Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kettegård Alle 69
Postnr./by:	2650 Hvidovre
BBR-nr.:	167-041183
Energimærkning nr.:	200018721
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2009
Energikonsulent:	Michael Hansen
Firma:	EKJ Rådgivende ingeniører as

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Filnavn på EMO-rapporten: 1506 EMOrapp0908 Kettegård Allé 69.

Bygningen er en nyere bygning og der kan ikke anvises rentable energibesparende tiltag.

Daginstitutionen er opført som en nødinstitution, som anvendes af børneinstitutioner i Københavns Kommune i forbindelse med med større renoveringer eller lignende.
Daginstitutionene er beliggende på Kettegård Allé 69 i Hvidovre. Bygningen er opført i år 2003 og er i 1. etage.
Der er ikke kælder.
Det opvarmede areal omfatter hele erhvervsarealet på 863 kvm.
Bygningens dimensionerende indetemperatur er sat til 20 C.
Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30 %.
Brugstiden er oplyst til alle dage kl 6.15 - 18.15 i alt 84 timer pr uge.

Der er ikke udleveret driftjournal for månedlige registreringer driftforholdene samt aflæsninger af energi- og vandforbrug.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200018721		
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2009		
Energikonsulent:	Michael Hansen	Firma:	EKJ Rådgivende ingeniører as

Energimærket er udført i henhold til retningslinjer anført i Håndbog for energikonsulenter 2008, 2. udgave.
Der anvendes beregningsprogrammet EK-pro.

Der har ikke været muligt at få oplyst det faktiske varmeforbrug, hvorfor dette ikke er medtaget i Energimærket.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Michael Hansen
- Assistent: Andreas Swiatek

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er mod det uopvarmede tagrum isoleret med 250mm isolering ligesom taget på hemsen er isoleret med samme mængde.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er træskeletvægge beklædt med stålplader.
Alle ydervægge er isoleret med 200mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i bygningen er alle mærket Energi A men af forskellig fabrikat, dog alle fra 2002.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget af krydsfiner på bjælker. Mellem bjælkerne er der isoleret med 300mm isolering.
Gulvet er belagt med linoleum.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der foreligger ikke ventilationstegninger eller servicerapporter. Servicefirmaet, Leif Larsen, har dog oplyst fabrikat og styring for ventilationsanlægget.

Anlægstype: Fabr. Servex, årgang 2003, placeret i tagrummet.
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg. Uden for brugstiden er anlægget stoppet.
Betjeningsområde: Hele institutionen.
Bestykning: Filter, krydsveksler, varmeflade og ventilatorer samt Honeywellstyring opsat på væggen i teknikrummet.
Luftmængder: Der regnes med 5.592 m3/h
Tidsprogram: Alle dage 06.15 - 18.15

Varme

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200018721
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Michael Hansen Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarmevand fra Hvidovre Fjernvarme. I varmecentralen i teknikrummet forsyner en fjernvarmeunit, Fabr. Gemina-Termix, Type C.VX 28E fra år 2003, radiatoranlægget med varme.
Varmeveksleren til radiatoranlægget, Fabr. Gemina-Termix, Type Termix 24 H,yder 70 kW ved temperatursættet 70/40-35/60 og isoleret med 50 mm skum.
Veksleren til ventilationsvarmefladen er Fabr. Gemina-Termix, Type T100, der ligeledes yder 70 kW.
Anlægget er forsynet med en trykekspansionsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er Fabr. Metro, Type 20004. Beholderen er fra år 2002 og på 450 liter med en skønnet isoleringstykkelse på 100 mm. Temperaturen i varmtvandsbeholderen var 55 C ved gennemgangen. Bygningens forbrug af varmt vand skønnet til 183 m3/år, som er det årlige gennemsnitsforbrug siden måleren er opsat.
Det varme brugsvandssystem er med overfordeling hvor vandet føres fra varmecentralen op på loftet og fordeles til installationsgenstandene. Brugsvandet samles i en cirkulationsledning på loftet. Varmtvandsrørene på loftet er udført i rustfrit stål og isoleret med 30 mm mineraluld. Rørene er forsynet med reguleringsventiler.
For at undgå frostspringninger er varmtvandsrørene forsynet med eltraicing, som er varmetråde placeret imellem rørene og isoleringen.
Cirkulationspumpen er en Grundfos type UP 20-15 150 N med en effekt på 65W.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2-strengsanlæg med øvre fordeling. Den dimensionerende temperatur for varmeanlægget er 70/40 C.
Fremløbspumpen, der forsyner radiatoranlægget, er en automatisk regulerbar pumpe Fabr. Grundfos, Type UPE 25-80 med en effekt på 250 W.
Fremløbspumpen, der forsyner ventilationsvarmefladen, er Fabr.Grundfos, Type UPE 25-40 med en effekt på 60 W.
Radiatorerne er moderne radiatorer med konvektorplader.
Der foreligger ikke tegninger af varmeanlægget, hvorfor der er foiretaget en forenklet beregning af rørsystemet. Dimensionene på varmerørene på loftet varierer fra 3/4" til 5/4" med 30 mm isolering.
Der vælges 524 m 1" rør med 30 mm isolering.
Der er skønnet 80 m 3/4" rør, 30 mm isolering til ventilationsvarmefladen.

- Automatik

Status: Der er monteret Honeywell automatik der styrer varmevekslerne, varmtvandsbeholderen samt ventilationsanlægget.

El

- Belysning

Status: Over alt i bygningen er der installeret lavenergi.

-Opholdsrum oplyses med loftarmaturer med installeret effekt på 72W.

-Toiletrum oplyses med sparepærer på 11W.

-Køkken- og depotrum oplyses med lysstofrør.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200018721
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Michael Hansen Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as

-Garderoberne og gangarealerne oplyses med 11W sparepærer og store ovenlyspartier.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke rentabelt at etablere solvarme.

- Varmepumpe

Status: Institutionen er fjernvarmeforsynet, hvorfor det ikke kan anbefales at etablere varmepumper.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2003
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	863 m²
• Opvarmet areal:	863 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	440 | Daginstitution

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelserne anfører at der er:
- et bebygget areal på 863 kvm. svarende til det opvarmede areal.

Det er ejerens ansvar at oplysningerne i BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	353 kr./MWh
Fast afgift på varme:	750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200018721		
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2009		
Energikonsulent:	Michael Hansen	Firma:	EKJ Rådgivende ingeniører as

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Hansen	Firma:	EKJ Rådgivende ingeniører as
Adresse:	Blegdamsvej 58 2100 København Ø	Telefon:	33 11 14 14
E-mail:	mih@ekj.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2009

Energikonsulent nr.: 101801

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.