Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Njalsgade 101
Postnr./by:	2300 København S
BBR-nr.:	101-192890
Energimærkning nr.:	200011181
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2009
Energikonsulent:	Allan Danielsen
Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 111961 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 01/04/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Konvatering til fjernvarme	Ny varmeforsyning	75660 kr.	550000 kr.	7.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200011181		
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2009		
Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	75700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	210	kr./år
• Besparelser i alt:	75900	kr./år
• Investeringsbehov:	702000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af eksisterende termoruder til energiruder	13410 kWh Elvarme	26810 kr.
2	Udskiftning af toiletter med stort skøl	6 m³ vand	210 kr.
4	Udskiftning til energispare pærer	-842 kWh Elvarme , 1760 kWh el	1840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

På ejendommen er beliggende 1 opvarmet bygning. Ejendommen omfatter adressen Njalsgade 101, 2300 København.

Bygningen er i BBR-registret registreret som daginstituation.
Bygningen er opført i 2002 som træbygning, let konstruktion med ca 150 mm isolering og generelt velisoleret og opvarmet med el-rediatorer.

Energimærkning nr.:	200011181		
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2009		
Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.
Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en " energiansvarlig person" på stedet.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, El og vandforbrug, ved

selv små tiltag.
Sådanne forhold kan ikke prissættes og ej heller indregnes i energimærket.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår. På grund af den milde vinter 2007 -2008 vil dette være noget højere end det faktiske forbrug.
Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, driftmønster, evt beboersammensætning. m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.
Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed:
- plan og facadetegninger af 25.05.2001

Det faktiske forbrug er udlæst af energistyringsprogrammet Agenda2100.

Bygningen anvendes til børne institution

Eksisterende glødelamper bør udskiftes til energispare pærer.
Eksisterende vinduer / døre er det ikke alle der er tætte der er synlige træk gener fra flere vinduer disse bør gennemgås og evt udskiftes.
Ejendommen bør konvateres til fjernvarme.
Der er træk gener fra gulvkonstruktionen dette bør eftergås.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med tagpapbelægning opbygget som let konstruktion med 200 mm isolering i taget

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget som let konstruktion med træ og 150 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er termoruder

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende termoruder til energiruder. En del af vinduerne er utætte så der er træk på indvendige side

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er opbygget som let konstruktion med træ og 150 mm isolering og gulvoverflade er

Energimærkning nr.: 200011181
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

vinyl / linolium

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har mekanisk udsugning på ejendommen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el radiatorer

Forslag 3: Konvatering til fjernvarme i stedet for eksisterende el opvarmning

- Varmt vand

Status: Ejendommen har en 200 liters metro el vandvarmer

- Armaturer

Status: Ejendommens armaturer er almindelige to grebs blandingsbatterier

- Automatik

Status: Der er automatik på udsugnings anlægget

El

- Belysning

Status: Ejendommen har lysstof armaturer, lamper med spare pærer, og spot samt lamper med almindelige glødelamper.

Forslag 4: Udskiftning til energispare pærer hvor der er almindelige pærer

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommen har Miele opvaskemaskine (G7859), vaskemaskine (ws5426), tørretumbler (T5213),
6 stk. kogeplader, 2 ovne, micro ovn, 2 store køleskabe, fryser.Det anbefales jævnligt at kontrollere temperaturen i køleskabe og frysere , idet en l for lav temperatur medfører et væsentligt forøget elforbrug (indføres i forbindelse med egenkontrol).

- Andre elinstallationer

Status: Ejenddommen af pc og stor kopi maskine

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter har 2 skyld for voksen toiletterne og 1 stort skyld for børne toiletterne

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200011181		
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2009		
Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Forslag 2: Udskiftning af toiletter med stort skøl til modeller med 2 skøls funktion

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2002
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	750 m²
• Opvarmet areal:	750 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	440 | Daginstitution
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	2 kr./kWh
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh
	Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200011181		
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2009		
Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Adresse:	Kelstrupvej 33 4560 Vig	Telefon:	28 30 39 17
E-mail:	vvsing@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 102422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.