Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Saabyesvej 8
Postnr./by:	2100 København Ø
BBR-nr.:	101-466477
Energimærkning nr.:	200015364
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2009
Energikonsulent:	Jesper Løvendahl
Firma:	ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen består af 6 punkthuse.

Dette energimærke vedrører en nyopført bygning. Oplyst varmeforbrug sættes derfor til 0.
Der er af samme årsag ikke anført lejlghedskategorier samt foretaget fordeling af varmeforbrug på de enkelte lejligheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015364
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Jesper Løvendahl Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

- Tag og loft

Status: I flg. tegning (99)412 02.07.2006:
245- 295 mm i tagopbygning, 200 mm over trapperum.

- Ydervægge

Status: 150 mm med facadepuds uden på beton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ædeltræsvinduer med 2 lags energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: 75 mm i normale etageadskillelser og 175 mm over P- kælder.

- Kælder

Status: Opvarmet kælder, 15 grader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Udsugning fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Radiatorer eller gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i centralt opstillede beholdere.

- Automatik

Status: Vejrkompensator på varme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med 2 skylssystem.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Bygas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015364
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Jesper Løvendahl Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

- Boligareal i følge BBR: 4746 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 4746 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	94920 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Varme afregnes efter energimålere

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015364
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Jesper Løvendahl Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Løvendahl	Firma:	ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Strandvejen 128 2900 Hellerup	Telefon:	39 61 01 61
E-mail:	jl@ollgaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2009

Energikonsulent nr.: 100955

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.