



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tordenskjoldsgade 12
 Postnr./by: 1055 København K
 BBR-nr.: 101-575942
 Energimærkning nr.: 200032745
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 211100 kr./år
- Forbrug: 265 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 30/08/08 - 31/08/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Reduktion af varmtvandsforbrug samt isolering af stigstreng for det varme vand	19 MWh Fjernvarme , 161 m ³ varmt vand	18150 kr.	21000 kr.	1.2 år
2 Sommerstop af hovedpumpe	375 kWh el	750 kr.	3000 kr.	4 år
3 Reduktion af koldtandsforbrug	130 m ³ vand	5980 kr.	45000 kr.	7.5 år
4 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsløft	6.2 MWh Fjernvarme	3500 kr.	28350 kr.	8.1 år
5 Udskiftning af 1 lags ruder i stueetagen til nye lavenergiruder	14 MWh Fjernvarme	7780 kr.	121520 kr.	15.6 år
6 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	14 MWh Fjernvarme	7870 kr.	149800 kr.	19 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme



Energimærkning nr.: 200032745
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	30300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	13400	kr./år
• Besparelser i alt:	44400	kr./år
• Investeringsbehov:	368670	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
--------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 200032745

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

7 Efterisolering af varmeledninger i uopvarmet kælder	2.5 MWh Fjernvarme	1410 kr.
8 Udskiftning af ældre hoved- og bagtrappedøre til nye isolerede døre	3.7 MWh Fjernvarme	2080 kr.
9 Udvendig facadeisolering af ydervægge mod baggård	44 MWh Fjernvarme	24960 kr.
10 Efterisolering af tage, skunke og kviste ifm. en evt. tagrenovering	4.7 MWh Fjernvarme	2670 kr.
11 Efterisolering af kældergulve og kældervægge mod jord	3 MWh Fjernvarme	1690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en beboelsesejendom med erhvervslokaler i det meste af stueetagen samt i kælderen. Ejendommen er med københavner-tag hvor det meste er udnyttet til beboelse og en mindre del er uopvarmet og udnyttet til pulterrum. Der er fuld kælder under ejendommen samt under gårddæk. En mindre del af kælderen i nr. 12 er betragtet som opvarmet. I den resterende del af kælderen er der registreret få radiatorer som vurderes ikke at kunne opvarme kælderen til over 15°C, hvorfor denne del af kælderen er betragtet som uopvarmet.

Ejendommen består af adressen Tordenskjoldsgade 12-14.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 310 MWh pr. år og ligger 17% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 265 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse. Bygningsdele kan være bedre isoleret end antaget i beregningen.

I varmeudgiften, angivet på forsiden, er indregnet en strafafgift på kr. 21.660,- som en følge af en dårlig afkøling af fjernvarmevandet. Varmeanlægget vurderes umiddelbart at være udformet således, at en strafafgift skulle kunne undgås.

Af årsregninger tilbage fra omkring 2005 fremgår det, at måler aflæsninger er baseret på beregninger eller skøn. Disse skøn/beregninger kan være årsagen til den meget høje strafafgift. Det skal undersøges hos KE hvorfor der ikke er foretaget aflæsninger af energimåleren.

Det vil være til en stor hjælp, at der føres en driftsjournal over varmeanlægget, idet varmemesteren eller energikonsulenten da hurtigt kan få et overblik over varmeanlæggets driftsmæssige stand. Dette vil desuden kaste lys over forholdet omkring den dårlige afkøling.

Den dårlige afkøling har i en 5-årig periode kostet ejendommen ca. kr. 100.000,-

Af rapporten fremgår det, at der jf. ovennævnte skal følges op på varmeanlæggets drift og måler aflæsninger. Der kan med fordel foretages en efterisolering af etageadskillelsen mod pulterrumsløftet, en efterisolering af stigstregne for det varme vand samt en udskiftning af 1 lags ruder i stueetagen. Dernæst er der en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan



Energimærkning nr.: 200032745
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. På større ejendomme over 1.000 m², er det et krav at der føres driftsjournal over varmeanlægget.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Ejeroplysningskema
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer og snit

Det opvarmede areal er opmålt til 3.216 m² hvorimod arealet til beboelse og erhverv i BBR-meddelelsen er angivet til 3.706 m². Forskellen skyldes primært, at det meste af kælderen er betragtet som uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag er udført som københavertag med tagpap på den flade del og skiffereternit på skråvægge. Det meste af tagetagen er udnyttet til bolig. En mindre del er udnyttet til pulterrum og er uopvarmet.

Taget er renoveret omkring 2003 men der foreligger ingen præcise oplysninger om tagisolering. Flade tage over opvarmede taglejligheder vurderes at være isoleret med ca. 200, vurderet på spring i tag mellem opvarmede og uopvarmede rum.

Skunke er inspiceret via lemme og er isoleret med ca. 200 mm. Skråvægge antages at være isoleret med 100 mm.

Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i kviste, men på baggrund af flunkes tykkelse antages en isoleringstykkelse på 100 mm. Kvisttage antages ligeledes isoleret med 100 mm.

Forslag 4: Etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsløft efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm granulat.

En efterisolering foretages alene fra pulterrumsløftet og kræver derfor ikke adgang til underliggende lejligheder.

Forslag 10: Ifm. en tagrenovering hæves skråvægge så der kan efterisoleres til samlet 300 mm. Skunke og flade tage efterisoleres ligeledes til 300 mm.

Kvisttage efterisoleres til samlet 250 mm og kvistflunke til ca. 150 mm.

Ved at efterisoleres som angivet, vil isoleringskrav i BR08 være opfyldt.



Energimærkning nr.: 200032745
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



• Ydervægge

Status: Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er som gennemsnit regnet som 48 cm tykke.

Brystninge under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninge mod gaden er isoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulrummet, antageligt 100 mm.

Vægge mellem opvarmede taglejligheder og uopvarmede pulterrum vurderes at være krydsforskalling med røpuds.

Forslag 9: Udvendig efterisolering af facader mod baggård med f.eks. 100 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.

Facaden mod vejen kan ligeledes efterisoleres udvendig, men pga. af facadens arkitektoniske udtryk må det vurderes at være irrelevant.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Det fremgår at besparelsesforslaget ikke er rentabelt, idet der samlet set er for store udgifter hertil, herunder bl.a. til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op, fuger i murværk fornys og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 20 år hvilket gør det til en god forretning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod gaden er primært 2 fags danebrogsvinduer. Vinduer er med 1 lag glas samt en forsatsrude. Forsatsruder er generelt fra ca. 2005 og vurderes at være med energiglas.

Vinduer mod gaden i erhvervsenheder i stueetage er alene 1 lag glas.

Vinduer mod gården samt kvistvinduer er 1-, 2- og 3 fags danebrogsvinduer med lavenergiruder.

Ovenlys i skråvægge er med lavenergiruder. Ovenlyskupler i flade tage er med 2 lag plast.

Der er ovenlys i skråvægge mod syd. Ovenlys er med termoruder.

Hovedtrappe- og bagtrappedøre er uisolerede trædøre, nogle med 1 lags ruder.

Forslag 5: 1 lags ruder i stueetagen udskiftes til moderne 2 lags lavenergiruder med en U-værdi på højst 1,1 W/Km² og med en "varm" kant. Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald.

Forslag 8: Hoved- og bagtrappedøre til det fri udskiftes til nye isolerede døre. Evt. glas i døre skal være



Energimærkning nr.: 200032745
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



med energiruder.

Bevares eksisterende døre, bør døre justeres så de lukker korrekt. Utætheder lukkes med tætningslister.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over uopvarmet kælder er træbjælkelag med lerindskud. Adskillelsen er uisoleret.

Forslag 6: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres ved f.eks. at monterer 100 mm faste isoleringsbatts, som f.eks. Rockwool Silkbatts, på etageadskillelsens underside.

Alternativt kan der benyttes almindelige isoleringsbatts som efterfølgende dækkes til med gipsplader som beskytter og forlænger isoleringens levetid. Løsningen er dog også dyrere.

Det må ikke forventes at kunne opnå den beregnede besparelse, idet kælderen oplyses, at være relativ varm.

Forinden en efterisolering af dækket, skal der tages stilling til om hvorvidt kælderen i fremtiden skal være opvarmet eller uopvarmet.

• Kælder

Status: Kælderydervægge er murede og ca. 72 cm tykke.

Kælderindervægge mellem opvarmede og uopvarmede rum er murede og massive og ca. 23 cm. tykke.

Kældergulve er beton, antageligt direkte på jord.

Forslag 11: Ifm. opgravning langs kælderydervægge, bør der efterisoleres med ca. 150 mm polystyren mod opvarmede kælderrum.

Ved en evt. ophugning af kældergulve i opvarmede rum, bør der graves ud og efterisoleres med ca. 200 mm polystyren inden nye gulve støbes.

Ved ovennævnte efterisolering, vil isoleringskrav i BR08 være opfyldt.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler i badeværelser. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme via en pladevarmeveksler. Varmveksler er isoleret.



Energimærkning nr.: 200032745
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

• Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.000 l. Beholder er isoleret med 100 mm. Dog mangler isoleringskappe på manddæksel.

Der er nedre fordeling på det varme vand. Ledningsanlægget i kælderen er nyere og er isoleret med 15-20 mm. Stigstrengene i lejligheder er generelt uisolerede. Stigstrengene er delvist ført synligt eller skjult i rørkasser.

Der er ikke indreguleringsventiler på cirkulationsledninger.

Der er individuelle varmtvandsmålere.

Cirkulationspumpe er en Grundfos Alpha+ på 45 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.

Idet der generelt ikke benyttes armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion, er der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 250 l/m².

Forslag 1: Uisolerede stigstrengene i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20 mm være en fordel.

Hvor stigstrengene er skjult i rørkasser foretages en efterisolering når rørkasser alligevel er åbne.

Isoleringskappe til varmtvandsbeholderens manddæksel monteres så varmetabet fra manddækslet reduceres.

Alle armaturer udstyres med vandspareperlatorer m.m., som nævnt under afsnittet "Vand". Herved kan varmtvandsforbruget skønsmæssigt reduceres til 200 l/m² pr. år og energiforbruget til produktion af varmt vand reduceres. Udgiften til udskiftning af vandspareperlatorer er alene medtaget under afsnittet "Vand".

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Radiatorer er generelt placeret langs indervægge i lejligheder.

Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med 10-20 mm. Enkelte ledninger i kælder i nr. 14 dog uisolerede. Der er ikke indreguleringsventiler på returledninger.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.

Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos UPE 50-60 på 340W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.

Ved gennemgangen kunne det konstateres, at der var varme på anlægget på trods af en høj udetemperatur. Anlægget lukkes ikke manuelt om sommeren. Hovedpumpe er ikke tilsluttet klimastaten for automatisk sommerstop.



Energimærkning nr.: 200032745
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Forslag 2: Hovedpumpe tilsluttes klimastaten, som automatisk slukker pumpen om sommeren, når der ikke længere er et varmebehov.

Forslag 7: Isolerede varmeledninger samt uisolerede afgreninger i kælderen efterisoleres med ca. 30 mm for at reducerer varmetabet fra ledningsanlægget.

- Automatik

Status: Der er en Samson klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Radiatorer er alle med termostatventiler.

EI

- Belysning

Status: Belysning på hovedtrapper er lavenergipærer. Lys aktiveres via en trappeautomat og regnes i drift i en time pr. dag.
Lys på bagtrapper og pulterrumsløft er primært glødepærer. Lys aktiveres via Columbustryk og regnes i drift i 30 min. pr. dag.
Udebelysning i baggård er forskellige typer pærer men lyser kun ved aktivering af timertryk.

Vand

- Vand

Status: Det registrerede vandforbrug i perioden 01.01.2009 - 27.01.2010 var 2.150 m³. Aflæsningen den 01.01 2009 er baseret på en beregning.
Der benyttes generelt ikke armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion.
Ca. halvdelen af alle WC'er vurderes at være med 2 skyl. Øvrige WC'er er modeller med kun 1 skyl og et stort vandforbrug.

Forslag 3: Der monteres vandspareperlatorer på alle armaturer og brusehoveder udskiftes til typer med lavt vandforbrug. WC'er med kun 1 skyl udskiftes til nye med 2 skyl. Herved forventes skønmæssigt en besparelse på det kolde vand på ca. 130 m³ pr. år. Der forventes ligeledes en besparelse på det varme vand, se besparelsesforslag under "Varmt vand". Udgiften til WC'er, vandspareperlatorer m.m. er alene medtaget i nærværende besparelsesforslag.
Besparelsen kan dog svinge meget som en følge af brugeradfærd m.m..
Det kan desuden anbefales, at etablere bi-målere på det kolde vand, hvilket normalvis vil motivere den enkelte beboer til at spare på vandet. Udgift til opsætning af bi-målere er ikke medtaget i besparelsesforslaget.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 200032745
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



• Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der kan imidlertid være andre grunde til at vælge et solvarmeanlæg, f.eks. ønsket om et grønt image. I den forbindelse vil det være smartest at etablere et solvarmeanlæg, hvis taget alligevel skal skiftes eller hvis der skal skiftes varmtvandsbeholder i varmecentersalen, idet der da skal vælges en beholder med en ekstra solvarmespiral.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg. Der foregår imidlertid megen udvikling med varmepumper. Derfor kan der opstå nye situationer eller løsninger hvor varmepumper kan være interessante.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1886
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2720 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 986 m²
- Opvarmet areal: 3216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes umiddelbart, at det opmålte bebyggede areal er mindre end det bebyggede areal som fremgår af BBR-meddelelsen. Forholdet kan skyldes den udeliggende kælder under gård-dækket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	40972 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	46 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200032745

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Der foretages varmefordelingsregnskab af Brunata på baggrund af individuel varme- og varmtvandsmåling.

I nedenstående skema er de forskellige lejligheders og erhvervsenheders omtrentlige varmeudgifter angivet. Fordelingen af varmen er alene baseret på "m²" og kan derfor afvige markant fra det som fremgår af varmefordelingsregnskabet.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejligheder på 18 m ² iht. BBR	16	1050 kr.
Lejligheder på 20 m ² iht. BBR	17	1115 kr.
Lejligheder på 22 m ² iht. BBR	19	1247 kr.
Lejligheder på 23 m ² iht. BBR	20	1312 kr.
Lejligheder på 56 m ² iht. BBR	49	3216 kr.
Lejligheder på 85 m ² iht. BBR	74	4857 kr.
Lejligheder på 142 m ² iht. BBR	123	8073 kr.
Lejligheder på 168 m ² iht. BBR	146	9583 kr.
Lejligheder på 203 m ² iht. BBR	176	11552 kr.
Lejligheder på 207 m ² iht. BBR	180	11815 kr.
Erhvervsenheder på 67 m ² iht. BBR	58	3807 kr.
Erhvervsenheder på 69 m ² iht. BBR	59	3872 kr.
Erhvervsenheder på 130 m ² iht. BBR	113	7417 kr.
Erhvervsenheder på 170 m ² iht. BBR	148	9714 kr.
Erhvervsenheder på 200 m ² iht. BBR	174	11421 kr.
Erhvervsenheder på 350 m ² iht. BBR	304	19954 kr.



Energimærkning nr.: 200032745

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Madsen	Firma:	JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Adresse:	Drejøgade 37, 3. th. 2100 København Ø	Telefon:	88 30 72 20
E-mail:	jdm@jdm-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2010

Energikonsulent nr.: 103407

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.