Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Smallegade 34		
Postnr./by:	2000 Frederiksberg		
BBR-nr.:	147-113447		
Energimærkning nr.:	200020441		
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2009		
Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 173537 kr./år
- Forbrug: 304 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/04/08 - 31/03/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af ydervægge	94 MWh Fjernvarme , 75 kWh el	40560 kr.	869430 kr.	21.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200020441
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 57100 kr./år
- Samlet besparelse på el: 270 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 57400 kr./år
- Investeringsbehov: 869400 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af kælderydervægge og kældergulv	10 MWh Fjernvarme	4310 kr.
3	Efterisolering af loftkonstruktionen	6.4 MWh Fjernvarme	2750 kr.
4	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	37 MWh Fjernvarme	15800 kr.
5	Efterisolering af varmerør	2.1 MWh Fjernvarme	920 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200020441
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

6 Efterisolering af varmtvandsrør	1.2 MWh Fjernvarme	530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION:
Der er god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 300 MWh udtrykt i kr. 166.342.
Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele boligen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Endvidere har vaner og forbrugsmønster har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse, der kan svinge helt op til 300%.

Et enkelt forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentabelt at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

BYGNINGSBESKRIVELSE:
Bygningen er et flerfamiliehus med 10 lejligheder og erhverv i 5 etager opført år 1922 på i alt 1686 m² boligareal og 316 m2 erhvervsareal.

Det opvarmede etageareal ud over boligarealet er mindre end 1000 m² og udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet boligejendom uden erhverv.

Ved besigtigelsen blev forelagt:
- plantegning udateret
- snittegning udateret
- tegningsmateriale udateret

TAG OG LOFT:
På grund af adgangsforhold er det kun muligt at isolere skunkvægge indefra. For at opnå optimale isoleringstykkelser og sikre, at fugtforholdene (dampspærre) er i orden, skal den eksisterende beklædning fjernes. I omkostningen er inkluderet ny dampspærre og ny beklædning.

YDERVÆGGE:
Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge mod Smallegade er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.
Før igangsætning skal fugtforhold af træbjælkelagets vederlag i ydervæggen vurderes i relation til ændrede temperaturer i omgivelserne.

Ydervægge mod gården kan merisoleres udvendigt i et facadesystem bestående af specielle batts, der monteres på ydermuren. Herved afbrydes kuldebroer effektivt om både vinduer, døre og i sokkelområdet.
Der afsluttes med mørtelpuds eller facadebeklædning. Mørtelpuds tillader mange facadeudtryk bl.a. refendfuger (dybtliggende fuger) og gesimsbånd.

Energimærkning nr.: 200020441
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ud over de nævnte fordele kan isoleringsarbejdet foretages udefra uden gener for beboerne – og gulvarealet vil ikke blive reduceret som ved den indvendige isolering.

Kælderydervægge er fra opførelsestidspunktet udført i en svag kvalitet, især materialemæssigt og er derfor i perioder med stort fugtindhold. Er der planer om at fugtsikre kælderen, vil det være relevant samtidig at isolere udefra, idet denne metode giver langt det bedste resultat.
Udgangspunktet i konstruktionen er udgravning af kælderen, isolering udvendigt på ydervægge afsluttet med en bekyttende drænplade samt omfangsdræn. Over terræn isoleres i tilsvarende isoleringstykkelse, der afsluttes med egnet facadebeklædning
Fugtbelastningen af væggene vil aftage betydeligt, og der opnås et behageligt indeklima med mindsket risiko for skimmeldannelse.
Der er i energimærkningen beregnet et eksempel foran i rapporten under "Forslag til forbedringer", der viser, hvor stor besparelsen vil være, såfremt der isoleres op til Bygningsreglementets krav.

KÆLDERKONSTRUKTIONEN:
Er der planer om renoveringer eller ombygninger af kælderetagen, der bl.a. omfatter gulvbelægningen, bør det overvejes i samme forbindelse at forbedre isoleringen af gulvkonstruktionen.
Der skal regnes med udgravning, da isoleringstykkelsen alene er 300 mm. Selve isoleringsmaterialet er polystyrenplader, hvorpå der udstøbes et armeret betondæk. Langs fundament kantisoleres med henblik på reducering af kuldebroer. Stort set alle slags gulvbelægningstyper er egnet til denne gulvkonstruktion.
Er der ældre indstøbte rør til varme, vand osv. vil det ofte være relevant med en udskiftning. Dermed reduceres faren for lækager med efterfølgende vandskader.
Foran i rapporten under "Forslag til forbedringer" kan aflæses den beregnede varmebesparelse ved at isolere gulvet op til Bygningsreglementets krav.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

Vælger man at etablere en ny, højisoleret terrændækkonstruktion, kan der samtidig anlægges et gulvvarmeanlæg. Kun velisolerede huse er egnet til gulvvarmeanlæg, ellers kan energiforbruget sagtens blive 30-40 % større end i huse med radiatoropvarmning. I gulvets øverste lag skal temperaturen være ca. 27°C for at rumtemperaturen kan være 20°C. Det anbefales at vælge gulvbelægninger som ikke føles kolde ved berøring. I modsat fald vil man være tilbøjelig til at skrue ekstra op for varmen, selv om det ikke er nødvendigt. Som varmekilde til gulvvarme er solvarmeanlæg og varmepumper til vandbårne anlæg særdeles egnet, idet fremføringstemperaturen på vandet periodevis kan være lave.

VARMEANLÆG:
I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.
Afkølingen af fjernvarmevandet er god nok, den er beregnet til ca. 39 °C hvilket er en god afkøling.
Det skal dog oplyses at den ringe isolering af varmerørssystemet, samt af flere ringe isoleret bygningsdele kan have indflydelse på den gode afkøling af fjernvarmevandet, uden at man rent økonomisk får noget ud af den gode afkøling. Det anbefales derfor at isolere varmeafgivende rørsystemer og klimaskærm, og så igen tjekke hvordan afkølingen så er, for at få økonomisk udbytte af en effektiv afkøling.
Nedbringelse af energiforbruget til opvarmningen ved at optimere isoleringen i de forskellige bygningsdele kan få indflydelse på centralvarmevandets gennemstrømningshastighed, ved at udskifte til en mindre centralvarmepumpe eller nedregulering af pumpens gennemstrømningshastighed, jo lavere gennemstrømningshastighed jo bedre afkøling af centralvarmevandet.
Det er ligeledes vigtigt at afkølingen i radiatorerne er så god som muligt, hvilket termostatventiler har en stor indflydelse på, det anbefales at sikre at der er termostatventiler på samtlige radiatorer i ejendommen så

Energimærkning nr.: 200020441
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

afkølingen bliver optimeret, samt at man jævnligt sikre at radiatorventilerne er funktionsdygtige og at der er monteret fjernføler hvor der er behov for disse.
Det anbefales yderligere at sørge for en korrekt forsyningsregulering i alle stigestrengene, så der ikke er behov for at skrue yderligere op for fremløbstemperaturen for at dække varmebehovet i de yderste lejemål, samt at få tjekket om strengreguleringsventilerne er rigtigt dimensioneret, hvilket har stor indflydelse på indreguleringen af vandstrømsmængden i de enkelte stigestrenge.
Ved en renovering af varmeanlægget kan man overveje at udskifte de ældre radiatorer med nye mere effektive radiatorer med større varmefladerareal som vil optimere afkølingen af fjernvarmevandet yderligere, samt at konvertere et-strengs fordelingssystemet til et to strengs fordelingssystem som er meget nemmere at regulere.
Vores rådgivende ingeniørafdeling vil meget gerne hjælpe jer videre med disse forbedringer af jeres varmeanlæg og optimering af klimaskærm.

Hvis der er mere end 2-5°C forskel på vekslerens retur til fjernvarmeværk- og returtemperatur fra varmeanlægget, kan veksleren enten være tilsmudset, dimensioneret for lille eller forkert monteret. Styring med termostatventiler kan også være en løsning.

Varmeveksleren bør 1 gang om året renses for tilkalkning, således varmeoverføringen bliver optimal.

FORDELINGSSYSTEM:
Isolering af uisolerede rør er altid en god forretning, - uanset temperaturer og rørlængder.

Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode.
Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

Kan fremløbstemperaturen blot sænkes 1°C uden at det går ud over komforten, øges anlæggets effektivitet med 1-3%

ØVRIGT EL-FORBRUGENDE UDSTYR:
Alt elforbrugende udstyr i bygningen bør indgå i en almindelig vedligeholdelsplan, hvor betragtninger om lavt energiforbrug er en parameter, der medtages i vurderingen, inden renovering eller nytilkøb gennemføres.

Belysningen udvendigt skønnes uden skumringsrelæ.

Det anbefales at reducere elforbruget til belysning af udearealet ved at ændre den manuelle betjening til automatisk regulering styret efter behov. Skumringsrelæ med bevægelsesmelder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft har fået indblæst isoleringsgranulat i den lukkede etageadskillelse mod loftrum, isoleringslaget skønnes til 100 mm isolering.

Skråvæg i østvendt taglejlighed er ifølge lejer renoveret i 2003 og skønnes isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementskrav i renoveringsåret.

Skråvæg i vestvendt taglejlighed er ifølge lejer renoveret i 1985 og skønnes isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementskrav i renoveringsåret.

Energimærkning nr.: 200020441
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Lodret skunkvægge i vestvendt lejlighed skønnes isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementskrav i renoveringsåret 1985.

Lodret skunkvægge i østvendt lejlighed skønnes isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementskrav i renoveringsåret 2003.

Vandret skunkgulve i vestvendt lejlighed skønnes isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementskrav i renoveringsåret 1985.

Forslag 3:

Ved en renovering anbefales det at lægge 200 mm isolering ud på loftgulvet og etablere en gangbro, hvor der er brug for dette. Loftet bliver ikke brugt på nuværende tidspunkt nævneværdigt.
Overvejer man at udnytte loftrummet til en taglejlighed kan isoleringen flyttes helt ud i en ny tagkonstruktion. Lejeindtægt fra en sådan ny lejlighed, vil så kunne betale for isoleringen af tagetagen, erfaringsmæssigt over en årrække.

Beklædning på skunkvæg fjernes, og der ekstra isoleres med 150 mm isolering. Der afsluttes med dampmembran og afsluttende skunkvægbeklædning

Vandret skunkgulv merisoleres ved at indblæse 150 mm isoleringsgranulat på eksisterne isolering.

• Ydervægge

Status:

Ydervægge mod Smallegade er skønnet opført som massive teglstensvægge og er målt fra 360 – 600 mm tykkelse, indvendigt beklædt med oprindelige træpanelvægge.
Brystningsvægge under vinduer er skønnet opført som 230 mm massiv ydervæg.
Til beregningen i energimærket er der regnet med en gennemsnitsværdi for en 480 mm massiv ydervæg

Ydervægge mod gårdrum er skønnet opført som massive teglstensvægge og er målt fra 360 – 600 mm tykkelse, indvendigt beklædt med oprindelige træpanelvægge.

Ydervæg i udnyttet tagetage mod Smallegade er ifølge snittegning opført som en 110 mm bindingsværk og er skønnet uisoleret, ifølge lejer af begge lejligheder er der en del træk fra disse uisolerede vægge.

Forslag 2:

Der er kun en praktisk mulighed for at foretage en ekstra isolering af ydervæggen mod Smallegade. Dette er at nedtage træpanelvægge og genanvende dem på en isoleringsvæg med 100 mm isolering, hvorpå der monteres en krydsfinervæg, hvorefter den gamle træpanelvæg genopsættes.
Under vinduerne anbefales det, ved en sådan renovering, at overveje en udskiftning af de ældre radiatorer og at konvertere fra et enstrenget fordelingssystem til et mere energirigtigt tostrengs fordelingssystem.

Mod gårdrum anbefales det at få foretaget en merisolering udvendigt med 200 mm isolering i en godkendt vægkonstruktion, som er specialudformet til dette formål, samt at afslutte med en ny facadebeklædning
Under vinduerne anbefales det ved en sådan renovering at overveje en udskiftning af de ældre radiatorer og at konvertere fra et enstrenget fordelingssystem til et mere energirigtigt tostrengs fordelingssystem.

Det anbefales at fjerne eksisterende skabsvæg, og opføre en isoleringsvæg med 200 mm isolering, i den forbindelse vil det være fornuftigt at udskifte de ældre radiatorer med nye mere effektive radiatorer med bedre varmeafgivelse.
Alle disse tiltag vil øge komforten væsentligt i hele ejendommen generelt og i taglejlighederne.

Energimærkning nr.: 200020441
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer og glasdøre med 1 lag glas, 2 lags termoruder og enkelte med ældre lavenergiruder.

2 stk. bagtrappedøre skønnes uisoleret.

Forslag 4: Terrassedøre er i følge en ejer meget utætte og anbefales udskiftet med nye lavenergidøre, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

Hoveddør til hovedtrappe er af den ældre gode type og kun med 1 lag glas. Det anbefales at montere en forsatsrude med energiglas. Med forsatsrammer er disse vinduer stort set med samme besparende varmeeffekt som nye lavenergiruder.

• Kælder

Status: Kælderydervæg skønnes opført som massiv teglstensmur målt til 710 mm, skønnes uisoleret.

Kældergulv skønnes oprindeligt og uisoleret.

Forslag 1: Vil man have en mere brugbar og tør kælder, som kan bruges til mange formål, anbefales det at frigrave kælderen og foretage en udvendig fugtstandsende asfaltbehandling, samt at isolere kælderydervæggen udvendigt og afslutte med en drænplade og etablere et omfangsdræn ved fundamentsbunden.

Det anbefales ved en fremtidig større renovering af bygningen at fjerne eksisterende gulvkonstruktion og etablere et ny gulvkonstruktion med 300 mm isolering og støbt betondæk. Der er flere fordele forbundet med en sådan konstruktion, man kan etablere gulvvarme, og man kan fugtsikre gulvkonstruktion effektivt.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af nyere god fjernvarmeveksler i fabrikat Ajva fra 2003 placeret i kælderfyrrum.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i to varmvandsbeholdere på 200 liter hver. To beholdere i fabrikat Vølund, type Quatro Gold. Begge beholdere er fra 2003.

Cirkulationsrør til det varme brugsvand er ført i kælder, loftrum og i boliger og isoleret med 10 mm isolering.

Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200020441
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 6: Det anbefales at isolere varmtvandsrør med min. 40 mm isolering for at mindske varmetabet fra disse.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 1-strengsanlæg.
Varmerør er ført i fyrrum, kælder og i boligen er isoleret med 10 mm isolering, enkelte rørstrækninger er uisoleret.

Varmeanlægget er monteret med en Fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 F

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder er isoleret med 70 mm isolering.

Forslag 5: Det anbefales at isolere ringe isolerede rørstrækninger med min. 40 mm isolering for at mindske varmetabet fra disse.

- Automatik

Status: Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostatventil.

Der er central styring af varmen i form af vejrkompenseringsanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1922
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	1686 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	316 m²
• Opvarmet areal:	2352 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-OPLYSNINGER:
Det opvarmede etageareal er opmålt til 2352 m² og er dermed større end BBR-Oversigtens etageareal. Det skyldes opvarmning af kælderstagen, der ikke indgår i det registrerede boligareal.
Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningens opvarmede etageareal og BBR–Oversigtens etageareal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	427.75 kr./MWh

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200020441
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Fast afgift på varme: 37632 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Smallegade 34, stuen butik 1	120	8853 kr.
Smallegade 34, stuen butik 2	79	5828 kr.
Smallegade 34, stuen butik 3	117	8632 kr.
Smallegade 34, 1.sal th	154	11362 kr.
Smallegade 34, 1.sal tV	196	14461 kr.
Smallegade 34, 2.sal th	154	11362 kr.
Smallegade 34, 2.sal tv	196	14461 kr.
Smallegade 34, 3.sal th	175	12911 kr.
Smallegade 34, 3.sal tv	175	12911 kr.
Smallegade 34, 4.sal th	175	12911 kr.
Smallegade 34, 4.sal tv	175	12911 kr.
Smallegade 34, 5.sal th	143	10550 kr.
Smallegade 34, 5.sal tv	143	10550 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200020441		
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2009		
Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	hbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2009

Energikonsulent nr.: 250309

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.