.
Udv. med tagsten.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som hulmur.
Hulrummet er isoleret med 250 mm mineraluld iflg tegn.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er monteret med energiruder overalt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel af fabrikat Geminox THI. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedel.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder.

Energimærkning nr.: 100222174
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Peter Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepunpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.
Solvarme kan installeres på tagflade mod syd, og supplere varmtvandsforsyningen, eller den samlede varmeforsyningt, således at bygningen kommer yderligere ned i varmeforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter har dobelt skyl for vandbesparelse.

- **Armaturer**

Status: Armaturer har middel til lavt forbrug.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100222174
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Peter Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 159 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 159 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR synes i rimelig overensstemmelse med grov opmåling.
Ønskes kontrol, skal dette udføres af aut. landinspektør.

Energimærkning nr.: 100222174
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Peter Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100222174		
Gyldigt 10 år fra:	11-05-2011		
Energikonsulent:	Peter Knudsen		
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	**Firma:**	Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Knudsen	**Firma:**	Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI
Adresse:	Teglgårdesvj 843, 2. tv. 3050 Humlebæk	**Telefon:**	26294916
E-mail:	peterk@peterk.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-05-2011
Energikonsulent nr.:	250504		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.