Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Peter Bangs Vej 91
Postnr./by: 2000 Frederiksberg
BBR-nr.: 147-093276-001
Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 814.318 kr./år
- **Forbrug:** 1.348,16 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-08-2009 - 31-07-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	8,73 MWh fjernvarme	4.200 kr.	30.000 kr.	7,2 år
2	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	5.310 kWh el	9.700 kr.	35.000 kr.	3,6 år
3	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	75 kWh el 81,87 MWh fjernvarme	39.100 kr.	996.800 kr.	25,6 år
4	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	14 kWh el 27,30 MWh fjernvarme	13.000 kr.	336.000 kr.	25,9 år
5	Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 250 mm.	49 kWh el 58,90 MWh fjernvarme	28.100 kr.	861.400 kr.	30,7 år

Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	83.764	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	9.828	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	93.592	kr./år
• **Investeringsbehov**	2.259.175	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og

Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	0,27 MWh fjernvarme	200 kr.
7	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	934 kWh el 442,93 MWh fjernvarme	212.100 kr.
8	Udskiftning af uisoleret yderdør	1,07 MWh fjernvarme	600 kr.
9	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	0,65 MWh fjernvarme	400 kr.
10	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	3,90 MWh fjernvarme	1.900 kr.
11	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	1,95 MWh fjernvarme	1.000 kr.
12	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	4,29 MWh fjernvarme	2.100 kr.
13	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	1,17 MWh fjernvarme	600 kr.
14	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	1,49 MWh fjernvarme	800 kr.
15	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	0,97 MWh fjernvarme	500 kr.
16	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	2,52 MWh fjernvarme	1.200 kr.
17	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	0,94 MWh fjernvarme	500 kr.
18	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	0,62 MWh fjernvarme	300 kr.
19	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	0,93 MWh fjernvarme	500 kr.

Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
20	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	1,20 MWh fjernvarme	600 kr.
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,05 MWh fjernvarme	24 kr.
22	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	0,95 MWh fjernvarme	500 kr.
23	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,37 MWh fjernvarme	200 kr.
24	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,55 MWh fjernvarme	300 kr.
25	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,40 MWh fjernvarme	200 kr.
26	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,54 MWh fjernvarme	300 kr.
27	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,14 MWh fjernvarme	66 kr.
28	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,17 MWh fjernvarme	81 kr.
29	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,23 MWh fjernvarme	200 kr.
30	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	25 kWh el 4,61 MWh fjernvarme	2.300 kr.
31	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,97 MWh fjernvarme	500 kr.
32	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	0,16 MWh fjernvarme	76 kr.
33	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	0,14 MWh fjernvarme	66 kr.
34	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	0,14 MWh fjernvarme	66 kr.
35	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	1,07 MWh fjernvarme	600 kr.

Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
36	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	1,04 MWh fjernvarme	500 kr.
37	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	0,69 MWh fjernvarme	400 kr.
38	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	45 kWh el 3,82 MWh fjernvarme	1.900 kr.
39	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	1,36 MWh fjernvarme	700 kr.
40	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	21 kWh el 3,84 MWh fjernvarme	1.900 kr.
41	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	0,27 MWh fjernvarme	200 kr.
42	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	0,29 MWh fjernvarme	200 kr.
43	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	0,29 MWh fjernvarme	200 kr.
44	Efterisolering af varmefordelingsrør	3,44 MWh fjernvarme	1.700 kr.
45	Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	13,32 MWh fjernvarme	6.400 kr.
46	Efterisolering af varmefordelingsrør	3,06 MWh fjernvarme	1.500 kr.
47	Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	-1.408 kWh el	-2.563 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1925 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i ejendommen.
Ejendommen omfatter 2 bygninger med 90 boliger fordelt på 12 opgange og desuden 7 erhvervslejemål, primært i stueetagen.
Enkelte erhvervslejemål var ikke tilgængelige ved besigtigelsen.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.
Der foretages månedlige aflæsninger af forbugsdata.
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm

Forslag 5: Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Tilbagebetalingstiden for dette forslag er mere end 10 år, men som forbedringsforslag er det anbefalelsesværdigt at efterisolere taget og dermed spare på den samlede varmeregning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).

Forslag 4 og 7: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk) Tilbagebetalingstiden på dette forbedringsforslag er mere end 10 år, men dette tiltag vil medføre bedre komfort for alle boligerne, og samlet vil udførelse f.eks. i forbindelse med en udskiftning af døre og vinduer give en ganske fin varmebesparelse for alle boligerne.

Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

Forslag 45: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdøre med 1 eller flere ruder og uisoleret fylding. Døre er monteret med 1 lag glas.
Vinduespartier 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Vinduespartier 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Massive yderdør er uisoleret.

Forslag 6: Montering af forsatsruder af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas

Forslag 8: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 og 16: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 17, 18, 19 og 20: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 og 31: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 22, 35, 36, 37, 39, 41, 42 og 43: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 32, 33 og 34: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret og U-værdi er antaget til ca. 1,1 ud fra erfaringstal og beregning. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.
Etageadskillelse over port består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Linietab langs ydervægge på ydervægsfundamenter.

Forslag 1: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Forslag 3: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse. Tilbagebetalingstiden for dette forslag er mere end 10 år, men en efterisolering af etageadskillelsen mod kælder vil medføre reduktion af fodkulde i stueetagen, og en besparelse på den samlede varmeudgift.

- **Kælder**

Status: Kælderen antages generelt uopvarmet i beregningen af energimærket, selvom der enkelte steder er opsat varmeflader, men disse antages ikke at kunne opvarme kælderen til 15°C.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra enkelte emhætter i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsvekslere og 2 stk. 2500 liters varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm mineraluld.
Varmtvandsforbrug i boliger antaget til 250 l. pr. m² pr. år.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er antaget isoleret med ca. 20 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere og varmtvandsvekslere er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledninger er monteret 2 stk. ældre type pumper med trinregulering og hver med en effekt på 270 W. Pumper er af fabrikat Grundfos UPS 25-125.
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 250 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60 på trin 3.

Forslag 30, 38 og 40: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 47: Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som Grundfos Alpha 2. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. ældre pumper med trinregulering med en max. effekt på 1013 W. Pumper er af fabrikat Smedegaard 8-160-4C.

Forslag 2: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 44 og 46: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Automatik er Clorius Odin Control System i de 2 varmecentraler. Denne automatik overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der kan etableres beskedne anlæg på f.eks. 20 - 30 m² solcellepaneler på sydvendte tage. Generelt er anlægsudgiften dog høj i forhold til udbyttet, ved nuværende priser på paneler og virkningsgrader på solcellerne. Paneler på f.eks. 30 m² kan etableres for ca. kr. 300.000 og udbyttet vil være ca. 3.000 kWh = kr. 6.000 pr. år.

- **Varmepumper**

Status: Det kan overvejes at etablere varmepumpeanlæg f. eks. som varmegenvinding fra udsugningsanlæg, hvor COP faktoren vil være høj. Varmen kunne overføres til brugsvandet eller til varmeanlægget (i overgangsperioder, hvor fremløbstemperaturen ikke skal være så høj). Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og selv med høj effektfaktor kan det være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et varmepumpeanlæg.

- **Solvarme**

Status: Det kan overvejes at udnytte solvarmeanlæg f. eks. til supplerende opvarming af brugsvand. Specielt i forbindelse med andre arbejde med tagkonstruktionen kan der måske opnås god økonomi. Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og det kan være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et solvarmeanlæg.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper / sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.
Belysningen i fælles gangarealer i kælder består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udelys styret på dagslyscensorer.

Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er forskellige typer og fabrikater og disse udskiftes løbende i forbindelse med boligens almindelige drift og vedligeholdelse. Vi anbefaler at der udskiftes til vandbesparende toiletter som 2-skyls modeller.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier og armaturer er forskellige typer og fabrikater og disse udskiftes løbende i forbindelse med boligens almindelige drift og vedligeholdelse. Vi anbefaler at der udskiftes til vandbesparende blandingsbatterier som 1-grebs eller termostat.

Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1925
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 9428 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 748 m²
- **Opvarmet areal:** 10176 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	1,82 kr. pr. kWh
Fast afgift:	165.360,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget opgøres på årsbasis, og der udarbejdes et varmefordelingsregnskab efter de monterede individuelle varmemålere og faste andele.
Varmeregnskabet omdeles til beboerne og der reguleres i forhold til betalt a'conto.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1 værelses erhvervslejemål på 19-20 m²	20	1.700 kr.
2 værelses boliger og erhvervslejemål på 69-72 m²	72	5.900 kr.
2-3 værelses boliger og erhvervslejemål på 84-86 m²	86	7.000 kr.
3-4 værelses boliger og erhvervslejemål på 99-103 m²	101	8.300 kr.
4-5 værelses boliger og erhvervslejemål på 109-116 m²	109	8.900 kr.
4-5 værelses boliger og erhvervslejemål på 121-127 m²	123	10.000 kr.
4-7 værelses boliger og erhvervslejemål på 135-138 m²	135	11.000 kr.
2 værelses erhvervslejemål på 149 m²	149	12.200 kr.

Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200044341
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Damsted Andersen	**Firma:**	Eibye & Holmsgaard A/S
Adresse:	Irlandsvej 5, 1.sal 2300 København S.	**Telefon:**	32970107
E-mail:	mda@eogh.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-11-2010
Energikonsulent nr.:	103243		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.