Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dortheavej 061
Postnr./by:	2400 København NV
BBR-nr.:	101-075800
Energimærkning nr.:	200013481
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2009
Energikonsulent:	Finn Thomsen
Firma:	B.K.Consult Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 314 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Bygning 1: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	24 MWh Fjernvarme	12850 kr.	136500 kr.	10.6 år
1	Bygning 5: Udvendig facadeisolering.	38 MWh Fjernvarme	20540 kr.	585000 kr.	28.5 år
2	Bygning 1: Efterisolering af underside gangbro.	2.3 MWh Fjernvarme	1240 kr.	7200 kr.	5.8 år
3	Bygning 1: Udvendig facadeisolering.	153 MWh Fjernvarme , 421 kWh el	82750 kr.	1950000 kr.	23.6 år
4	Bygning 5: Montering af forsatsruder af på 1 lags vinduer.	0.5 MWh Fjernvarme	240 kr.	3450 kr.	14.4 år
6	Bygning 1: Montering af forsatsruder af på 1 lags vinduer.	2.5 MWh Fjernvarme	1330 kr.	20010 kr.	15 år
7	Bygning 1: Udskiftning af belysningsanlæg i cafeen.	-4.8 MWh Fjernvarme , 7506 kWh el	12450 kr.	110545 kr.	8.9 år

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200013481
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	115200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	16240	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	131400	kr./år
• Investeringsbehov:	2812800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200013481
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

2	Bygning 5: Efterisolering af tag ved renovering.	5 MWh Fjernvarme	2700 kr.
3	Bygning 5: udskiftning til isolerede yderdøre.	1.8 MWh Fjernvarme	940 kr.
4	Bygning 1: Efterisolering af tag ved renovering.	9.4 MWh Fjernvarme	5040 kr.
5	Bygning 1: udskiftning til isolerede yderdøre.	5.8 MWh Fjernvarme	3090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adressen Dortheavej 61. På ejendommen er beliggende 3 opvarmede bygninger. Nærværende energimærke omfatter bygning 1 og 6 (Kvartercenter Sydvest - sydvestlige del af bygning, Ungdomshuset - Norøstlige del af bygningen), samt bygning 5 (Ungdomshuset).

Bygning 1 er i BBR-registret registreret som Biograf, teater, bibliotek, kirke, museum eller lign.
Bygningen er opført i 1923 med ombygning i 1998.
Bygningen er generelt ringe isoleret.

Bygning 5 er i BBR-registret registreret som Fabrik/værksted.
Bygningen er opført i 1918 med ombygning i 1922.
Bygningen er generelt ringe isoleret.

Bygning 6 er i BBR-registret registreret som Kontor, handel, lager, offentligf administrtion.
Bygningen er opført i 1967.
Bygningen er generelt ringe isoleret.
Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Det faktiske varmeforbrug af energistyringsprogrammet Agenda2100.
Det beregnede frobrug er større en det oplyste.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår. På grund af den milde vinter 2078 -2009 vil dette være noget højere end det faktiske forbrug.
Endvidere skal det ses udfra, at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

Der gøres tillige opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugsmønster. m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- Planer
- Facader
- Snittegninger

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200013481
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning 1: Er ved renovering af skråtag, skunke mm. skønnet isoleret med min. 150 mm jfr. byggeskik.

Bygning 5: Lukket tagkonstruktion skønnes isoleret med ca. 150 mm jfr. registrering i skunkrum.

Bygning 6: Lukket tagkonstruktion skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering på betontag jfr. byggeskik v. renovering.

Forslag 2: Bygning 5: Efterisolering af tag ved renovering, således gældende bygningsreglement overholdes.
Bemærk, at ved renovering af mere end 25% af klimaskærmen skal gældende varemetabskoefficienter overholdes.

Forslag 4: Bygning 1: Efterisolering af tag ved renovering, således gældende bygningsreglement overholdes.
Bemærk, at ved renovering af mere end 25% af klimaskærmen skal gældende varemetabskoefficienter overholdes.

- Ydervægge

Status: Bygning 1: Massive ydervægge af ca. 35 cm teglsten jfr. byggeskik og registrering i mur i ungdomshus.

Bygning 5: Skønnes som uisoleret 1½ stenstegl, brystninger af 1 stens tegl jfr. byggeskik og registrering.

Bygning 6: Ydervægge af beton jfr. byggeskik.

Forslag 1: Bygning 5: Udvendig facadeisolering med min. 100 mm facadebatts.

Forslag 3: Bygning 1: Udvendig facade isolering med min. 100 mm facadebatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygning 1, 5, 6: Generelt vinduer med 2 lag glas, udført som koblede rammer. Enkelte / ældre vinduer med 1 lags glas.

Nyt facade parti af glas ved hovedindgang i bygning 1 er udført som 2 lags energiruder.

Forslag 3: Bygning 5: udskiftning af uisolerede yderdøre til isolerede yderdøre.

Forslag 4: Bygning 5: Montering af forsatsruder af på 1 lags vinduer med energiglas.

Forslag 5: Bygning 1: udskiftning af uisolerede yderdøre til isolerede yderdøre.

Energimærkning nr.: 200013481
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

Forslag 6: Bygning 1: Montering af forsatsruder af på 1 lags vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygning 1 og 6: Gulv mod uopvarmet kælder er beton, uisoleret jfr. tegning og registrering af kælder loft. Resterende gulve er beton mod jord jfr. byggeskik.

Bygning 5: Beton på jord, jfr. byggeskik.

Forslag 1: Bygning 1: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med min. 100 mm isolering i kælderloft på kold side af betondækket.
Bemærk, kun udgiften til den energibesparende foranstaltning er medregnet i forslaget.

Forslag 2: Bygning 1: Efterisolering af underside gangbro med min. 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der findes kælder under bygning 1 og 6, denne regnes uopvarmet jfr. vejledningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygning 1 er med mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding der forsyner køkken jfr. oplysning af driftsansvarlig fabr. Exhausto, type VEX 3. Der er styring på anlægget. Driftstider ikke tilgængelige pga. opbevaring foran anlæg.

I ungdomshuset på 2. sal er installeret ventilationsanlæg med varmegenvinding der betjener koncertsal fabr. Exhausto, type VEX 5,5. Anlæg sjældent i brug (kun ved større koncerter).

Varme

- Køling

Status: Der findes ikke mekanisk køling i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen 1 og 6, er fjernvarmeopvarmet med fjernvarme fra Københavns Energi fabr. og år af vekslere er ukendt, varmecentral placeret i uopvarmet kælder. De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.

Bygning 5 forsynes via ledninger gennem bygning 1 og jordledninger over gård til bygningen.

- Varmt vand

Status: Bygning 1 og 6: Varmtvandsanlæg med ca. 200 liter varmtvandsbeholder, fabr. Metro Anlægget er forsynet med cirkulation. Cirkulationspumpe af fabr. Grundfos, type UPS 25-60 med en optagen effekt på 90 W.

Bygning 5: Varmtvandsanlæg med ca. 160 liter varmtvandsbeholder, fabr. Meta placeret i bygning 1. Anlægget er forsynet med cirkulation. Cirkulationspumpe af fabr. Grundfos, type UP 20-30 med en optagen effekt på 75 W.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200013481
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

- Fordelingssystem

Status: Bygning 1 og 6: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling i bygning. / under loft i kælder.
Bygning 5 forsynes via jordledninger over gård og ledninger gennem bygning 1.

- Automatik

Status: Varmeanlæg er med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur og natsænkning 22.00-06.00 fabr. Samson, type Trovis 6475-2.
Radiatorer er med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: I bygning 1 er der i det generelle belyningsanlæg anvent energipærer og lysstofrør. I enkelte mødelokaler, bygningens kantine, samt i koncertsal benyttes der glødepærer og halogen spots. Alle toiletter i bygninger er med 40 W glødepærer.

Bygning 5 og 6 anvendes der generelt energipærer.

Forslag 7: Bygning 1: Udskiftning af belysningsanlæg i cafeen og glødepærer til lavenergi i enkelte rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Bemærk, at el forbrug til hårde hvidevarer ikke indgår i beregningerne. Dog skønnes, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Det anbefales jævnligt at kontrollere temperaturen i køleskabe og frysere , idet en for lav temperatur medfører et væsentligt forøget elforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er generelt med 2 skyls funktion, dog enkelte med 1 skyls funktion. Det anbefales, at der ved udskiftning anvendes toiletter med 2 skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.
Idet bygningen er fjernvarmeforsynet skønnes etablering af disse ikke rentabel, med henvisning til brugsmønster (lavt varmtvandsforbrug, varierende drifttid m.m.) samt risiko for dårlig afkøling (strafafgift), hvilket ikke kan beregnes.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200013481
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 2574 m²
- Opvarmet areal: 2574 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold, dog er der i brugsanvendelserne fundet fejl.

Bygning 2 er registreret som Fabrik, værksted - bygningens benyttes som ungdomhus.

Navn på rapportfil: 1713 EMOrapp0904 Dortheavej 61

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	51480 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200013481		
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2009		
Energikonsulent:	Finn Thomsen	Firma:	B.K.Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Thomsen	Firma:	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 37, 2720 Vanløse	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ft@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2009

Energikonsulent nr.: 103033

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.