Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ved Grænsen 58
Postnr./by: 2000 Frederiksberg
BBR-nr.: 147-128436-001
Energimærkning nr.: 100275222
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Michael Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CALCON Tegnestue & Byggevirksomhed ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 17.586 kr./år
- **Forbrug:** 32,18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmefordelingsrør	0,79 MWh fjernvarme	400 kr.	500 kr.	1,2 år
2	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 350 mm.	0,85 MWh fjernvarme	500 kr.	3.400 kr.	8,3 år
3	Indvendig isolering af kælderydervæg over jord med 200 mm.	1,23 MWh fjernvarme	600 kr.	6.700 kr.	11,4 år
4	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	0,22 MWh fjernvarme	200 kr.	1.500 kr.	13,8 år

Energimærkning nr.: 100275222
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Michael Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CALCON Tegnestue & Byggevirksomhed ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
5	Udskiftning af toilet.	20,00 m³ koldt brugsvand	600 kr.	4.000 kr.	7,5 år
6	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1,83 MWh fjernvarme	900 kr.	15.900 kr.	18,2 år
7	Udskiftning af 2 sæt gl. armaturer	8,00 m³ koldt brugsvand	300 kr.	3.000 kr.	14,1 år
8	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm.	0,25 MWh fjernvarme	200 kr.	3.600 kr.	30,3 år
9	Efterisolering af massiv væg i kælder ind mod uopvarmet rum, med 200 mm. mineraluld.	2,32 MWh fjernvarme	1.200 kr.	34.400 kr.	31,2 år
10	Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering.	1,70 MWh fjernvarme	900 kr.	30.900 kr.	38,2 år
11	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	7,99 MWh fjernvarme	3.800 kr.	150.400 kr.	39,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning nr.: 100275222
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Michael Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CALCON Tegnestue & Byggevirksomhed ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	8.115	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	746	kr./år
• **Besparelser i alt**	8.861	kr./år
• **Investeringsbehov**	253.953	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning nr.: 100275222
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Michael Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CALCON Tegnestue & Byggevirksomhed ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12	Efterisolering af lette ydervægge med 100 mm.	0,12 MWh fjernvarme	57 kr.
13	Udskiftning af uisoleret yderdør	0,41 MWh fjernvarme	200 kr.
14	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm.	0,81 MWh fjernvarme	400 kr.
15	Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm.	0,23 MWh fjernvarme	200 kr.
16	Udvendig efterisolering af fladt tag med 250 mm.	0,37 MWh fjernvarme	200 kr.
17	Udskiftning af vinduer og døre	2,36 MWh fjernvarme	1.200 kr.
18	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning		0 kr.
19	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning		0 kr.
20	Montering af termostatventiler		0 kr.
21	Luftvarme, (luft/luft), nyt anlæg, omdrejningsreguleret	-4.366 kWh el 10,81 MWh fjernvarme	-4.079 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1918 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.
Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.
Selv om nogle af de rentable forslag har en rentabilitet som er længere end 10 år, kan det dog stadig anbefales at foretage disse tiltag, i og med at det giver en bedre komfort, øger husets værdi samt på sigt tager højde for de stigende energipriser.
1
Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet.
Evt. forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.

Energimærkning nr.: 100275222
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Michael Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CALCON Tegnestue & Byggevirksomhed ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft/tag i kvist skønnes at være uisoleret.
De flade tag over havestue samt over bad/entre skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. (ifølge snittegning er der 100 mm. over havestuen).
Skråvægge i tagetagen regnes helt til kip, da der er åben forbindelse til loftsrummet.
Skråvæggene skønnes isoleret med max. 75 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med max. 75 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk skønnes uisoleret, kun med lerindskud.

Forslag 2: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 350 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 8: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 10: Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 15: Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 16: Udvendig efterisolering af de eksisterende tage. Tagkonstruktionen hæves og der udføres ny tagbelægning. Der etableres udluftning af tagkonstruktionen. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 34 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
Ydervægge i kælder (over jord) består af 34 cm massiv betonvæg.
Væggen består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet skønnes ikke isoleret.

Energimærkning nr.: 100275222
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Michael Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CALCON Tegnestue & Byggevirksomhed ApS

Ydervægge består af ca. 29 cm letbetonvæg. Det er ikke muligt at efterisolere, da det vil minimere rumpladsen i det lille badeværelse. Udv. isolering er ej mulig, da det kræve ombygning af taget, og det er lige blevet istandsat.
Ydervæg omkring havestuen skønnes at af en bestå af ca. 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med ca. 50-75 mm. mineraluld og pladebeklædning. Ikke muligt at efterisolere uden at inddrage et stort areal indv.
Kvistflunke skønnes at bestå af en uisoleret dobb.forskallet let væg.

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 9: Montering af indvendig isoleringsvæg på massiv kældervæg ind mod uopvarmet kælderrrum, med 200 mm. isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 11: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat samt en ind- eller udvendig efterisolering med 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 12: Isolering af kvistflunken udvendigt med 100 mm. mineraluld. Der udføres ny zinkbeklædning. Udføres i samme ombæring som kvisttaget.

Forslag 14: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny

Energimærkning nr.: 100275222
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Michael Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CALCON Tegnestue & Byggevirksomhed ApS

væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Yderdør(dobbelt dørramme) med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Massiv yderdør er uisoleret.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 4 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Ovenlys er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 13: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 17: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af yderdør med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Uisoleret.
Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 4: Isolering af loft krybekælder med i alt 250 mm. isolering. Evt. flytning af rørinstallationer er ikke inkluderet i prisen

Energimærkning nr.: 100275222
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Michael Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CALCON Tegnestue & Byggevirksomhed ApS

Forslag 6: I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at nuværende lerindskud fjernes og etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.

- **Kælder**

Status: Lidt under halvdelen af kælderen hvor der er indrettet bad/toiletrum og fyrrum, regnes for opvarmet, idet der er opsat radiator i rummet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er intet anlæg til køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en fjernvarmeunit med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmtvandsbeholder indbygget i unit.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i fjernvarmeunit`en.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Det er ikke muligt at efterisolere rørene som er placeret bagest i fjernvarmeunit`en.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 18: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm. mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 19: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Energimærkning nr.: 100275222
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Michael Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CALCON Tegnestue & Byggevirksomhed ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 4 stk radiatorer.

Forslag 20: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Inden installering af solceller, skal det overvejes om man får nok ud af investeringen, da tagfladen i haven vender mod nordvest. Tagfladen mod vejen som vender mod sydøst skønnes ikke egnet pga. den store frontkvist samt udseendet ud mod vejen.

- **Varmepumper**

Status: Der er forslag til etablering af varmepumpe(luft til luft), men dette er langt fra rentabelt, bl.a. pga. fjernvarmen.

Forslag 21: Der er monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stueetagen med varme.

- **Solvarme**

Status: Når taget skal renoveres skal man tage i betragtning, om der skal monteres solvarme, men da der er billig fjernvarme, anbefales det i stedet at satse på solceller til drift af el.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alm. gl. toilet med højt vandforbrug.

Forslag 5: Udskiftning af gl. toilet til nyt med lavtskylsfunktion.

Energimærkning nr.: 100275222
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Michael Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CALCON Tegnestue & Byggevirksomhed ApS

- **Armaturer**

Status: Gl. armaturer i toiletrum og ved vask på tagetagen.

Forslag 7: Udskiftning af 2 sæt gl. armaturer til nye med blande- eller termostatfunktion. Evt. udskiftning af vask i samme ombæring er ikke indregnet i prisen.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at ejeren bor en del af året på Malta. Det vides ikke hvor stor udstrækning, at brændeovenen anvendes som supplerende opvarmning.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100275222
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Michael Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CALCON Tegnestue & Byggevirksomhed ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1918
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 142 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 142 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Efter opmåling på stedet kunne det konstateres, at tagetagen er 43,21 m2 målt 1,5 m. over gulv til skæring med udv. tagflade iht. Bygningsreglementet, mod 50 m2 i BBR.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	26,65 kr. pr. m³
Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	2,11 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.307,00 kr. pr. år

Energimærkning nr.: 100275222
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Michael Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CALCON Tegnestue & Byggevirksomhed ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100275222
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: Michael Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CALCON Tegnestue & Byggevirksomhed ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Holm	**Firma:**	CALCON Tegnestue & Byggevirksomhed ApS
Adresse:	Rugmarksvej 20 2605 Brøndby	**Telefon:**	43638619
E-mail:	calcon-byg@hotmail.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-06-2012
Energikonsulent nr.:	251732		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.