Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ragnagade 18
Postnr./by:	2100 København Ø
BBR-nr.:	101-447561-001
Energimærkning nr.:	200041841
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2010
Energikonsulent:	Find Linnebjerg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4
Firma:	dansk drift center ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 97.142 kr./år
- **Forbrug:** 95,96 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 26-05-2009 - 08-06-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning.	-1 kWh el 4,77 MWh fjernvarme	3.100 kr.	3.500 kr.	1,1 år
2	Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 350 mm.	5 kWh el 16,94 MWh fjernvarme	11.000 kr.	100.000 kr.	9,1 år
3	Efterisolering af etageadskillelse mod kælderrum med 100 mm.	2 kWh el 9,64 MWh fjernvarme	6.300 kr.	63.800 kr.	10,2 år
4	Isolering af varmefordelingsrør under kælderloft og i varmeventralen	1,57 MWh fjernvarme	1.100 kr.	3.900 kr.	3,8 år
5	Efterisolering af massive ydervægge i port med 100 mm mineraluld.	1 kWh el 4,78 MWh fjernvarme	3.100 kr.	58.800 kr.	19,0 år

Energimærkning nr.: 200041841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1 kWh el 3,47 MWh fjernvarme	2.300 kr.	62.100 kr.	27,6 år
7	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	456 kWh el	900 kr.	7.000 kr.	7,9 år
8	Efterisolering af eageadskillelse mod loft i port med 200 mm mineraluld.	1 kWh el 0,40 MWh fjernvarme	300 kr.	8.700 kr.	33,5 år
9	Udskiftning af glødepærer i hovedtrappe og køkkentrappe til sparepærer.	527 kWh el	1.100 kr.	1.800 kr.	1,8 år
10	Udskiftning af WCér.	50,00 m³ koldt brugsvand	2.400 kr.	32.000 kr.	13,8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning nr.: 200041841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 26.844 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 1.938 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 2.314 kr./år
- **Besparelser i alt** 31.096 kr./år
- **Investeringsbehov** 341.500 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11	Udskiftning af uisoleret yderdør mod køkkentrappe	1 kWh el 0,73 MWh fjernvarme	500 kr.
12	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,17 MWh fjernvarme	200 kr.
13	Efterisolering af massive ydervægge (facader) med 200 mm mineraluld.	18 kWh el 45,07 MWh fjernvarme	29.200 kr.

Energimærkning nr.: 200041841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning under kælderloft	0,42 MWh fjernvarme	300 kr.
15	Efterisolering af varmefordelingsrør i port	0,09 MWh fjernvarme	58 kr.
16	Udskiftning af termoruder i vinduer i gadefacade.	2,92 MWh fjernvarme	1.900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1897 i 5 etager med boliger i 2 opgange.
og er beliggende i den sydlige del af en større boligkarré.

Fjernvarmen i bygningen blev installeret i 1988.

Der kan udføres flere energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Tegninger er fra kommunens byggesagskontor.

Mål oplyst på tegninger er kontrolleret via lasermålerudstyr og er ensstemmende.

Erhvervslejemålet er ikke besigtiget. Oplysninger er fra ejendommen.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Der gennemføres ingen månedlige aflæsninger af forbrug.

Der er ikke udført destruktive indgreb i bygningen.

Der er monteret vandmålere på varmvandstilgangen i alle lejligheder.

Det samlede forbrug af varmtvand er ikke registreret på vandmåleren ved varmtvandsbeholderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er med lerindskud som eneste isolering

Energimærkning nr.: 200041841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loft i port er isoleret under bjælkelaget med ca. 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering i tagrum af etageadskillelse mod lejligheder med 250-350 mm. Inden efterisoleringen igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 8: Efterisolering af etageadskillelse mod loft i port med 200 mm minerakuld. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er opført af massive teglvægge: Stue og 1.etage af 60 cm , 2. etage og 3. etage af 48 cm, samt 4. etage af 36 cm.

Gavlydervæg i lejlighed nr. 18, 4. th består af 36 cm massiv teglvæg.

Ydervægge i port mod lejlighed antages at består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).

Forslag 5: Der foreslås en udvendig efterisolering i portvæg mod lejlighed med 100 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. www.rockwool.dk)

Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive gavlydermure 4. etage mod nabo med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Denne isolering vil afhænge af nabogodkendelse.
Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Energimærkning nr.: 200041841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Forslag 13: Montering af ny isoleringsvæg på indvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige dannebrogsvinduer i gårdfacade med rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude og monteret i 2008.

Oplukkelige dannebrogsvinduer i gadefacade med rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude og monteret i 1988.

Yderdør mod hovedtrappe er monteret med 2 lags termorude.

Massiv yderdør mod køkkentrappe er uisoleret.

Forslag 11: gå-Udskiftning af yderdør mod køkkentrappe til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 16: Gade butik-Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Gade-Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Gade butik-Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælderrum er med lerindskud som eneste isolering
Ydervægge i port mod lejlighed er opbygget på teglstensydervægge.

Energimærkning nr.: 200041841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Forslag 3: Efterisolering på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Der skal udføres forskalling afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det skal sikres at der er en effektiv dampspærre over eksisterende isolering. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

- **Kælder**

Status: Der er kælder i bygningen undtagen under port. Kælderen er uopvarmet og anvendes til varmecentral, cykelkælder og depot.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er fabrikat Gemina Termix type CB og forsynet med 60 mm isoleringskappe.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder er fabrikat Reci type GE 4x18 RAB-3 med en effekt på 56 kW. Varmtvandsbeholderen er isoleret med 100 mm lamelbatts og afsluttet med pap og lærred.

Ved besigtigelsen var fjernvarmen i området afbrudt. Der er ingen oplysninger om varmtvandstemperaturen. Det antages at temperaturen holdes over 55 ° C.

Varmtvand i ejendommens køkkener blev installeret i 1988 i forbindelse med etablering af fjernvarme.

Der er ikke oprindelig toiletrum med badefaciliteter i ejendommen. I ca. halvdelen af lejlighederne er der sidenhen etableret bruserkabiner eller indrettet baderum med bruser og håndvask.

Energimærkning nr.: 200041841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Det registrerede forbrug af varmt brugsvand i lejligheder er 250 m ³ per år.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført af stålrør og isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning under kælderloft er udført af stålrør og isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning op til lejligheder er udført af stålrør og isoleret med 30 mm isolering.

Enkelte brugsvandsrør og cirkulationsledning og ventiler under kælderloft, cirkulationspumpe og enkelte ventiler i varmecentrale er uisolerede.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60 med indstilling på trin 3, med en effekt på 90 Watt.

Forslag 1: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning og ventiler under kælderloft, cirkulationspumpe og enkelte ventiler i varmecentrale med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med Isogenopak.

Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt. Pumpen skal være med rustfri pumpehus.

Forslag 12: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 14: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning under kælderloft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør under kælderloft er udført af stålrør og isoleret med 30 mm isolering og afsluttet med Isogenopak.

Varmefordelingsrør under kælderloft er udført af stålrør og isoleret med 30 mm isolering.

Energimærkning nr.: 200041841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Enkelte varmefordelingsrør og alle afspærringsventiler under kælderloft og cirkulationspumpe i varmecentralen er uisoleret.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 40-100 Watt. Pumpen er fabrikat Grundfos type UPE 25-60.

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med afspærringsventiler under kælderloft og cirkulationspumpe i varmecentralen isoleres med 50 mm mineraluldsmåtte/ isoleringskapper afsluttet med Isogenopak.

Forslag 15: Efterisolering af varmefordelingsrør i port med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med Isogenopak.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik fabrikat Danfoss type ECL 9600 for central styring af varmen til rumopvarmning og til styring af temperaturen på varmt brugsvand.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Solceller er endnu ikke rentable for denne type byggeri. Ved facade eller tagrenovering kan solceller passende tænkes ind i byggeriet

- **Varmepumper**

Status: Med ”billig” fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere varmepumpe

- **Solvarme**

Status: Med ”billig” fjernvarme er det umiddelbart ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

Der er ikke solvarme i bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 25 % af varmtvandsforbruget.

Energimærkning nr.: 200041841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i hovedtrappe og køkkentrappe består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Forslag 9: Udskiftning af glødepærer i hovedtrappe og køkkentrappe til sparepærer. Der anvendes eksisterende armaturer.

- **Andre elinstallationer**

Status: I port er der monteret 2 stk. lysrørsarmaturer og udvendig ved køkkentrappe 2 stk. væghængt armaturer med kupler med sparepærer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Det er oplyst fra ejendommen, at der er 9 lejligheder med WC klosetter med højt og lavt skyl og 8 stk. med enkeltskyl.

Forslag 10: Der udskiftes 8 stk. WCér til nye med højt og lavt skyl

- **Armaturer**

Status: Der er monteret luftiblander på alle blandingsbatterier over køkkenvaske og håndvaske.

Energimærkning nr.: 200041841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1897
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 910 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 50 m²
- **Opvarmet areal:** 960 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Boligarealet og det opvarmede areal er ensstemmende.
Oplysninger om bruserkabiner er ikke registreret i BBR-oplysningerne.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	46,28 kr. pr. m³
Fjernvarme:	646,70 kr. pr. MWh
El:	1,95 kr. pr. kWh
Fast afgift:	20.691,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen opgøres udfra varmemålerfirmaets varmeregnskab efter registreringer fra varmemålere på alle radiatorer og tillagt energi til opvarmning af varmt brugsvand udfra aflæst forbrug på varmtvandsmålere og værelsehaneandele i hver lejlighed.

Ejendommens varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af brugsvand er ca. 35 % mindre end det beregnede forbrug fra PC-programmet til energimærkning. Det antages at bygningen brugsmynster er lavere end standardforudsætninger som konsulenten skal anvende.

Energimærkning nr.: 200041841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed med 2 værelser, entré, køkken og toiletrum med WC.	50	5.100 kr.
Lejlighed med 4 elle 5 værelser, entré, køkken og toiletrum med WC	100	10.200 kr.
Lejlighed med 3 værelser, entré, køkken og toiletrum med WC.	60	6.100 kr.
Ragnagade 20 st. tv. Lokaler indrettet med kontorer/lager	50	5.100 kr.

Energimærkning nr.: 200041841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200041841		
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2010		
Energikonsulent:	Find Linnebjerg		
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	**Firma:**	dansk drift center ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Linnebjerg	**Firma:**	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15 2880 Bagsværd	**Telefon:**	44444410
E-mail:	fli@ddce.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-11-2010
Energikonsulent nr.:	103043		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.