Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ballerup Idrætsby 20
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-144802
Energimærkning nr.:	200020152
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2009
Energikonsulent:	Ole Søndergaard
Firma:	RIOS A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 323156 kr./år
- Forbrug: 539 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af 4 boligblokke, der tilsammen udgør Sportskollegiet (Ballerup Idrætsby 20-26). Kollegiet er opført i 2001 og består af 100 boliger på hver 30 m2. Bygningerne ejes af De Unges Almene Boligselskab.

Ejendommen er gennemgået sammen med Karsten Nielsen.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst af tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Årsforbrug for fjernvarme er oplyst via årsregning og det oplyste fjernvarmeforbrug er klimakorrigeret af programmet. Det oplyste fjernvarmeforbrug forekommer meget højt og anbefales undersøgt nærmere.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200020152
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: De skrå tagflader er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Den ene halvdel af ydervæggen er opbygget af en let stolpekonstruktion med 200 mm isolering. Den anden halvdel er en skalmur med 120 mm letklinkerbeton, 125 mm isolering og 110 mm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med energiruder.

Fuger er elastiske og disse er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i blok A,B og D samt kældergulvet i blok C skønnes opbygget af beton med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er 229 m2 kælder i blok C. Denne regnes som fuldt opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har mekanisk udsugning i køkkener og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme via en helloddet pladeveksler af mærket Gemina Termix. Varmecentralen er placeret i kælderen i blok C.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med en 2300 liters varmtvandsbeholder med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er fra 2001 og af mærket Ajwa.

Cirkulationspumpen til fordeling af det varme brugsvand er en trinløs Grundfos Magna 32-100 med en effekt på 10-180W.

- Fordelingssystem

Status: De 4 blokke forsynes alle fra varmecentralen i kælderen i blok C. Anlægget er et 2 strengsanlæg.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200020152
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Varmerør i kælderen er 5/4" rør med 50 mm isolering.

Cirkulationspumpen til fordeling af varme er en trinløs Grundfos UPE 40-120 med en effekt på 45-500W.

- Automatik

Status: Der er automatik til central styring af varmeanlægget i form af en klimastat af mærket Exomatic 5540D, der styrer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Udebelysningen er lysstofrør styret med en timer.

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er af forskellig type.

Ved evt. udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter i ejendommen er med lavt vandforbrug. De vandforbrugende armaturer i køkkener og badeværelser skønnes at være med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 3000 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200020152
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

- Opvarmet areal: 3229 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I det registerede opvarmede areal indgår 229 m2 kælder i blok C.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	599 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

I denne ejendom anvendes korrektionsfaktor for udsat beliggende lejligheder, så der tilstræbes en ensartet varmeudgift pr. m2.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Boliger på 30 m2	30	3310 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200020152		
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2009		
Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2009

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.