Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Falkoner Alle 102
Postnr./by: 2000 Frederiksberg
BBR-nr.: 147-030908-001
Energimærkning nr.: 200039307
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 129.659 kr./år
- **Forbrug:** 175,37 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-02-2009 - 31-01-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Boilerrum: Isolering af cirkulationspumpe til brugsvand.	0,65 MWh fjernvarme	300 kr.	500 kr.	1,8 år
2	Sushiforretning: Optimering af belysning	1.582 kWh el	3.200 kr.	5.000 kr.	1,6 år
3	Stigestrenge: Isolering af enkelte strækninger brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,41 MWh fjernvarme	200 kr.	600 kr.	3,4 år
4	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	354 kWh el	800 kr.	4.500 kr.	6,4 år
5	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	16 kWh el 14,21 MWh fjernvarme	6.200 kr.	168.000 kr.	27,5 år

Energimærkning nr.: 200039307
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 150 mm.	3 kWh el 2,75 MWh fjernvarme	1.200 kr.	38.500 kr.	32,5 år
7	Bagtrappe: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	1 kWh el 0,31 MWh fjernvarme	200 kr.	2.400 kr.	17,9 år
8	Store facadevinduer, stuen: Montering af forsatsruder	4 kWh el 4,89 MWh fjernvarme	2.200 kr.	39.800 kr.	18,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning nr.: 200039307
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 9.912 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 3.882 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 13.794 kr./år
- **Investeringsbehov** 259.250 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	307 kWh el	700 kr.
10	Montering af plan fanger og beholder til brugsvand	-93 kWh el 9,44 MWh fjernvarme	3.900 kr.
11	Montering af 20 m² solceller i taget	1.740 kWh el	3.500 kr.
12	Yderdøre: Montering af forsatsruder	2 kWh el 3,00 MWh fjernvarme	1.300 kr.

Energimærkning nr.: 200039307
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	22 kWh el 18,90 MWh fjernvarme	8.200 kr.
14	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,24 MWh fjernvarme	200 kr.
15	Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1,45 MWh fjernvarme	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er beliggende på Falkoner Allé 102 samt Franckesvej 1. Bygningen er i følge BBR opført i 1887 og er løbende renoveret. Ejendommen er opført efter datidens normer og traditioner. Bygningen anvendes hovedsageligt som bolig, dog med enkelte erhverv i stueetagen. Der kan udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer på bygningen. Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse.

Enkelte konstruktioner er skønnede ud fra tidens byggeskik og datidens krav i bygningsreglementet samt registreringen på stedet.

Der er ikke fortaget boreprøve i bygningen, for bestemmelse af isoleringstykkelserne i ydermurene, da der ikke blev anvendt hulmur på byggetidspunktet.

Som grundlag for opmåling af bygningerne, er anvendt tegningsmateriale og kontrolmål af bygningens ydre mål taget på stedet ved facaden: Længde samt højde.

Til gennemgangen har følgende tegninger været til disposition:
Facadetegning: 1886
Snittegning: 1886
Plantegninger: 1886

Der er anvendt BBR-meddelelse af 13/10-2010
Der blev besigtiget en lejlighed på 3. - 4.sal samt tagetagen på Falkoner Allé 102. Derudover var der adgang til loftrummene samt kælder med varmecentral.
Det antages at der føres månedlige aflæsninger. Dette er dog kun lovpligtigt på ejendomme over 1.500 m². Ved at udføre månedlige aflæsninger er det muligt at observere og følge energiforbruget meget nøje. Herved bliver det også muligt at gribe ind i tide såfremt der opstår utilsigtede forbrugsstigninger. Det er ikke ualmindeligt at der ad denne vej kan opnås energibesparelser.
Det beregnede forbrug stemmer meget godt overens med det oplyste.

Energimærkning nr.: 200039307
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag samt skråvæggene er i den besigtigede taglejlighed isoleret med 250 mm mineraluld. Dette er kun gældende for den del af tagetagen som er udnyttet til bolig. I den resterende del udgør etageadskillelsens indblæste mineraluld på cirka 100 mm, isoleringen mod det fri. Kvistene er i loftet vurderet isoleret med gennemsnitligt 250 mm mineraluld. De lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Anbefaling: Lofter og gulve mod uopvarmede rum, samt skunke bør altid isoleres mest muligt, hvorved træk og kuldegener mindskes.

Forslag 6: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum: Efterisolering af etageadskillelse med 150 mm.

- **Ydervægge**

Status: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med gennemsnitligt 50 mm mineraluld.
Ydervæggene består af massiv teglvæg.
Brystninger: På ejendommens 4. sal er brystninger isoleret med cirka 50 mm isolering og forsatsvæg er monteret.
Væg mod uopvarmet rum, fra taglejligheder mod loftrum består af 24 cm massiv teglvæg isoleret med gennemsnitligt 100 mm på indvendig side.

Anbefaling: Ydervægge bør, hvis ikke de kan hulrumsisoleres, isoleres udvendigt eller indvendigt. En facadeisolering giver en mindsket risiko for kolde vægge med kondens og skimmeldannelse til følge. Derudover vil det ligeledes give en bedre komfort i lejlighederne, da temperaturfordelingen kan blive mere jævn i rummene når ydervæggene isoleres.
Bagtrappe: Væg fra bagtrapperum mod uopvarmet rum består af massiv teglvæg.

Forslag 7: Bagtrappe: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd. Udover at have en positiv effekt på energiforbruget, vil bagtrappen føles mindre kold ved isolering af kolde vægge.

Forslag 13: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse

Energimærkning nr.: 200039307
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ejendommens vinduer består hovedsageligt af 2 og 3 fags dannebrogsvinduer monteret med 2 lags termoruder. Mod gaden er yderdørene uisolerede og monteret med 1 lags glas.
Store facadevinduer, stuen: Faste vinduer med 1 rude er monteret med 1 lag glas.
Baggård: Yderdør med 1 rude er monteret med 2 lags termorude.
I taget findes der oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termoruder.

Anbefaling: Vælg energiruder med varm kant i stedet for almindelige termoruder, da kuldenedfaldet derved mindskes fra vinduerne.

Forslag 8: Store facadevinduer, stuen: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 12: Samtlige yderdøre mod gaden: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud og ellers vurderet uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Anbefaling: Etageadskillelser bør altid isoleres mest muligt hvorved man udover energibesparelser samtidigt mindsker følelsen af fodkulde i den lejlighed der ligger over kælderen. På øverste etage vil det være lettere at holde på varmen, hvilket bevirker at der kan holdes en mere jævn temperatur i lejlighederne.

Energimærkning nr.: 200039307
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Forslag 5: Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gangsættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Anbefaling: Vælg altid pumper, der reguleres automatisk i forhold til behovet, de bør have en høj effektivitet og en størrelse, der svarer til det reelle behov. Brug automatisk styring af fremløbstemperaturen for centralvarmevandet i forhold til udetemperaturen og tid på døgnet. Efterisoler varmerør, pumper og ventiler med varme på hele året, så der er 50-60 mm isolering. Sæt radiatortermostater på alle radiatorer. Få dimensioneret radiatorer til en varmeydelse der svarer til de enkelte rum i bygningen og sænk efterfølgende fremløbstemperaturen, så radiatoren føles kold ved udløbet. Få dimensioneret en varmtvandsbeholder i den rette størrelse, så der ikke opvarmes unødigt meget varmt vand. Følges ovenstående anbefalinger vil man udover at spare på energien, få et varmesystem som er lettere justere, hvilket har den positive effekt at temperaturen generelt kan holdes lavere i varmesystemet mens virkningen i lejlighederne øges.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som gennemsnitligt 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Kælder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret

Energimærkning nr.: 200039307
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Stigestrenge: Enkelte strækninger er uisolerede. Rørene er udført i kobber.
Boilerrum: Cirkulationspumpe til brugsvand er uisoleret.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+.

Forslag 1: Boilerrum: Isolering af cirkulationspumpe til brugsvand med 50 mm præfabrikeret kappe.

Forslag 3: Stigestrenge: Isolering af enkelte strækninger uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledninger med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2

Forslag 14: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 15: Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Kælder: Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitligt 1 1/4" stålrør, som er isolerede med 30 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 og er uisoleret.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Pumpen bør isoleres med præfabrikeret kappe.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Energimærkning nr.: 200039307
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 11: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 m², indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Ud over at have en strømbesparende effekt, har solceller også en positiv effekt på personer der betragter bygningen udefra, som vil konstatere at der er tale om en forening med tanke på miljøet.

Solceller er en vigtig leverandør af grøn energi, og er muligheden for at den enkelte forening selv kan gøre en indsats mod det stigende CO2 udslip.

- **Varmepumper**

Status: Det er ikke vurderet rentabelt at installere varmepumper.

- **Solvarme**

Forslag 10: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres på taget. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. At have et solvarmeanlæg i sin ejendom vil gøre det til et mere attraktivt sted at bo, da de faste omkostninger vil være lavere end steder uden. Hertil skal lægges at nye købere kan se at det er en sund forening der er i fuld gang med at gøre ejendommen til et bedre og billigere sted at bo.

El

- **Belysning**

Status: Sushiforretning: Belysningsanlæggene i lejemålet består af en del halogenpærer på gennemsnitlig 35/20W. Desuden vurderes der at være flere sparepærer. Det antages at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.
Antikforretning: Belysningsanlæggene i lejemålet består af en del lysstofrør. Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.
Der er monteret krystal sparepærer på trappeopgange samt på loftrummene.

Anbefaling: Vælg altid de mest energibesparende lyskilder. Lysstofrør bør altid vælges med elektronisk, højfrekvent forkobling, da de udover at være energibesparende samtidigt giver et bedre lys. Konventionelle glødepærer bør udskiftes til energisparepærer og halogenspots bør udskiftes til LED spots hvis det er muligt. Udover

Energimærkning nr.: 200039307
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

at have en strømbesparende effekt er levetiden også markant længere på de energibesparende pærer, LED spots samt højfrekvente lysstofrør, hvilket giver mindre arbejde med eftersyn og udskiftning.

Forslag 2: Sushiforretning: Det anbefales at udskifte alle halogenpærer til lyskilder af LED typen. Der forudsættes dog at halogenlamper med spoler/transformator er forberdt til denne udskiftning.
Desuden bør alle glødepærer udskiftes til sparepærer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret toiletter af typen med 2 skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er et grebs med perlator monteret for vandbesparelser.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200039307
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1887
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1472 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 201 m²
- **Opvarmet areal:** 1673 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede opvarmede areal og oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	428,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	27.186,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeafregningen opgøres af Clorius og opgøres på baggrund af forbrugsmålere på radiatorer

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200039307
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Falkoner Allé 102; St. - 4. th	77	6.300 kr.
Falkoner Allé 102; 1. -3. tv Franckesvej 1; 1. - 4. tv Franckesvej 1; 1. - 4.th Det oplyste areal er +/- 2 m2	81	6.600 kr.
Falkoner Allé 102; 4. tv	142	11.600 kr.
Erhverv: Falkoner Allé 102; St. tv Erhverv: Franckesvej 1; St. tv Det oplyste areal er +/- 2 m2	81	6.600 kr.
Falkoner Allé 102; 4. tv	121	9.900 kr.
Falkoner Allé 102; St. th	53	4.400 kr.

Energimærkning nr.: 200039307
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200039307
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Peter Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Svendsen	**Firma:**	GH-Energi & Rådgivning ApS
Adresse:	Taastrup Hovedgade 121 2630 Taastrup	**Telefon:**	72441151
E-mail:	gh@gh-energi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-10-2010
Energikonsulent nr.:	250816		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.