Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nordre Fasanvej 126
Postnr./by: 2000 Frederiksberg
BBR-nr.: 147-225725-001
Energimærkning nr.: 200021934
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 76.535 kr./år
- **Forbrug:** 129,99 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-02-2007 - 31-01-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	880 kWh fjernvarme	400 kr.	600 kr.	1,6 år
2	Udskiftning af glødepærer i gang mellem vej og baggård.	131 kWh el	300 kr.	300 kr.	1,0 år
3	Isolering af renselem på VVB med 100 mm.	700 kWh fjernvarme	300 kr.	1.500 kr.	5,0 år
4	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	19.430 kWh fjernvarme	8.400 kr.	90.100 kr.	10,8 år
5	Udvendig efterisolering af flade tag med 350 mm.	860 kWh fjernvarme	400 kr.	8.800 kr.	23,9 år
6	Isolering af pumper og flanger hertil.	390 kWh fjernvarme	200 kr.	1.000 kr.	6,0 år

Energimærkning nr.: 200021934
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning Aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
7	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg	1.441 kWh el	2.900 kr.	18.000 kr.	6,2 år
8	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm.	19.650 kWh fjernvarme	8.500 kr.	111.200 kr.	13,2 år
9	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	245 kWh el 1.080 kWh fjernvarme	1.000 kr.	7.000 kr.	7,4 år
10	Udskiftning af tætningslister ved hoveddøre og døre i bagtrappe.	6.570 kWh fjernvarme	2.900 kr.	11.100 kr.	3,9 år
11	Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer i trappeopgange med 1 lag glas	720 kWh fjernvarme	400 kr.	5.900 kr.	18,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Energimærkning nr.: 200021934
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning Aps

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 21.293 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 3.634 kr./år
- **Besparelser i alt** 24.927 kr./år
- **Investeringsbehov** 255.233 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	49.780 kWh fjernvarme	21.400 kr.
13	Montering af 20 kvm solceller i taget	1.697 kWh el	3.400 kr.
14	Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kældergennemgang fra vej til baggård	760 kWh fjernvarme	400 kr.
15	Efterisolering af tilslutningsrør til VVB	120 kWh fjernvarme	51 kr.

Energimærkning nr.: 200021934
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning Aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16	Montering af solfanger, vakumør og beholder til varme og brugsvand	-144 kWh el 4.340 kWh fjernvarme	1.600 kr.
17	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	2.090 kWh fjernvarme	900 kr.
18	Udskiftning af uisoleret yderdør	1.640 kWh fjernvarme	800 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	10.080 kWh fjernvarme	4.400 kr.
20	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	370 kWh fjernvarme	200 kr.
21	Efterisolering af varmefordelingsrør	270 kWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning nr.: 200021934
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning Aps

Bygningerne er opført i 1904. Bygningerne er opført efter datidens normer og traditioner. Der er foretaget en løbende vedligeholdelse af bygningerne med efterisolering af gavlvæg, etagedæk mod uopvarmet kældergennemgang, samt en udskiftning af en del af ejendommens vinduer. Selv om der er foretaget efterisoleringer af konstruktioner, kan der udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer på bygningerne.
Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse.

Da der ikke foreligger beskrivelser, eller på anden måde er kendskab til konstruktionernes opbygning og tegningsmaterialet ikke har givet oplysninger herom, er de fleste konstruktioner anslåede udfra tidens byggeskik og datidens krav i bygningsregelmentet.
Der er ikke fortaget boreprøve i bygningen, for bestemmelse af isoleringstykkelserne i ydermuerne.

Til gennemgangen har følgende tegninger været til disposition:
Etageplaner dateret: 25-09-2009 tegn nr: ukendt
Snit og facader dateret: 25-09-1909 tegn nr: ukendt

Der er anvendt BBR-meddelse af 16/09-2009
Der var adgang til alle relevante rum.
Det er oplyst at der ikke føres driftsjournal på ejendommen. Det anbefales at påbegynde dette arbejde, idet der kan opnås store besparelser ved at styre ejendommens energiforbrug hensigtsmæsssigt.
Desuden bliver det også muligt at gribe ind i tide såfremt der opstår utilsigtede forbrugsstigninger. Det er ikke ualmindeligt at der ad denne vej kan opnås betydelige energibesparelser
Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug der er væsentligt lavere end det beregnede. Dette kan skyldes at bygningernes trappeopgange reelt ikke opvarmes til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret, og udført med trægulv, bjælkelag, forskalling, rør og puds. For at få det mest retvisende energiforbrug for ejendommen er trapperum i tagetagen ikke taget i betragtning og loft mod uopvarmet tagetage er derfor regnet for arealet af lejligheder + trapperum på 4. sal.
Det flade tag er antaget uisoleret.

Energimærkning nr.: 200021934
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning Aps

Bygningsdele

Forslag 5: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 8: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Gavlydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med udvendig 100 mm mineraluld og puds.
Ydervægge ar antaget bestående af 36 cm massiv teglvæg.

Forslag 12: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Energimærkning nr.: 200021934
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning Aps

Bygningsdele

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduerne er udført som oplukkelige vinduer med 2,4 og 6 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude, 1 lags glas med forsatsrude og 1 lags glas.
Massive yderdøre er uisoleret.

Forslag 11: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer i trappeopgange med 1 lag glas

Forslag 17: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 18: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 19: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kældergennemgang fra vej til baggård består af bjælkelag med 75 mm mineraluld påforet på undersiden. Gulve er udført i træ. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. For at få det mest retvisende energiforbrug for ejendommen er trapperum i kælderen ikke taget i betragtning og gulv mod uopvarmet kælder er derfor regnet for hele det bebyggede areal.

Forslag 4: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.

Forslag 14: Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kældergennemgang fra vej til baghave med 100 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

Energimærkning nr.: 200021934
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning Aps

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret seperate ventilatorer i hver lejlighed for ventilation af køkken og bad. Udsugning er placeret i loftet i badet og er i køkkenet i form af emhætte.
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er delvis utæt, da tætningslister i hoveddøre og døre i bagtrappen ikke er helt intakte.

Forslag 10: Manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Forslag 7: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg i boilerrum. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt.

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrør til VVB er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Dele af rørene er uisoleret.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos typen er ukendt.
Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. VVB af fabrikat AJVA GN2. Beholderen er dog ikke isoleret på på renselem.

Forslag 1: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3: Det anbefales at isolere renselem med 100mm isoleringskappe.

Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

Energimærkning nr.: 200021934
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning Aps

Varme

Forslag 15: Efterisolering af tilslutningsrør til VVB med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 20: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 650 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård type EV5-88-2C
Samt en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård type vario 250-50-2
Varmefordelingsrør i boilerrum er antaget udført med en gennemsnitlig tykkelse som 2" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 45 mm isolering.
Pumper og flanger hertil er uisoleret.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Forslag 6: Isolering af uisolerede pumper og flanger hertil med 50 mm mineraluld i form af præfabrikeret isoleringskappe.

Forslag 21: Efterisolering af varmefordelingsrør i boilerrum med 25 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur.
Samt ur for natsænkning af rumtemperatur. Denne automatik overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Energimærkning nr.: 200021934
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning Aps

Vedvarende energi

Forslag 16: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i boilerrum i kælderen. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.

- **Varmepumper**

Status: Det anbefales ikke at etablere varmepumper.

- **Solceller**

Forslag 13: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangene og loftrum består af kompaktrør. Lyset aktiveres manuelt og slukker efter ca. 2 min. ved urstyring.
Belysningen i gang mellem vej og baggård uden dagslys består af glødepærer. Lyset aktiveres manuelt og slukker efter ca. 2 min. ved urstyring.
I kælderrum for depot og vaskerum mm. består belysningen af kompaktrør og armaturer med konventionel forkobling. Lyset aktiveres manuelt og slukker efter ca. 2 min. ved urstyring.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte glødepærer i gang mellem vej og baggård med 18W sparepærer.

Energimærkning nr.: 200021934
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1904
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 1110 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1110 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,43 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	18.037,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Opgørelsen af varmeregningen er foretaget af ejendommens beboerforening og er baceret på m² pr. lejlighed.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energimærkning nr.: 200021934
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning Aps

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Nordre fasanvej 126-128: lejligheder på 55-56 m².	55,5	3.900 kr.
Nordre Fasanvej 126 3. sal: Lejlighed 111 m²	111	7.700 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200021934
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gert Halldén	**Firma:**	GH-Energi & Rådgivning Aps
Adresse:	Taastrup Hovedgade 12, 2630 Taastrup	**Telefon:**	72441151
E-mail:	gh@gh-energi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-10-2009
Energikonsulent nr.:	103374		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.