Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frederikssundsvej 60A
Postnr./by: 2400 København NV
BBR-nr.: 101-161005-001
Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 691.759 kr./år
- **Forbrug:** 768,86 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 28-12-2007 - 31-12-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
	Bolig:				
1	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	577 kWh el 47,56 MWh fjernvarme	32.000 kr.	190.000 kr.	6,0 år
2	Montere fortsatsrammer på yderdøre med 1 lag glas	37 kWh el 4,51 MWh fjernvarme	3.000 kr.	20.000 kr.	6,7 år
3	Udskiftning af cirkulationspumper på varmeanlæg	10.235 kWh el	20.500 kr.	93.000 kr.	4,5 år
4	Isolering/efterisolering af varmebrugsvandsrør	-864 kWh el 29,17 MWh fjernvarme	17.200 kr.	98.000 kr.	5,7 år
5	Isolering/efterisolering af varmerør.	10,09 MWh fjernvarme	6.600 kr.	54.000 kr.	8,3 år

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Udskiftning af toilet med enkelt /stort skyl.	8,00 m³ koldt brugsvand	400 kr.	4.500 kr.	12,5 år
7	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	49 kWh el 4,09 MWh fjernvarme	2.800 kr.	50.000 kr.	18,2 år
8	Efterisolering af massive ydervægge med 150 mm.	2.250 kWh el 134,59 MWh fjernvarme	91.600 kr.	3.500.000 kr.	38,2 år
	Erhverv:				
11	Udskiftning af ældre belysnings anlæg.	18.816 kWh el	37.700 kr.	200.000 kr.	5,3 år
12	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	-688 kWh el 34.340 kWh fjernvarme	20.900 kr.	500.000 kr.	24,0 år
13	Montering af forsatsrude af på vinduer med 1 lag glas	-607 kWh el 44.880 kWh fjernvarme	27.900 kr.	500.000 kr.	18,0 år
	Baghus:				
14	Montering af termostatventiler.	-5 kWh el 1.540 kWh fjernvarme	1.000 kr.	1.100 kr.	1,1 år
15	Udskiftning af toilet med enkelt /stort skyl.	8,00 m³ koldt brugsvand	400 kr.	4.500 kr.	12,5 år
16	Vinduer og døre med 1 lag glas og forsatsrammer.	15.290 kWh fjernvarme	9.900 kr.	175.000 kr.	17,7 år
17	Isolering af massive ydervægge med 150 mm.	36.920 kWh fjernvarme	23.900 kr.	850.000 kr.	35,6 år
18	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	3.660 kWh fjernvarme	2.400 kr.	45.000 kr.	19,0 år

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	236.361	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	56.072	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	720	kr./år
• **Besparelser i alt**	293.153	kr./år
• **Investeringsbehov**	6.285.100	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
	Bolig:		
9	Efterisolering af skråvægge og skunke.	89 kWh el 7,35 MWh fjernvarme	5.000 kr.
10	Evt. udskiftning af 2 lags termoruder til lavenergiruder.	382 kWh el 58,38 MWh fjernvarme	38.600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adresserne Frederikssundsvej 60 A-C og Glasvej 1-7.

Bygningerne er i BBR-registret registreret som etageboligbebyggelse (flerefamiliehus, herunder 2 - familiehus og kontor, handel, lager, offentlig administration).
Bygningerne er hhv. opført i 1905 og i 1937.

Bygningen er generelt mindre godt isoleret, og det er muligt at gennemføre energibesparende foranstaltninger.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el- og vandforbrug, ved selv små tiltag.
Sådanne tiltag kan ikke altid prissættes eller indregnes i energimærket.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO_2).
De nødvendige skemaer kan gratis hentes på vores hjemmeside:
www.bkconsult.dk

Det samlede beregnede forbrug på 878 MWh er højere end det oplyste på 728 MWh, forskel svarende til ca. 17 %.

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Endvidere skal det ses ud fra, at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

I forbindelse med energirenovering kan en af vore energikonsulenter/rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene.

Når/hvis man ønsker at energirenovere, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau og ikke blot isolerer iht. minimumsanbefalingerne.
Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
-BBR
-Plan-, snit- og facadetegninger i kopi udateret.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale.

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Bolig:

Status: Hanebåndsloft over klubværelser, skråtag og skunke skønnes isoleret med ca. 100 mm jf. byggeskik.

Loft mod øvrige uopvarmet tagrum skønnes uisoleret, jf. byggeskik.

Loft/tag i kviste skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld, jf. besigtigelse.

Gulv mod det fri (over port) skønnes isoleret med ca. 150 mm jf. byggeskik.

Forslag 1: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. ved indblæsning af granulat.

Forslag 7: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.

Forslag 9: Efterisolering af skråtag med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre, udbedring af utætheder eller etablering af gangbro skal tillægges de anførte overslagspriser.

Baghus:

Forslag 18: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.
Evt. udførelse af ny dampspærre, udbedring af utætheder eller etablering af gangbro skal tillægges de anførte overslagspriser.

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

- **Ydervægge**

Bolig:

Status: Ydervægge er udført som ca. 36 - 60 cm massiv teglvæg jf. byggeskik.

Vægge i klubværelser mod uopvarmet tagrum er udført som ca. 12 cm massiv teglvæg, med indvendig forsatsvæg og ca. 125 mm mineraluld og pladebeklædning, jf. tegninger.

kvistflunker skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm jf. besigtigelse.

Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.
Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Idet nabobygninger er med udvendig facadeisolering imod gården foreslås alternativt også udvendig efterisolering mod gården, med tilsvarende isoleringstykkelse, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Baghus:

Forslag 17: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.
Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Bolig:

Status: Vinduer og altandøre er generelt med 2 lags termoruder, yderdøre ved opgangene er med 1. lag glas jf. besigtigelse.

Ved udskiftning af fx. ituslået eller punkterede termoruder / ødelagte forsatsrammer bør anvendes energiglas med en U-værdi mindre end 1,1 og med varm kant.
Generelt er varme kanter, afstandsprofilerne, der holder glassene i vinduet adskilt, udført i plastmaterialer. Tidligere blev afstandsprofilerne udført i aluminium, som leder

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

varme/kulde bedre end plast, hvilket betyder at man ved anvendelse af varme kanter, sparer på varmen og undgår kondens på ruderne.
Ved udskiftning af hele vinduet, bør anvendes de mest energieffektive vinduer, for derved at fremtidssikre sin investering.
Udgiften til den energiforbedrende foranstaltning skal ses som forskellen mellem et standard vindue og et energieffektivt.

Forslag 2: Montere fortsatsrammer samt eftergå tætningslister på yderdøre.

Forslag 10: Evt. udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Erhverv:
Status: Vinduer og døre er generelt med med 1 lag glas.

Forslag 13: Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lag glas

Baghus:
Status: Yderdøre og vinduer er dels monteret med 1 lag glas, 1 lag glas med forsatsrammer og 2 lags termoruder.

Forslag 16: Montering af forsatsruder af 2 lags energirude på døre og vinduer med 1 lag glas samt udskiftning af forsatsrude af 1 lag glas i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

- **Gulve og terrændæk**

Bolig:
Status: Terrændæk bl.a. i trapperum er udført i beton og skønnes uisoleret, jf. byggeskik.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at isolere terrændækket, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning, ikke kan tjene sig hjem i sin konstruktionernes levetid.

Erhverv:
Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk etageadskillelsen er uisoleret jf. besigtigelse.

Forslag 12: Isolering af etagedæk mellem stue og kælder med 150 mm.

Denne løsning vil medføre en koldere kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Baghus:
Status: Terrændæk skønnes uisoleret og udført i beton, jf. byggeskik.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at isolere terrændækket, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning, ikke kan tjene sig hjem i sin konstruktionernes levetid.

- **Kælder**

Bolig:
Status: Kælder regnes uopvarmet jf. vejledningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Bolig:
Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen regnes normal tæt jf. vejledningen.

Erhverv:
Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg af fabr. Danvent type spar C-28-H4, som ventilerer del af bygningen med indblæsningsventiler i posthuset og udsugning i bad. Aggregatetet er med krydsvarmeveksler og ventillations kanaler er placeret i kælderen.

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Varme

- **Varmeanlæg**

Bolig:

Status: Ejendommen forsynes med fjernvarme og opvarmes via centralvarmeanlæg. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabr. Ducon.

Forslag 3: Udskiftning af ældre pumper til nye automatisk regulerende cirkulationspumper på varmeanlægget.

Erhverv:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Baghus:

Status: Fabriksbygningen opvarmes med fjernvarme via veksleren der er placeret på Glasvej .

- **Varmt vand**

Bolig:

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. af ca. 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm.

På varmtvandsanlægget er monteret en pumpe af fabr. Grundfos type UPS 25 - 40, med en effekt på 60 W.

Varme brugsvandsrør er udført med stålrør og isoleret med 15 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført med stålrør og isoleret med ca. 40 - 50 mm, jf. besigtigelse.

Forslag 4: Isolering/efterisolering af varmtvandsrør i varmecentraler, kældergange, lodret gennem lejligheder m.m. med op til 50 mm.

Baghus:

Status: Fabriksbygningen forsynes med varmt brugsvand via elvandvarmere.

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

- **Fordelingssystem**

Bolig:

Status: Bygningerne opvarmes med radiatorer.

På varmeanlægget er monteret i alt 9 pumper af fabr. Smedegaard type EV 5 - 125 - 4C, EV 8 - 160 - 4C, EV 6 - 125 - 4C og type Vario 75.

Varmeanlægget er udført med stålrør hhv. isoleret med 30 - 50 mm i varmecentralerne, 10 - 30 mm i kælder og loftgangene, derudover er der uisoleret rørstykker, ventiler m.v.

Forslag 5: Isolering/efterisolering af varmerør i varmecentraler, kælder og loftgange med op til 50 mm

Baghus:

Status: Varmerør i jorden til fabriksbygningen er udført med præisolerede stålrør, jf. besigtigelse.

- **Automatik**

Bolig:

Status: Ud over termostatventiler på radiatorerne, er der monteret automatik der styres efter udetemperaturen.

Baghus:

Status: Enkelte radiatorer er monteret med manuelle ventiler.

Forslag 14: På radiatorer med manuelle ventiler monteres termostatventiler.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Bolig:

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at etablere et vedvarende energianlæg, så som solceller, idet investeringen med nuværende energipriser ikke kan tjene sig hjem i anlæggets levetid.
Man bør dog overveje investeringen set i forhold til klima, miljø og CO2 udledning

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

El

- **Belysning**

Bolig:

Status: Belysningen i trappeopgange og kældere består af sparepærer og styres med bevægelsesmeldere.

Det bør jævnligt kontrolleres, at automatisk slukning af lys i kældre og trapper fungerer.

El-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som ”gratis-varme”.

Det anbefales, at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. Til el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med et klik og standby funktion undgås.

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO2-udslip på.

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid og den giver 4 gange så meget lys pr. watt.
Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO2.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: www.elsparefonden.dk / www.eltjenesten.dk

Erhverv:

Status: Belysningsanlæggene i erhvervsdelen består af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger.

Forslag 11: Udskiftning af ældre belysningsanlæg til moderne typer med kompaktrør og bevægelsesmeldere.

- **Andre elinstallationer**

Bolig:

Status: Udebelysningen er med sparepærer og skumringsrelæ.

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Vand

- **Toiletter**

Bolig:

Status: Toiletter er ikke alle med 2 skyls funktion.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Erfaringer viser, at et utæt toilet, der løber, selv så det er svært at se, årligt spilder en mængde vand, der prismæssigt svarer til udgifterne til et nyt toilet med 2 skyls- og sparefunktion. Udgifterne ved at skifte et utæt toilet er dermed hurtigt tjent hjem igen. For mere information: www.sparvand.dk.

Forslag 6: Evt. udskiftning af ældre toilet, med enkelt skyl til moderne type med 2 skyls funktion.

Baghus:

Forslag 15: Evt. udskiftning af ældre toilet, med enkelt skyl til moderne type med 2 skyls funktion.

- **Armaturer**

Bolig:

Status: Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, brugsmønster / adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag.

Ved udskiftning af blandingsbatterier bør der anvendes et-grebs armaturer samt termostatiske blandingsbatteri til bruser.

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1937, 1932 og 1905
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 7776 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2707 m²
- **Opvarmet areal:** 6342 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er fundet afvigelser ved arealer i forhold til BBR oplysningerne ved www.ois.dk.

Afgivelsen skyldes at en del af Posthuset skal nedrives og der er verserende byggesager.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,65 kr. pr. kWh
Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	130.783,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Bemærk, at der til beregningen anvendes det oplyste varmeforbrug, korrigeret til et normalår. Fordelingen er beregnet ud fra arealerne i BBR-meddelelsen.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
11 stk. et værelses.	25	4.500 kr.
6. stk. to værelses.	50	9.000 kr.
41. stk. tre værelses.	66	11.800 kr.
4. stk. fire værelses.	81	14.500 kr.
1. stk. fire værelses.	131	23.400 kr.
2. stk. tre værelses.	74	13.200 kr.

Energimærkning nr.: 200038201
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200038201		
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2010		
Energikonsulent:	Michael Jensen		
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	**Firma:**	B.K.Consult Aps

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Jensen	**Firma:**	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 2720 Vanløse	**Telefon:**	38710455
E-mail:	ark@bkconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-09-2010
Energikonsulent nr.:	250523		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.