Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bovneager 151
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-104280-001
Energimærkning nr.:	100250385
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011
Energikonsulent:	Jeppe Westrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4
Firma:	Domicil - www.domicil.dk

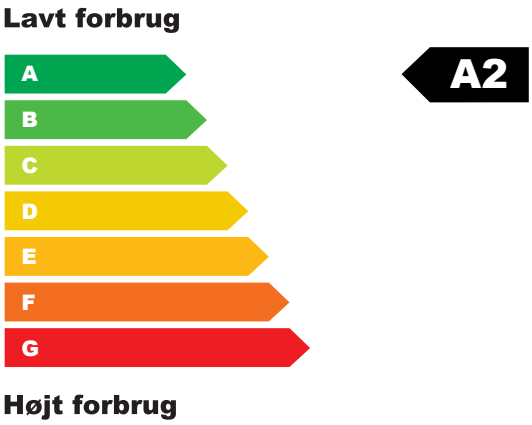
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 47,60 kWh/m² år, hvilket er bedre end 55,60 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
40,04 GJ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

.
Bygningen er opført i 2008.

Bygningen har mærket A2, hvilket betyder, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i klasse 2. Bygningens energiforbrug til opvarmning og køling holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 3, gældende fra 1. oktober 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står jf. tegninger skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: Tegning nr. 02 af den 10-12-2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 400 mm mineraluld

Energimærkning nr.: 100250385
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Skrå tage er isoleret med 400 mm mineraluld - jf. tegning

- **Ydervægge**

Status: Hule ydervægge består af tegl og letbeton - væggene er isoleret med 150 mm mineraluld

Væg mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er med 2 lags energiruder

Massiv yderdør er isoleret og er med beklædning på begge sider

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm EPS - jf. tegning

- **Kælder**

Status: Kældergulv samt terrændæk er isoleret med 300 mm EPS - jf. tegning

Kælderydervægge mod jord er udført som 35 cm letbeton med 175 mm udvendig isolering

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg som ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Anlægget er fabrikat Ges Energy 1 - type OPT 250 F9

Da tæthedsprøvningen viste et luftskifte gennem utætheder i klimaskærmen på 0,92 liter /sek./m2 (gennemsnitlig prøvning ved over- og undertryk - målt ved 50 Pa) er der jf. bygningsreglementet i beregningerne anvendes værdien 0,095 ved den naturlige ventilation om vinteren (qn)

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 180 liters præisoleret varmtvandbeholder

Energimærkning nr.: 100250385
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

På cirkulationsledningen der er monteret en pumpe med en effekt på 25 Watt - pumpen er med ur

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af bygningen sker via gulvvarme

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 Watt. Pumpen er af fabrikat Alpha+
På varmefordelingsanlægget er der desuden monteret 2 monteret automatisk modulerende pumper med en effekt på hver 80 Watt. Pumpeene er af fabrikat Alpha+

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum - rumfølere - er der monteret automatik der styres efter udetemperatur

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand. Anlægget er desuden tilsluttet varmefordelingsanlægget. Anlægget er placeret på tagfladen mod syd. Størrelsen på anlægget er ca. 10 m2

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100250385
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 199 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 287 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning nr.: 100250385
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100250385
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jeppe Westrup	**Firma:**	Domicil - www.domicil.dk
Adresse:	Vesterbrogade 90, 3. sal 1620 København V	**Telefon:**	3325 1207
E-mail:	jw@domicil.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-11-2011

Energikonsulent nr.: 251787

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.