Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gurrevej 44
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-037085
Energimærkning nr.:	100246680
Gyldigt 7 år fra:	27-10-2011
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 25980 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af udeføler for temperaturstyring, samt en termostatventil på radiator i badeværelse.	1930 kWh Fjernvarme	1110 kr.	5342 kr.	4.8 år
2	Efterisolering af hanebåndsloft med + 150 mm mineraluld, af vandret skunk med + 250 mm mineraluld og af lodret skunk med + 100 mm mineraluld.	3070 kWh Fjernvarme	1770 kr.	17709 kr.	10 år
3	Isolering af bjælkelaget mod kælderen med 150 mm mineraluld.	2650 kWh Fjernvarme	1520 kr.	31500 kr.	20.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100246680		
Gyldigt 7 år fra:	27-10-2011		
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	54550	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100246680
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Løbende udskiftning af termoruder med energi-termoruder.	1150 kWh Fjernvarme	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer, har energimærkningen A2. Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A1.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, opført i 1936.
Huset er opført i et plan med fuld kælder og tag-etage.
Beboelsesarealet er 67 m2 i stueetagen og 45 m2 på 1.sal, ialt 112 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er dels oplyste og dels skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelses- eller istandsættelsestidspunkterne.

Bygningen anvendes som privat bebeoelse.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
De foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra en eller flere lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger.

Ejer har medvirket med oplysninger om isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100246680
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I hanebåndsloft er isoleret med 75 + 50 mm mineraluld.
I skråvægge er isoleret med 75 mm mineraluld.
I lodrette skunke er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld. Der er ikke adgang til skunke.
Vandrette skunke er skønnet uisoleret, med indskudsler mod stueetagen.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloft med + 150 mm mineraluld, af vandret skunk med + 250 mm mineraluld og af lodret skunk med + 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure, efterisoleret med polystyren, jvf. fremlagt attest fra 1975. På bagsiden af ydervæggene er pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med termoruder, enkelte med energi-termoruder.

Forslag 4: Løbende udskiftning af termoruder med energi-termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælderen er uisolerede og med indskudsler.

Forslag 3: Isolering af bjælkelaget mod kælderen + 150 mm mineraluld.
Bjælkelaget undersøges for hulrum og mulighed for indblæsning af isoleringsgranulat.
Alternativt fjernes indskudsler og pudsloft, og der opsættes 150 mm mineraluld bag gipsplader.

• Kælder

Status: I kælder er der mulighed for opvarmning af enkelte rum.
Varmeforbruget er ikke medtaget ved beregning, da rummene overvejende vurderes som uopvarmet, eller opvarmet til mindre end 20° C.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, samt aftræk fra køkkenet og badeværelset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med fjernvarme fra Forsyning Helsingør gennem veksler placeret i

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100246680
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

kælderen.
Varmtvandbeholder Metro på 110 liter opvarmes via fjernvarmen. Varmeanlægget er oplyst 5 år gammelt.
På 1.sal er en Morsø brændeovn, der p.t. ikke er i brug.

Forslag 1: Etablering af udeføler for temperaturstyring, samt en termostatventil på radiator i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen løber i kælderen, og er isolerede med o. 15 mm materiale.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, med undtagelse af en i badeværelset.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter, der har mulighed for lav vand-skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke oplagt mulighed for opsættelse og udnyttelse af solvarme, idet huset ikke har en tagflade mod syd.
Det er muligt at indhente oplysninger om solceller og solpaneler på goenergi.dk
Tilbud og beregning for varmebesparelse kan indhentes fra specialfirma.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1936
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100246680		
Gyldigt 7 år fra:	27-10-2011		
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2332 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100246680		
Gyldigt 7 år fra:	27-10-2011		
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100246680		
Gyldigt 7 år fra:	27-10-2011		
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2011

Energikonsulent nr.: 252045

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.