Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Venøgade 26
Postnr./by:	2100 København Ø
BBR-nr.:	101-421066-002
Energimærkning nr.:	200014551
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2009
Energikonsulent:	Ove Kousholt
Firma:	Erik Pedersen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 0 kr./år

Energimærkning nr.: 200014551
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ove Kousholt **Firma:** Erik Pedersen ApS

• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 2007 og er i god isoleringsmæssig stand.

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Altaner er isoleret med 75 mm mineraluld.
Taget består af Scandæk tagkasetter.

- **Ydervægge**

Energimærkning nr.: 200014551
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ove Kousholt **Firma:** Erik Pedersen ApS

Bygningsdele

Status: betonbagmur med let beklædning 320 mm
Gipsvæg med 175 mm ioslering
betonbagmur med teglbeklædning 415 mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og med 1 rude og sideparti. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Parti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Ovenlys med gående ramme. 2 lags energirude
Facadeparti med glasdør. Parti er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Dæk over uopvarmet rum. Eksist. dæk over kælder, m. leca, bolig dæk, iso og parket.
Samlinger mellem tag og ovenlys
Samling mellem kældervæg og ydervæg. 50 mm kuldebrosisolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Tagventilatorer, 126 m3 pr. lejlighed

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, præisoleret
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 35 W. Pumpen er af fabrikat Wilo
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret i henhold til norm
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Energimærkning nr.: 200014551
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ove Kousholt **Firma:** Erik Pedersen ApS

Varme

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 200 W. Pumpen er af fabrikat Wilo
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret i henhold til norm.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.
Anlægget har klimaafhængig fremløbsregulering.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200014551
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ove Kousholt **Firma:** Erik Pedersen ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2007
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 1991 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2576 m²
- **Opvarmet areal:** 1991 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	562,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	42.435,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
4 værelser	112	0 kr.
4 værelser	94	0 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200014551
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ove Kousholt **Firma:** Erik Pedersen ApS

3 værelser	94	0 kr.
3 værelser	80	0 kr.
4 værelser	102	0 kr.
4 værelser	96	0 kr.
4 værelser	114	0 kr.
3 værelser	97	0 kr.
4 værelser	104	0 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200014551
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ove Kousholt **Firma:** Erik Pedersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ove Kousholt	**Firma:**	Erik Pedersen ApS
Adresse:	Greveager 3, 2670 Greve	**Telefon:**	43900286
E-mail:	ok@erikpedersen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-05-2009

Energikonsulent nr.: 103010

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.