Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Borgmester Fischers Vej 9
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-238002
Energimærkning nr.:	200015798
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2009
Energikonsulent:	Carl Ove Hansen Firma: Topdahl ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34086 kr./år
- Forbrug: 57 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 30/06/08 - 23/06/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Cirkulationspumpe for varmt brugsvand bør skiftes til energisparepumpe.	377 kWh el	750 kr.	5000 kr.	6.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200015798		
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2009		
Energikonsulent:	Carl Ove Hansen	Firma:	Topdahl ApS

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	750	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen Borgmester Fischers Vej 9 (matr. nr. 45 DN, Frederiksberg) består af en opvarmet bygning (i flg. BBR-Meddelelse af 08-06-2009) opført i 1998.

Bygn. nr. 001: Erhversareal 463 m² (excl. kælder 116m²)

Bygningen benyttes til daginstitution.

Der foreligger ikke månedlige notater vedr. forbrug og driftsforhold.
Det anførte fjernvarmeforbrug er oplyst af forsyningsværket, da der ikke er modtaget fakturakopier vedr. forbrug og udgifter.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 - version 2" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt forelagte tegninger.
Da det udleverede tegningsmateriale har været meget mangelfuldt, er der foretaget skøn baseret på byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det anførte besparelsespotentiale er ligeledes beregnet udfra disse forudsætninger.

Det her beregnede, teoretiske energibehov (50 MWh) ligger tæt på det oplyste faktiske, klimakorrigerede forbrug (57 MWh).

Det anførte besparelsespotentiale skønnes at være realistisk.

Der er - efter aftale med rekvirente - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningerne (incl. kældre) betragtes som opvarmet til 20 grader i brugstiden. (ca. 50 timer pr. uge)

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200015798
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Carl Ove Hansen Firma: Topdahl ApS

Kælderlokalerne betragtes således som værende inden for den opvarmede del af klimaskærmen.

Det opvarmede areal er:

1. sal. 208 m²
stueetage 255 m²
kælder 116 m²
ialt 578 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen betragtes som build-up tag med tagpapbelægning, isoleret i overenstemmelse med reglerne op opførelsestidspunktet. (0,2 W/m²/K)

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 30 cm let facadekonstruktion
Facadebeklædningen er dels træbeklædning og dels facadeetanitplader.
(Skønnet u-værdi=0,2)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er malerbehandlet trækarme og rammer monteret med to-lags termoruder.
Rudderne er mærket: Scanglas 9804 Hærdet Climaplus.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk og kældergulv betragtes som isoleret svarende til 0,2 W/m²/K

- Kælder

Status: Kælderen er benyttes til:
Varmecentral/ventiltionsrum
Toiletter/garderobe
Lager.

Kælderen er bygget som sikringsrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftskiftet i den samlede bygning sikres v.hj.a. ventilationsanlæg (fabr. Exhausto VEX 4.5S-4-1 MPR, 2,6 kW) med krydsvarmeveksler og supplerende varmeflade tilsluttet radiatoranlægget. (U/I = 2468/2340 m3/h)

Varme

- Køling

Energimærkning nr.: 200015798
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Carl Ove Hansen Firma: Topdahl ApS

Status: Der er ikke monteret mekanisk køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes v.hj.a. fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning fremført gennem måler nr. 34705(visning ved bygningsgennemgang 49,177 MWh/ 1238,23 m3/ 8586 h) til:

1 stk. Fjernvarme-unit (uden tilgængelig mærkeplade) for radiatorvarme.
1 stk. varmtvandsbeholder (Kähler & Breum, KT301HR, 300 liter, 1998)

Radiatorvandet cirkuleres i to-strenget rørsystem v.hj.a cirkulationspumpe (Grundfos Alpha Pro 25-60, 6-50W)

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder.

Det varme brugsvand cirkuleres v.hj.a. cirkulationspumpe (Smedegaard EV2-65-2V, 35-65W).

Forslag 1: Cirkulationspumpe for varmt brugsvand bør skiftes til energisparepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør er fremført dels under loft i kælder og dels som skjult installation.

Fordelingsrørerne er generelt isoleret med 2-3 cm isolering, dog mangler enkelte rør retablering af isolering efter reparation.

- Automatik

Status: Fremløbstemperatur på centralvarmevandet reguleres i afhængighed af udetemperaturen v.hj.a. elektronisk reguleringspanel af fabrikat Danfoss (ECL 9600)

Radiatorerne er forsynet med termostatventiler (Danfoss)

El

- Belysning

Status: Belysningen er lavenergilamper i armaturer (indbygget i nedhængte lofter) og frithængende loftslamper.

Belysningen i kælderen er lysrør.

Belysningen er manuelt betjent on/off.

Udebelysningen består af 6 stk skotlamper monteret med lavenergilamper samt 6 stk. spots i udhæng over indgangsparti.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved besøget blev følgende hvidevarer noteret:

1 stk. ovn Voss
2 stk. køle/frys GRAM

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200015798
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Carl Ove Hansen Firma: Topdahl ApS

1 stk. opvaskemaskine Miele Professional G7859 DK

2 stk. tørreskabe Husqvarne QW104D, 2000 W.

Der er ikke modtaget hvidevareliste, hvorfor der ikke angives alder mv. på kompenenterne

- Andre elinstallationer

Status: I bygningen er der monteret 3-stops elevator.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er model med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1998
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	463 m²
• Opvarmet areal:	579 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	440 | Daginstitution

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overenstemmelse mellem oplysningerne i BBR-Meddelelse af 08-06-2009 og de forelagte plantegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	427.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	9264 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200015798		
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2009		
Energikonsulent:	Carl Ove Hansen	Firma:	Topdahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Ove Hansen	Firma:	Topdahl ApS
Adresse:	Lerhøj 17 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	carlove@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2009

Energikonsulent nr.: 103004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.