Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Baldersgade 010
Postnr./by:	2200 København N
BBR-nr.:	101-036618
Energimærkning nr.:	200021959
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009
Energikonsulent:	Allan Danielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 98 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/08/07 - 01/01/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af pumpe	1016 kWh el	2030 kr.	10000 kr.	4.9 år
2	Efterisolering af varmerør	5.1 m³ damp Fjernvarme	1910 kr.	13090 kr.	6.9 år
3	Efterisolering af ydervægge	46 m³ damp Fjernvarme	17150 kr.	217500 kr.	12.7 år
4	Efterisolering af tag og loft	3.8 m³ damp Fjernvarme	1440 kr.	39671 kr.	27.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200021959		
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009		
Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2030	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	23000	kr./år
• Investeringsbehov:	280300	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering af varmtvandsrør	0.5 m³ damp Fjernvarme	180 kr.
6	Ændring af belysningsanlæg	-2.6 m³ damp Fjernvarme , 4127 kWh el	7280 kr.
7	Udskiftning af vinduer	5.8 m³ damp Fjernvarme	2180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning nr.:	200021959		
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009		
Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Der gøres opmærksom på at besparelser er beregnet i forhold til den beregnede udgift til opvarmning og bygningsdrift.
Der vil være stor besparelse ved ændring af forbrugs mønstret uden omkostninger ved at sætte fokus på hvornår der er behov og ikke behov for indvendig belysning. Dvs. når rummene ikke er benyttet skal lyset være slukket.

Ejendommen omfatter adressen Baldersgade 10. På ejendommen er beliggende 1 opvarmede bygning.
Nærværende energimærke omfatter bygning nr. 1. Denne er i BBR-registret registreret som bygning til fritidsformål.

Bygningen er opført i 1872 med væsentlig ombygning i 1974.
Bygningen er generelt - isoleret.
Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en " energiansvarlig person" på stedet.
Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, El og vandforbrug, ved selv små tiltag.
Sådanne forhold kan ikke prissættes og ej heller indregnes i energimærket.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
BBR meddelse, stue, 1 sal, 2 sal, plantegninger samt ventilations diagram tegning.
Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af eks. Termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.
Ved udskiftning af. eks. punkterede termoruder bør anvendes energiglas.

Konstruktionerne opfylder ikke nutidens krav til isolering, men det skønnes pt. Ikke rentabelt at ændre på forholdet.
I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør isoleringsforholdene forbedres (nyt loft, tag, gulv, terrændæk m.m.), idet der vil kunne opnås en mindre besparelse herved.

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger på ejendommen

Ejendommen benyttes som ungdomsklub

Der vil være stor besparelse ved ændring af forbrugs mønstret uden omkostninger ved at sætte fokus på hvornår der er behov og ikke behov for indvendig belysning. Dvs. når rummene ikke er benyttet skal lyset være slukket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning nr.: 200021959
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Status: Ejendommens tag er udført som hanebånd spær med et lille uisoleret loftrum

Forslag 4: Efterisolering af tag og loft med op til 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ejendommens ydervægge er 1½ sten svarende til 36 cm. uden isolering

Forslag 3: Efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering og gipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har delvis termoruder og energiruder blandet i hele bygningen

Forslag 7: Udskiftning af vinduer til nye energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendomme har klinker som belægning i stueetagen samt vinyl / linolium på 1 og 2 sal

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har mekanisk udsugning på toiletter i stue etagen og 1 sal. Resten af bygningen har naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er forsygnet med damp som hovedforsygning

- Varmt vand

Status: Ejendommen har en 150 liters varmtvandsbeholder som er forsygnet med damp til opvarmning af det varme brugsvand

Forslag 5: Efterisolering af varmtvandsrør med op til 30 mm isolering

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen har radiatorer med termostadtventiler samt installationen er 2 strenget radiator system

Forslag 2: Efterisolering af varmerør med op til 30 mm isolering

Energimærkning nr.: 200021959
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

- Armaturer

Status: Ejendomme har 2 grebs armaturer i vaske og køkkenvaske

- Automatik

Status: Ejendommens varmeanlæg er styret af et Danfoss ECA 5190 varmestyring

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af pumpe på varmeanlæg

El

- Belysning

Status: Ejendommens belysning består delvis sparre pærer og lysstof rør samt diverse spot og mindre lamper som arbejdslamper der er modeller med følgende forbrug: 60w, 36w, 18w, 25w, 12w, 20w, 10w,

Forslag 6: Ændring af belysningsanlæg med lys sencore og lys følere samt monterin af energi sparrepærer i stedet for glødelamper.

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårdevidevare er 2 stk. mocro ovne, kunfur med ovn og 4 kogeplader, 3 køleskabe, opvaskemaskine og vaskemaskine

- Andre elinstallationer

Status: Ejendommen har 8 pc´er

Vand

- Vand

Status: Ejendommen har vandsparrende 2 stk toiletter og 2 stk toiletter med stort skøl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.
Idet ejendommen / bygningen er fjernvarmeforsynet skønnes etablering af disse ikke rentabel, med henvisning til brugsmønster (lavt varmtvandsforbrug, varierende drifttid m.m.) samt risiko for dårlig afkøling (strafafgift), hvilket ikke kan beregnes.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200021959		
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009		
Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

- Opførelsesår: 1872
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 505 m²
- Opvarmet areal: 505 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 590 | Anden bygning til fritidsformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	374.86 kr./m³ damp
Fast afgift på varme:	10100 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200021959		
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009		
Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Adresse:	Kelstrupvej 33 4560 Vig	Telefon:	28 30 39 17
E-mail:	vvsing@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-10-2009

Energikonsulent nr.: 102422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.