Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Flintholm Alle 3
Postnr./by: 2000 Frederiksberg
BBR-nr.: 147-033672-001
Energimærkning nr.: 200036171
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 199.984 kr./år
- **Forbrug:** 334,40 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-08-2008 - 31-07-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af isoleringskappe på varmtvandsbeholderens mandedæksel	-1 kWh el 0,57 MWh fjernvarme	300 kr.	500 kr.	2,1 år
2	Isolering af pumpehus på cirkulationspumpe for varmt brugsvand er uisoleret.	0,20 MWh fjernvarme	85 kr.	200 kr.	2,3 år
3	Montering af trappeautomat m.m. for styring af lys i trappeopgange.	1.466 kWh el	2.900 kr.	9.000 kr.	3,1 år
4	Varmecentral: Isolering af afspærringsventil, rørstykke med flanger samt pumpehus på cirkulationspumpe.	1,45 MWh fjernvarme	700 kr.	2.400 kr.	3,9 år
5	Montering af 40 kvm solceller i taget	4.858 kWh el	9.500 kr.	160.000 kr.	16,9 år

Energimærkning nr.: 200036171
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	683 kWh el	1.400 kr.	9.000 kr.	6,8 år
7	Efterisolering af massive teglvægge i vinduesbrystninger med 100 mm mineraluld.	24 kWh el 13,15 MWh fjernvarme	5.700 kr.	178.200 kr.	31,4 år
8	Tørrerum: Montering af forsatsrude med 1 lag energiglas på vinduer med 1 lag glas	0,15 MWh fjernvarme	64 kr.	1.100 kr.	16,4 år
9	Isolering af uisoleret del etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld.	8 kWh el 4,56 MWh fjernvarme	2.000 kr.	70.000 kr.	35,6 år
10	Tørrerum: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	2 kWh el 1,23 MWh fjernvarme	600 kr.	18.900 kr.	35,6 år
11	Gavle: Efterisolering af massive 36 cm tykke ydervægge i gavle.	79 kWh el 42,41 MWh fjernvarme	18.400 kr.	731.500 kr.	40,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning nr.: 200036171
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 26.947 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 13.884 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 40.831 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.180.750 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12	Facader: Efterisolering af ydervægge af 36 cm massiv tegl som findes på 3. og 4.sal.	76 kWh el 40,91 MWh fjernvarme	17.700 kr.
13	Hems i tagetage: Supplerende isolering af etageadskillelse mod uopvarmet rum med 100 mm isolering.	1 kWh el 0,52 MWh fjernvarme	300 kr.
14	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på uopvarmet loft.	1,68 MWh fjernvarme	800 kr.

Energimærkning nr.: 200036171
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15	Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder.	2,13 MWh fjernvarme	1.000 kr.
16	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet kælder.	-1 kWh el 1,14 MWh fjernvarme	500 kr.
17	Efterisolering af varmefordelingsrør på uopvarmet loft.	1,31 MWh fjernvarme	600 kr.

Energimærkning nr.: 200036171
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen benyttes til beboelse. Ejendommen er opført i 1935. Der er efterfølgende foretaget ombygninger og isoleringsarbejder.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, beboerrepræsentant, samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.
Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Forslag vedr. installation af varmepumper eller solfanger er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant på denne ejendom med fjernvarmetilslutning.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Ejendommen består af 1 bygning.

Tørrerum i kælder er forsynet med radiator og er medregnet som opvarmet areal.

Det beregnede forbrug er ca. 5% større end det oplyste klimakorrigerede forbrug, hvilket er indenfor den afvigelse der må forventes. Årsagen til denne afvigelse kan bl.a. være at beregningen delvist er fortaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er efterisoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm mineraluldsgranulat.
Tagetage: Skråvægge i udnyttet del af tagetagen er isoleret med 300 mm mineraluld.

Energimærkning nr.: 200036171
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er massive teglvægge med tykkelse på 60 cm i stueetagen, 48 cm. på 1. og 2. sal og 36 cm på 3. og 4. sal.
Gavle: Ydervægge i gavle består hovedsalig af 36 cm massiv teglvæg. Det oplyses at gavlvægge er blevet efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld i mindst 2 lejligheder.
Ejendommens vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og indvendig pladebeklædning. På baggrund af besigtigelse og oplysninger fra beboerrepræsentant vurderes at ca. 50% af bygningens vinduesbrystningerne er uisolerede, men de øvrige 50% af vinduesbrystningerne, er blevet efterisoleret med gennemsnitlig 50 mm mineraluld,
Opvarmet tørrerum: Ydervæg over jord består af 60 cm massiv teglvæg.
Opvarmet tørrerum i kælder: Kælderydervæg mod jord er udført som ca. 60 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
Tørrerum: Væg mod uopvarmet rum består af 24 og 36 cm massiv teglvæg.
Tagetage: Langsgående væg mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) efterisoleret med 100 mm mineraluld.
Tagetage: Tværgående væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 7: Fjernelse af eksisterende beklædning (hvor monteret) og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i vinduesbrystninger med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 10: Tørrerum: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld afsluttet med godkendt beklædning. Behov for montering af dampspærre skal vurderes nærmere. Såfremt der isoleres på indersiden af væggen (i tørrerummet) skal der monteres dampspærre på den varme side af isoleringen.

Forslag 11: Gavle: Efterisolering af massive 36 cm tykke ydervægge i gavle ved montering af indvendig isolering med mineraluld i en tykkelse på 100 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med en godkendt beklædning f.eks. 13 mm gips. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 12: Montering af indvendig isolering på ydervægge af 36 cm massiv tegl, som findes på 3. og 4.sal., med mineraluld i en tykkelse på 100 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med en godkendt beklædning f.eks. 13 mm gips. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Energimærkning nr.: 200036171
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ejendommens vinduer er oplukkelige vinduer med 1-2 rammer monteret med energiruder, samt terrassedøre ligeledes monteret med energiruder. I opvarmet del af tagetagen findes desuden tagvinduer ligeledes forsynet med energiruder. I opvarmet tørrerum i kælder findes 2-fags vindue monteret med 1 lag glas.

Forslag 8: Tørrerum: Montering af forsatsrude af med 1 lag energiglas i ramme på vinduer med 1 lag glas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Ca. 70% af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder er efterisoleret med ca. 75 mm mineralulds batts monteret på loftet i kælderen. De øvrige 30% af etageadskillelsen er uisoleret. Hulrum mellem gulvstrøer vurderes at være uisolerede.

Hems i tagetage: Etageadskillelse mod uopvarmet rum er bjælkelag med 100 mm isolering.

Forslag 9: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af uisoleret massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre på varm side af isoleringen og afsluttet med godkendt beklædning. Alternativt monteres hårde mineraluldsbatts direkte på loftet. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 13: Hems i tagetage: Supplerende isolering af etageadskillelse mod uopvarmet rum med 100 mm isolering afsluttet med godkendt og egnet beklædning. Der monteres effektiv dampspærre på varm side af isolering.

- **Kælder**

Status: Kældergulv i tørrerum er udført af beton. Gulvet vurderes at være uisoleret.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Energimærkning nr.: 200036171
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler af fabrikat: CTC, type: Cetetube 2800 H, årgang 1991.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabrikat: CONTHERM, type: PF årgang 1991. Mandedæksel er uisoleret.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 1 1/2" stålrør (gnsn.). Rørene vurderes isoleret med 40 mm isolering (gnsn.).
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder vurderes udført som 1" stålrør (gnsn.). Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering (gnsn.).
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i på uopvarmet loft vurderes udført som 1" stålrør (gnsn.). Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering (gnsn.).
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder er udført som 20-22 mm stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Varmecentral: Pumpehus på cirkulationspumpe for varmt brugsvand er uisoleret.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat: WILO, type: StarRS25/6 med effekt på 93 W.

Forslag 1: Montering af isoleringskappe med 100 mm mineraluld på varmtvandsbeholderens mandedæksel.

Forslag 2: Isolering af pumpehus på cirkulationspumpe for varmt brugsvand med 30-40 mm isoleringskappe.

Forslag 6: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos Alpha 2 25-60N 180 med rustfri pumpehus.

Forslag 14: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på uopvarmet loft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 16: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Energimærkning nr.: 200036171
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er i uopvarmet kælder vurderes udført som 1 1/2" stålrør (gnsn.).
Rørene vurderes isoleret med ca. 15 mm isolering (gnsn.).
Varmefordelingsrør vurderes udført som 1 1/2" stålrør (gnsn.). Rørene vurderes isoleret med ca. 30 mm isolering (gnsn.).
Varmefordelingsrør i varmecentral vurderes udført som 2" stålrør (gnsn.). Rørene vurderes isoleret med ca. 40 mm isolering (gnsn.).
Varmecentral: 3 stk. større afspærringsventiler, rørstykke med flanger samt pumpehus på cirkulationspumpe er uisoleret.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maximalt effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat: Grundfos, type: Magna 65-120.

Forslag 4: Varmecentral: Isolering af afspærringsventil, rørstykke med flanger samt pumpehus på cirkulationspumpe med 40 mm isoleringskapper.

Forslag 15: Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 17: Efterisolering af varmefordelingsrør på uopvarmet loft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 5: Montering af solceller på tag. Såfremt dette forslag skal udføres anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 40 kvm. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der er ved beregningen af forslaget forudsat at anlægget tilsluttes offentligt elforsyningsnet og at evt. overskudsprodukt kan sendes ud på nettet og modregnes i ejendommens elforbrug.

Energimærkning nr.: 200036171
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

El

- **Belysning**

Status: Belysningen på trapper består af armaturer med kompaktlystofrør. Lyset på trapperne styres af skumringsrelæ så dette er tændt konstant når der ikke er tilstækkeligt dagslys.

Belysningen på kældergange og cykelkældre består hovedsaligt af armaturer med 36 W lysstofarmaturer samt enkelte glødepærer. Lyset i cykelkældrene styres af bevægelsesdetektorer.

I varmecentral, vaskerum og tørrerum består belysningen af 36 W lysstofarmaturer, som styres manuelt.

Belysningen på loft består hovedsaligt af glødepærer. Lyset på loftet styres manuelt.

Udvendig belysning består af armaturer forsynet med energisparepærer. Udvendig belysning styres af skumringsrelæ.

Forslag 3: Montering af nye kontakter for manuel aktivering af trappebelysning, samt trappeautomater som automatisk slukker lyset nogle minutter efter manuel aktivering. Det forudsættes at eksisterende føringsveje til installationen kan benyttes.
Alternativt kan der installeres tilstedeværelsesautomatik, som automatisk tænder lyset når trappen benyttes (evt. kombineret med installation af kontakter så lyset også kan aktiveres manuelt). Ved denne installation bør det overvejes at anvende lydfølsomme følere, så 1-2 følere kan dække en trappeopgang.
Ved beregning af dette forslag er der kun regnet med installation af kontakter og trappeautomat.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udvendige belysningsarmaturer over opgangsdøre vurderes at være forsynet med kompaktlysstofrør/sparepærer og styret af skumringsrelæ.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle ejendommens toiletter er 2-skyls toiletter (vandbesparende).

- **Armaturer**

Status: Alle brusearmaturer og håndvaskarmaturer i ejendommen antages at være med sparefunktion.

Energimærkning nr.: 200036171
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1935
- **År for væsentlig renovering:** 1985
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3173 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 54 m²
- **Opvarmet areal:** 3137 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	428,00 kr. pr. MWh
El:	1,95 kr. pr. kWh
Fast afgift:	52.438,75 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning fra Frederiksberg Forsyning A/S er sammensat af en variabel del som afhænger af leveret energimængde, samt en fast afgift beregnet ud fra bygningen areal.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200036171
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 45-49 m2	48	3.000 kr.
Lejligheder på 54-55 m2	54	3.400 kr.
Lejligheder på 108-110 m2	109	6.800 kr.

Energimærkning nr.: 200036171
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200036171
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Jakobsen	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jej@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-08-2010

Energikonsulent nr.: 250463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.