Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bispebjerg Bakke 008
Postnr./by:	2400 København NV
BBR-nr.:	101-049876
Energimærkning nr.:	200022279
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Finn Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: B.K.Consult Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21065 kr./år
- Forbrug: 3009 liter olie
- Oplyst for perioden: liter olie: 01/02/08 - 20/02/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Manuelle radiatorventiler udskiftes til termostatvententiler	311 liter Fyringsgasolie	2180 kr.	3000 kr.	1.4 år
2	Isolering af uisolerede tag og skunke.	1860 liter Fyringsgasolie	13020 kr.	65700 kr.	5 år
3	isolering af uisolerede varmtvandsrør.	68 liter Fyringsgasolie	480 kr.	2500 kr.	5.2 år
4	Isolering af adskillelse mod kælder.	224 liter Fyringsgasolie	1570 kr.	8500 kr.	5.4 år
5	Konvertering til fjernvarme.	-73 m³ damp Fjernvarme 5380 liter Fyringsgasolie , -44 kWh el	7040 kr.	85000 kr.	12.1 år
6	Forsatsrude på ovenlysvindue.	9.9 liter Fyringsgasolie	70 kr.	1000 kr.	14.3 år
7	Udvendig isolering af massive ydervægge.	1074 liter Fyringsgasolie	7520 kr.	196000 kr.	26.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen,

Energimærkning nr.:	200022279		
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009		
Energikonsulent:	Finn Thomsen	Firma:	B.K.Consult Aps

herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	23900	kr./år
• Investeringsbehov:	361700	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adressen Bispebjerg Bakke 8. På ejendommen er beliggende 1 opvarmet bygning. Denne er i BBR-registret registreret som Idrætshal, svømmehal, klubhus eller ligende.

Bygningen er opført i 1927.
Bygningen er generelt ikke isoleret.
Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Det faktiske varmeforbrug er oplyst til 3.057 liter fyringsgasolie.

Energimærkning nr.:	200022279		
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009		
Energikonsulent:	Finn Thomsen	Firma:	B.K.Consult Aps

Det beregnede forbrug er noget højere end det oplyste. Dette kan skyldes afvigelse mellem benyttelsestid og indetemperatur.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår. På grund af den milde vinter 2008 -2009 vil dette være noget højere end det faktiske forbrug.
Endvidere skal det ses udfra, at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har der ikke været tegninger til rådighed.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af eks. Termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.
Ved udskiftning af. eks. punkterede termoruder bør anvendes energiglas.

Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregned forbrug. Idet dette er ca. 70 % højere end det faktiske oplyste firbrug, vil besparelserne blive reduceret tilsvarende. Af EDB - mæssige årsager er det ikke muligt at ændre på dette.

Da opvarmning med fjernvarme er billigere end oliefyring, vil besparelserne blive yderligere reducereret efter konvertering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvæggene og skunke er uisolerede jfr. registrering i skunke.
Hanebåndsloftet skønnes uisoleret (der var ingen adgang, da loftslem var tilmalet)
Lukket tagkonstruktion over omklædnings/baderum skønnes ligeledes uisoleret.

Forslag 2: Isolering af uisoleret tag konstruktion, ligeledes skunke og kviste.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive teglmure uden isolering jfr. boreprøve i facade mod vest.
I den centrale del af bygningen er murtykkelsen 2 sten svarende til 48 cm. Øvrige ydervægge er bredformats sten svarende til 170 cm jfr. registrering.

Forslag 7: Massive ydervægge isoleres udvendigt med facadebatts og puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning nr.: 200022279
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

Status: Bygningens vinduer er generelt med to lag termoruder. Ovenlysvindue med 1 lag glas jfr. registrering.

Forslag 6: Montering af forsatsrude på ovenlysvindue med 1 lag.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod uopvarmet kælder skønnes som etageadskillelse, uisoleret. Resterende er gulv mod jord, ligledes uisoleret. jfr. byggeskik.

Forslag 4: Isolering af gulv mod kælder og terrændæk med 80 mm ved indblæsning af granulat.

- Kælder

Status: Kælder regnes uopvarmet jfr. vejledningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ingen mekanisk ventilation i bygningen, hvorfor denne regnes naturligt ventileret.

Varme

- Køling

Status: Der findes ingen mekanisk køling i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved oliefyr, ældre kedel som Salamander, placeret i varmecentral, i uopvarmet kælder.

Rummene opvarmes mned radiatorer.

Forslag 5: Konvertering til fjernvarme fra Københavns Energi incl. automatik, stik m.v.

- Varmt vand

Status: Det varme vand tilberedes i en varmtvandsbeholder i varmecentralen af fabrikat Polander, type GE fra 1977 med et beholdervolumen på 1.000 liter.
Anlæg er med cirkulation med cirkulationspumpe fabrikat Grundfos, type UPE 25-25 med et effekt-optag på 95 W.

Forslag 3: Isolering af uisolerede varmtvandsrør.

- Fordelingssystem

Energimærkning nr.: 200022279
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

Status: Radiatoranlæg.
Bygningens radiatoranlæg er et ét-strenget anlæg med hovedfordelingsrør placeret i kælder og skunkrum på øverste etage.

Det er ved beregning af varmetab fra rørinstallationer forudsat at anlægget stoppes om sommeren.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik på bygningens varmeanlæg.

Forslag 1: Manuelle radiatorventiler udskiftes til termostatvententiler

El

- Belysning

Status: Belysningsanlægget er generelt lysstofrør.

Ved evt. udskiftning af armaturer anbefales anvendelse af højfrekvente typer.

- Hårde hvidevarer

Status: Bemærk, at el forbrug til hårde hvidevarer ikke indgår i beregningerne. Dog skønnes, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk
Det anbefales, at der foretages regelmæssig kontrol af temperaturen i køleskabe og frysere, da en for lav temperatur vil medføre et væsentligt forøget elforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 1 skyls funktion. Det anbefales, at der ved udskiftning anvendes toiletter med 2 skyls funktion.
Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler.
Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.
Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, ud brugsmønster / adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.
Idet bygningen er planlagt konverteret til fjernvarme skønnes etablering af disse ikke rentabel, med henvisning til brugsmønster (lavt varmtvandsforbrug, varierende drifttid m.m.) samt risiko for dårlig afkøling (strafafgift), hvilket ikke kan beregnes.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200022279		
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009		
Energikonsulent:	Finn Thomsen	Firma:	B.K.Consult Aps

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1927
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	159 m²
• Opvarmet areal:	159 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	530 | Idræt

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold

Navn på rapportfil: 1627 EMOrapp0903 Bispebjerg Bakke 8

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200022279		
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009		
Energikonsulent:	Finn Thomsen	Firma:	B.K.Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Thomsen	Firma:	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 37, 2720 Vanløse	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ft@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2009

Energikonsulent nr.: 103033

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.