Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ågade 100
Postnr./by: 2200 København N
BBR-nr.: 101-678377-001
Energimærkning nr.: 200031914
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 872.902 kr./år
- **Forbrug:** 1.140,77 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 03-05-2009 - 01-05-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Toiletter skiftes til vandbesparende med 2 skyl - for 40 stk.	256,00 m³ koldt brugsvand	16.300 kr.	110.000 kr.	6,8 år
2	Isolering af uisolerede rør, pumper, flanger og ventiler i fyrrum.	1,79 MWh fjernvarme	1.200 kr.	4.000 kr.	3,5 år
3	Udskiftning af glødepærer til sparepærer på trapper.	426 kWh el	1.100 kr.	5.000 kr.	4,8 år
4	Isolering af loft og vægge i portgennemgange.	15 kWh el 15,47 MWh fjernvarme	10.100 kr.	300.000 kr.	29,9 år
5	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	365 kWh el 361,34 MWh fjernvarme	234.700 kr.	8.500.000 kr.	36,2 år

Energimærkning nr.: 200031914
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på yderdøre mod gade med 1 lag glas.	5 kWh el 13,48 MWh fjernvarme	8.800 kr.	165.000 kr.	18,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 252.440 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 2.009 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 16.269 kr./år
- **Besparelser i alt** 270.718 kr./år
- **Investeringsbehov** 9.084.000 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Energimærkning nr.: 200031914
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm.	33 kWh el 33,65 MWh fjernvarme	21.900 kr.
8	Udførelse af nyt kældergulv.	71 kWh el 73,66 MWh fjernvarme	47.900 kr.
9	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	59 kWh el 128,62 MWh fjernvarme	83.400 kr.

Energimærkning nr.: 200031914
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omfatter Hjort Lorentzens Gade 17-23, Krügers Gade 1-5, Ågade 100-104 og Ahlmannsgade 2-6 2200 Københanv N.

Der er modtaget tegninger af bygninger og installationer fra kommunens byggesagskontor og arkitektfirma. Mål er kontrolmålt på stedet med lasermåleudstyr. Der er ikke foretaget destruktiv prøvning.

Forslag omkring efterisolering af klimaskærmen og udskiftning af vinduer og døre har lang tilbagebatalingstid. Ud over energibesparelse medfører forslagene forbedret termisk komfort for brugerne. Der laves månedsvise aflæsninger af energi og vandmålere samt udføres energistyring.
Det opgivne energiforbrug og vandforbrug er fra forsyningsselskaber.

Varmeregnskabet udarbejdes af eksternt firma.

Varmen registreres på fordampningsmålere monteret på alle radiatorer og fordeles via varmemålerfirma . I taglejligheder aflæses forbrug på centralmålere.

Der er individuelle målere på varmt og koldt brugsvand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det skrå tag er beklædt med naturskifer og det flade tag over bagtrapper og kviste er med henholdsvis tagpap- og zinkbeklædning.
Det skrå og det flade tag er iflg. tegningsmaterialet og beskrivelser isoleret med 270-275 mm mineraluld afsluttet indvendigt med gipsplader.
Lodrette skunkvægge mod gården er opbygget som let konstruktion og iflg. tegningsmaterialet isoleret med samlet ca. 250 mm mineraluld.
Altaner i tagetagen mod 4. sale er iflg. tegningsmaterialet isoleret med 200-300 mm kileskåret isolering.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er iflg tegningsmaterialet isoleret med 145 mm mineraluld.

Energimærkning nr.: 200031914
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

- **Ydervægge**

Status: Facader er teglstensvægge, formentlig massive.
Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion.
Tegningsmaterialet viser massiv mur på alle etager.
Murtykkelse er 60 cm nede og 36 cm oppe.
Ydervægge mod gade i tagetagen består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.

Nye ydervægge ved bagtrapper i tagetage er udført som let konstruktion med udvendig beklædning bestående af zink og indvendig beklædning udført i gipsplader. Hulrum mellem beklædninger er iflg. tegningsmaterialet og beskrivelser isoleret med 240 mm mineraluld.

Kælderydervægge mod jord er udført som massiv mur. Kældervægge er ikke isoleret.

Forslag 4: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i gennemgange med 100 - 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100-200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 7: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal

Energimærkning nr.: 200031914
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. ALternativt foretages udvendig efterisolering, hvilket er en noget dyrere løsning, men teknisk en bedre løsning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Stue etage - 4. sal.
Vinduer er udført med træramme/karme og 2 lags termoruder.
Yderdøre mod gade er udført med 1 rude. Døre er monteret med sideparti i træ og 1 ovenliggende glasfelt med 1 lag glas. Dørene er flere steder utætte.
Yderdøre mod gård er udført med isolerede fyldninger og et mindre glasfelt.

Tagetage.
Trævinduer og altandøre er udført med 2 lags lavenergiruder. termoruder. Ovenlys monteret på skråvægge er udført i træ med 2 lags energiruder.

Forslag 6: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve mod gennemgange mellem gade og gård er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er antaget med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i gennemgang er pudset.

Det anbefales at få boret hul i gulv for at konstatere om det er muligt at foretage indblæsing af granulat.
Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er antaget uisoleret.

Forslag 4: Montering af nedhængt loft i porte på underside af etageadskillelsen med 150-200 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 8: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Energimærkning nr.: 200031914
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er endvidere naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer.

I forbindelse med etablering af taglejligheder er der udført mekanisk udsugning fra bad og køkkener. Der var ved gennemgangen ikke adgang til ventilatorer, der er placeret på taget. Der er derudover naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmen leveres som fjernvarme. Der er 2 stk. varmevekslere af fabrikat Cetetherm type Cetetube 4200 og Cetetube 4200 H. Vekslerne er fra 1994 og isoleret med ca. 60 mm PUR.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 2.500 liter varmtvandsbeholder af ukendt fabrikat isoleret med 100 mm mineraluld.
Der er bimålere på det varme brugsvand. Det anbefales at hyppigt aflæse bimåler og sammenholde forbrug med budget.

Der er monteret 2 stk. cirkulationspumper til det varme brugsvand af fabrikat Grundfos type UPS 32-80 B 180 / UPS 32-80 N 180 med en effekt på 135-220/240 W.

Varmerør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør, isoleret med 40-50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som galvaniserede stålrør isoleret med 40-50 mm isolering i varmecentral. Lodrette stigstrenge er placeret på bagtrappe og med ca. 20 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med nedre fordeling. I taglejligheder er endvidere gulvvarme på badeværelser.
På varmeanlæg er monteret 2 stk. parallelt forbundede Grundfos Magna UPE 65-60 / UPE 65-60 F med en effekt på 32-430 W / 25-450 W. Pumperne var ved gennemgangen i drift på trin 5 af 10 og 3 af 10. Det anbefales at indstille pumper på samme tryktrin. Varmefordelingsrør er udført i sorte stålrør isoleret med 50-70 mm mineraluld.

Forslag 2:

Energimærkning nr.: 200031914
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

- **Automatik**

Status: Det er oplyst at andelsboligforening ikke har kendskab til antal af termostatventiler i de enkelte boliger. I beregninger er det antaget at der er termostatventiler.
I kælder er der termostatventiler på alle radiatorer, ligesom disse er låst fast på 2 (svarende til 17-18C).

Der er automatisk vejrkompenseringsanlæg fabrikat Recitherm.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Solceller er endnu ikke rentable for denne type byggeri. Ved facade eller tagrenovering kan solceller passende tænkes ind i byggeriet.

- **Varmepumper**

Status: Med ”billig” fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere varmepumpe.
Der er ligeledes ikke pladsforhold til etablering af kondensatordel (jordslanger).

- **Solvarme**

Status: Med ”billig” fjernvarme er det umiddelbart ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

Der er ikke solvarme i bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 25 % af varmtvandsforbruget.

El

- **Belysning**

Status: Trappebelysning består af armaturer med glødepærer. Der er timerknap på trappebelysning.

Belysning i kælder består af armaturer med sparepærer. Lyset i kælder er styret med bevægelsesmeldere.

Forslag 3:

- **Andre elinstallationer**

Status: Udendørsbelysning er udført med sparepærer og skumringsrelæ.

Energimærkning nr.: 200031914
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med både 1 og 2 skyl. Det er oplyst at ca. 50 % af toiletterne er udskiftet til 2 skyls toiletter.
I københavns kommune yder KE tilskud til udskiftning af toiletter.

Forslag 1:

- **Armaturer**

Status: Armaturer med et eller 2 greb.

Energimærkning nr.: 200031914
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1897
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 10645 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 138 m²
- **Opvarmet areal:** 12641 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet. Kælderen er opvarmet og dette areal indgår ikke i det samlede areal fra BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	63,55 kr. pr. m³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,45 kr. pr. kWh
Fast afgift:	198.323,20 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200031914
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2 værelses lejlighed med eget bad og køkken. Det EDB-program konsulenten som skal bruge fordeler den samlede varmeudgift efter m2. Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtaget desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	39	3.400 kr.
2 værelses lejlighed med eget bad og køkken. Det EDB-program konsulenten som skal bruge fordeler den samlede varmeudgift efter m2. Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtaget desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	50	4.300 kr.
2 værelses lejlighed med eget bad og køkken. Det EDB-program konsulenten som skal bruge fordeler den samlede varmeudgift efter m2. Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtaget desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	60	5.200 kr.
3 værelses lejlighed med eget bad og køkken. Det EDB-program konsulenten som skal bruge fordeler den samlede varmeudgift efter m2. Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtaget desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	70	6.000 kr.
3-4 værelses lejlighed med eget bad og køkken. Det EDB-program konsulenten som skal bruge fordeler den samlede varmeudgift efter m2. Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtaget desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	80	6.900 kr.
2-4 værelses lejlighed med eget bad og køkken. Det EDB-program konsulenten som skal bruge fordeler den samlede varmeudgift efter m2. Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtaget desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	90	7.700 kr.

Energimærkning nr.: 200031914
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2-4 værelses lejlighed med eget bad og køkken. Det EDB-program konsulenten som skal bruge fordeler den samlede varmeudgift efter m2. Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtaget desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	100	8.600 kr.
3-4 værelses lejlighed med eget bad og køkken. Det EDB-program konsulenten som skal bruge fordeler den samlede varmeudgift efter m2. Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtaget desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	110	9.400 kr.
3-6 værelses lejlighed med eget bad og køkken. Det EDB-program konsulenten som skal bruge fordeler den samlede varmeudgift efter m2. Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtaget desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	120	10.300 kr.
3-4 værelses lejlighed med eget bad og køkken. Det EDB-program konsulenten som skal bruge fordeler den samlede varmeudgift efter m2. Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtaget desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	130	11.200 kr.
4-6 værelses lejlighed med eget bad og køkken. Det EDB-program konsulenten som skal bruge fordeler den samlede varmeudgift efter m2. Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtaget desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	140	12.000 kr.

Energimærkning nr.: 200031914
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200031914
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Wang-Holm	**Firma:**	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15 2880 Bagsværd	**Telefon:**	44444410
E-mail:	awh@ddce.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-03-2010
Energikonsulent nr.:	103239		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.