Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Alleen 15
Postnr./by: 4180 Sorø
BBR-nr.: 340-003234-001
Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

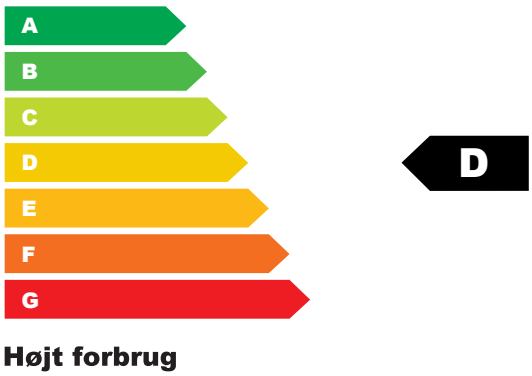
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 1.288.236 kr./år
- **Forbrug:** 1.414,40 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Renovering af anlæg 6 (VI4/VU4)	15.725 kWh el 78,89 MWh fjernvarme	72.100 kr.	285.000 kr.	4,0 år
2	Udskiftning af ventilatorer på anlæg 2-4 (U1A-C)	9.990 kWh el	20.000 kr.	123.700 kr.	6,2 år
3	Udskiftning af hovedpumpe	2.102 kWh el	4.300 kr.	15.000 kr.	3,6 år
4	Renovering af anlæg 1 (VI1/VU1)	2.201 kWh el 8,96 MWh fjernvarme	9.100 kr.	80.000 kr.	8,9 år
5	Udskiftning af pumper (varmezone 1-4, 6-10)	7.708 kWh el	15.500 kr.	68.500 kr.	4,4 år
6	Montering af lukketautomatik på port til P-kælder.	-370 kWh el 11,28 MWh fjernvarme	5.100 kr.	25.900 kr.	5,1 år

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
7	Renovering af anlæg 7 (VI5/VU5)	1.329 kWh el 8,55 MWh fjernvarme	7.100 kr.	75.000 kr.	10,6 år
8	Udskiftning af pumper (ventilationsanlæg VI3/VU3 og VI4/VU4)	771 kWh el	1.600 kr.	9.000 kr.	5,8 år
9	Renovering af anlæg 5 (VI2/VU2)	2.824 kWh el	5.700 kr.	75.000 kr.	13,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 55.460 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 84.536 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 139.996 kr./år
- **Investeringsbehov** 757.084 kr. inkl. moms

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Udskiftning af 2 lags termoruder	1.117 kWh el 100,16 MWh fjernvarme	53.900 kr.
11	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	-1.271 kWh el 37,90 MWh fjernvarme	17.000 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre	5 kWh el 1,33 MWh fjernvarme	700 kr.
13	Efterisolering af skråvægge	-470 kWh el 14,30 MWh fjernvarme	6.500 kr.
14	Udskiftning af 3 lags termoruder	-113 kWh el 14,00 MWh fjernvarme	7.000 kr.
15	Renovering af anlæg 9 (VI3/VU3)	444 kWh el	900 kr.
16	Udskiftning af ovenlys med 2 lags termoruder	2.597 kWh el 25,24 MWh fjernvarme	18.200 kr.

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17	Renovering af anlæg 6 (VI6/VU6)	228 kWh el	500 kr.
18	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervæg	-2.566 kWh el 74,24 MWh fjernvarme	33.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KORT BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:
Ejendommen har adressen Alléen 15, 4180 Sorø og består af 1 bygning i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret. Bygningen er opført i 1983.

BYGNINGENS ANVENDELSE OG AREALER:
Bygningen har anvendelseskoden 320 Kontor/Handel/Offentlig administration i BBR-meddelelsen. Arealet er anført i BBR til 19091 m² erhverv.

Overslagsmæssig arealopmåling efter tegninger givet et opvarmet erhvervsareal på 16.688 m². P-kælderens areal er 3.963 m². Såfremt arealopmålingen har stor betydning - feks. ifm. salg eller vurdering - bør der udføres særskilt opmåling af professionelt landmålerfirma, da de beregnede arealerne er opmålt efter tegninger.

BYGNINGSGENNEMGANG:
Bygningsgennemgangen blev foretaget d. 03.12.2010 under deltagelse af Byggekonsulent Jens Peter Nielsen samt Betjent Bent.

FORBRUG:
VARME:
Fobrugsoplysninger er indsamlet på hjemmesiden www.keepfocus.dk og for året 2009 er anført 1.376 MWh. Med en fjernvarmepris som oplyst på Sorø Kraftvarmes hjemmeside på kr. 253 pr. GJ beregnes de samlede varmeomkostninger til kr. 1.253.260,- incl. moms. Såfremt der er særlig prisaftale ændres denne udgift.

VAND:
Fobrugsoplysninger er indsamlet på hjemmesiden www.keepfocus.dk og for året 2009 er anført 2.557 m³ vand.

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

EL:
Fobrugsoplysninger er indsamlet på hjemmesiden www.keepfocus.dk og for året 2009 er anført 807.233 kWh

ENERGI- OG VANDPRISER:
Energimærkningsprogrammet Energy08´s enhedspriser for alle forbrugsmidler er benyttet i forbindelse med besparelses- og energiberegninger.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:
Lov nr. 585 af juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger
Klima- og energiministeriets bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008
Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3
Bygningens dimensionerende indetemperatur er sat til 20 C, og det graddage-uafhængige forbrug - det vil sige forbrug til opvarmning af varmt vand - er skønnet til 30 %. Dette er iht retningslinjer anført i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

KONKLUSION:
Ejendommen er opført efter den på opførelsestidspunktet gældende byggeskik og isoleringsgrad. Der er foretaget en del energibesparende foranstaltninger, herunder specielt på belysningsanlægget.
Generelt er der enkelte gode og rentable energibesparende forslag til forbedring af ejendommens energimæssig stand. Ligeledes er der forslag til arbejder, der bør indarbejdes i projekter til vedligeholdelsesarbejder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Bygningens tag består hovedsageligt af rød teglsten. I ganglinier er teglstenen erstattet af sandwichelementer og ovenlys. I enkelte områder er loftet ført helt til kip, mens lofterne i de øvrige områder er vandrette.

Skråtag, type 1 i blok A er isoleret med 70+180+95 = 345 mm mineraluld.
Skråtag, type 2 i blok A er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråtag, type 3 i gangarealer består af sandwichelementer med 175 mm mineraluld.
Skråtag, type 4 i de åbne trapperum består af sandwichelementer med 80 mm mineraluld.

Lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag 11: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 13: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Hul ydervæg ved regionsrådssalen er udført som 47 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 250 mm mineraluld, under vinduer dog kun 130 mm.

Øvrige ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 18: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.
Mod gårdsiden og øvrige ikke befærdede områder består vinduerne af oplukkelige/faste vinduer med 1 ramme. Vinduerne er monteret med 2 lags termoruder.

Mod befærdede områder består vinduerne af oplukkelige/faste vinduer med 1 ramme. Vinduerne er monteret med 3 lags termoruder. Dog gælder dette ikke vinduer i gangarealerne, som kun er monteret med 2 lags termoruder.

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Ved ombygning af blok A (Regionsrådssalen) er alle vinduer i denne blok blevet udskiftet til 2 lags energiruder (dog ikke de store vinduespartier mod gårdsiden i receptionsområdet). Desuden er der blevet suppleret med nye vinduer i facaden ved hovedindgangen. Disse er ligeledes 2 lags energiruder.

Hovedindgang består af vinduespartier og en karrusel. Karrusel og sideparti er monteret med 2 lags energirude.

I blok C er kantineområdet blevet udvidet med et modul (3 meter). De nye vinduespartier er udført med 2 lags energiruder.

Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl. Nye ovenlys i blok C er dog monteret med 2 lags energiruder.

Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: Udskiftning af 3 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 16: Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet parkeringskælder består af beton med slidlagsgulve. Herunder nedhængt loft bestående af 100 mm mineraluld og 35 mm træbeton.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.

Forslag 6: Ved indkørsel til P-kælder er monteret en automatisk port hvor automatik igangsættes manuelt morgen og aften. Der foreslås montering af automatik på porten således at den åbner og lukker kun efter behov fra brugerne. Foranstaltningen kræver yderligere forundersøgelser for bl.a. nøjagtig klarlæggelse af besparelsespotentiale samt udnyttelse af de fysiske muligheder i eks. port. Overslagsprisen dækker kun de indlednede undersøgelser. Besparelsespotentialet er skønnet udfra kælderdækkets isoleringsgrad og en forventet temperaturændring som følge af lukning af porten når der ikke er trafik.

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

- **Kælder**

Status: Kælderydervæg mod jord er udført som 41 cm letbeton. Kældervægge er isoleret udvendig med 50-75 mm pladebatts.

Kældervægge mod parkeringskælder er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af en trekvartstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Kælderdæk, type 1 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm mineraluld under betonen og 150 mm singles.
Kælderdæk, type 2 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm mineraluld under betonen og formodet ca. 25 mm singles, således at der er et kapillarbrydende lag på ca. 150 mm.
Kælderdæk, type 3 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen og 150 mm singles.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Anlæg 1 (VI1/VU1)
Etableringsår: 1980
Placering: Rum 1058
Anlægstype: Ventilationsanlæg med roterende veksler
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg. Uden for brugstiden er anlægget stoppet.
Betjeningsområde: Mødelokaler i stuen og 1. sal
Luftmængder:
Indblæsning: 1.944 m3/h
Udsugning: 2.340 m3/h
Tidsprogram:
Anlægget er i drift fra kl. 6 til kl. 17 i 5 døgn/uge, 52 uger/år
Lokalerne benyttes fra kl. 8 til kl. 17 i 5 døgn/uge, 50 uger/år

Anlægget kører med en meget høj indblæsningstemperatur (43,5).

Anlæg 2 (U1A)
Etableringsår: 1980
Placering: Rum 1058
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg. Uden for brugstiden er anlægget stoppet.
Betjeningsområde: 1/3 af parkeringskælder
Luftmængder:
Udsugning: 20.232 m3/h

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Tidsprogram:
Anlægget er i drift fra kl. 7 til kl. 17 i 5 døgn/uge, 52 uger/år
Lokalerne benyttes fra kl. 6 til kl. 18 i 5 døgn/uge, 50 uger/år

Anlæg 3 (U1B)
Etableringsår: 1980
Placering: Rum 1042
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg. Uden for brugstiden er anlægget stoppet.
Betjeningsområde: 1/3 af parkeringskælder
Luftmængder:
Udsugning: 21.636 m3/h
Tidsprogram:
Anlægget er i drift fra kl. 7 til kl. 17 i 5 døgn/uge, 52 uger/år
Lokalerne benyttes fra kl. 6 til kl. 18 i 5 døgn/uge, 50 uger/år

Anlæg 4 (U1C)
Etableringsår: 1980
Placering: Rum 1028
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg. Uden for brugstiden er anlægget stoppet.
Betjeningsområde: 1/3 af parkeringskælder
Luftmængder:
Udsugning: 17.568 m3/h
Tidsprogram:
Anlægget er i drift fra kl. 7 til kl. 17 i 5 døgn/uge, 52 uger/år
Lokalerne benyttes fra kl. 6 til kl. 18 i 5 døgn/uge, 50 uger/år

Anlæg 5 (VI2/VU2)
Etableringsår: 1980
Placering: Rum 1028
Anlægstype: Ventilationsanlæg med roterende veksler
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg. Uden for brugstiden er anlægget stoppet.
Betjeningsområde: Mødelokaler i stuen og 1. sal
Luftmængder:
Indblæsning: 5.616 m3/h
Udsugning: 2.808 m3/h
Tidsprogram:
Anlægget er i drift fra kl. 7 til kl. 18 i 5 døgn/uge, 52 uger/år
Lokalerne benyttes fra kl. 8 til kl. 17 i 5 døgn/uge, 50 uger/år

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Anlæg 6 (VI4/VU4)
Etableringsår: 1980
Placering: Rum 1103
Anlægstype: Komfortanlæg - indblæsning og udsugning med roterende veksler og uden køling
Beskrivelse: Anlægget er et VAV anlæg. Uden for brugstiden er anlægget stoppet.
Betjeningsområde: Mødelokaler i stuen og 1. sal
Luftmængder:
Indblæsning: 10.800 m3/h
Udsugning: 3.600 m3/h
Tidsprogram:
Anlægget er i drift fra kl. 6 til kl. 17 i 5 døgn/uge, 52 uger/år
Lokalerne benyttes fra kl. 8 til kl. 17 i 5 døgn/uge, 50 uger/år

Temperaturvirkningsgraden er sat til 0, da varmeveksler ikke kører.

Anlæg 7 (VI5/VU5)
Etableringsår: 1980
Placering: Rum 1103
Anlægstype: Komfortanlæg - indblæsning og udsugning med krydsvarmeveksler og uden køling
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg.
Betjeningsområde: Kantine og køkken
Luftmængder:
Indblæsning: 8.568 m3/h
Udsugning: 10.620 m3/h
Tidsprogram:
Anlægget er i drift fra kl. 0 til kl. 24 i 7 døgn/uge, 52 uger/år
Lokalerne benyttes fra kl. 8 til kl. 17 i 5 døgn/uge, 50 uger/år

Anlægget kører med en indblæsningstemperatur på 22,8.

Anlæg 8 (VI6/VU6)
Etableringsår: 1980
Placering: Rum 1002
Anlægstype: Komfortanlæg - indblæsning og udsugning med roterende veksler og køling
Beskrivelse: Anlægget er et VAV anlæg. Uden for brugstiden er anlægget stoppet.
Betjeningsområde: Rådssal, lounge og mødelokale 1,2,3,4,10 og 20
Luftmængder:
Indblæsning: 864 m3/h
Udsugning: 1.260 m3/h
Tidsprogram:
Anlægget er i drift fra kl. 6 til kl. 17 i 5 døgn/uge, 52 uger/år

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Lokalerne benyttes fra kl. 8 til kl. 17 i 5 døgn/uge, 50 uger/år
Anlæg 9 (VI3/VU3)
Etableringsår: 1980
Placering: Rum 1028
Anlægstype: Komfortanlæg - indblæsning og udsugning med roterende veksler og køling
Beskrivelse: Ikke oplyst
Betjeningsområde: Mødelokaler i blok D
Luftmængder:
Indblæsning: Ikke oplyst (skønnet til ca. 500 m3/h svarende til et luftskifte på 1,5)
Udsugning: Ikke oplyst (skønnet til ca. 500 m3/h svarende til et luftskifte på 1,5)
Tidsprogram:
Anlægget er pt. stoppet, men ifølge driften er det meningen, at det skal op at køre igen.
Anlæg 10 (U2)
Etableringsår: 1980
Placering: Rum ved port til parkeringskælder
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg.
Betjeningsområde: Rum ved port til parkeringskælder
Luftmængder:
Udsugning: Ikke oplyst (regnet som angivet i bilag 5.1.2 i Håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3)
Tidsprogram:
Konstant i drift

Anlæg 11 (U3)
Etableringsår: 1980
Placering: Tagrum, blok L
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg.
Betjeningsområde: Laboratorier mv. (blok L)
Luftmængder:
Udsugning: Ikke oplyst (regnet som angivet i bilag 5.1.2 i Håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3)
Tidsprogram:
Konstant i drift

Anlæg 12 (U4)
Etableringsår: 1980
Placering: Tagrum blokL
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg.
Betjeningsområde: Omklædningsfaciliteter i kælder samt toiletter i stuen og 1. sal (blok L)

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Luftmængder:
Udsugning: Ikke oplyst (regnet som angivet i bilag 5.1.2 i Håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3)
Tidsprogram:
Konstant i drift

Anlæg 13 (U5)
Etableringsår: 1980
Placering: Tagrum blok K
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg.
Betjeningsområde: Depoter mv. i kælder samt the-køkken/depoter i stuen og 1. sal (blok K)
Luftmængder:
Udsugning: Ikke oplyst (regnet som angivet i bilag 5.1.2 i Håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3)
Tidsprogram:
Konstant i drift

Anlæg 14 (U6)
Etableringsår: 1980
Placering: Tagrum blok H
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg.
Betjeningsområde: Toiletter, rengøring mv. i kælder samt the-køkken/depoter og toiletter i stuen og 1. sal (blok H)
Luftmængder:
Udsugning: Ikke oplyst (regnet som angivet i bilag 5.1.2 i Håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3)
Tidsprogram:
Konstant i drift

Anlæg 15 (U7)
Etableringsår: 1980
Placering: Tagrum blok H
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg.
Betjeningsområde: Mødelokaler mv. i stuen (blok H)
Luftmængder:
Udsugning: Ikke oplyst (regnet som angivet i bilag 5.1.2 i Håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3)

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Tidsprogram:
Konstant i drift

Anlæg 16 (U8)
Etableringsår: 1980
Placering: Tagrum blok G
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg. Uden for brugstiden er anlægget stoppet.
Betjeningsområde: Sprinklercentral mv. i kælder samt the-køkken og toiletter i stuen og 1. sal (blok G)
Luftmængder:
Udsugning: Ikke oplyst (regnet som angivet i bilag 5.1.2 i Håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3)
Tidsprogram:
Konstant i drift

Anlæg 17 (U9)
Etableringsår: 1980
Placering: Tagrum blok I
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg.
Betjeningsområde: Depoter mv. i kælder (blok J og I) samt the-køkken/depoter og toiletter i stuen og 1. sal (blok I)
Luftmængder:
Udsugning: Ikke oplyst (regnet som angivet i bilag 5.1.2 i Håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3)
Tidsprogram:
Konstant i drift

Anlæg 18 (U10)
Etableringsår: 1980
Placering: Tagrum blok E
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg.
Betjeningsområde: Toiletter i kælder, stuen og 1. sal (blok E)
Luftmængder:
Udsugning: Ikke oplyst (regnet som angivet i bilag 5.1.2 i Håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3)
Tidsprogram:
Konstant i drift

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Anlæg 19 (U11)
Etableringsår: 1980
Placering: Tagrum blok B
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg.
Betjeningsområde: Toiletter i kælder, stuen og 1. sal (blok B)
Luftmængder:
Udsugning: Ikke oplyst (regnet som angivet i bilag 5.1.2 i Håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3)
Tidsprogram:
Konstant i drift

Anlæg 20 (U12)
Etableringsår: 1980
Placering: Tagrum blok B
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg.
Betjeningsområde: Arkiv, toiletter mv. i kælder (blok B og D samt toiletter i stuen og 1. sal (blok B)Luftmængder:
Udsugning: Ikke oplyst (regnet som angivet i bilag 5.1.2 i Håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3)
Tidsprogram:
Konstant i drift

Anlæg 21 (U13)
Etableringsår: 1980
Placering: Tagrum blok A
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg.
Betjeningsområde: Depoter mv. i kælder samt toiletter mv. i stuen og 1. sal (blok A)
Luftmængder:
Udsugning: Ikke oplyst (regnet som angivet i bilag 5.1.2 i Håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3)
Tidsprogram:
Konstant i drift

Anlæg 22 (U14)
Etableringsår: 1980
Placering: Tagrum blok D
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg.
Betjeningsområde: Toiletter i stuen og 1. sal (blok D)

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Luftmængder:
Udsugning: Ikke oplyst (regnet som angivet i bilag 5.1.2 i Håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3)
Tidsprogram:
Konstant i drift

Anlæg 23 (U15)
Etableringsår: 1980
Placering: Rum 1033
Anlægstype: Udsugningsanlæg
Beskrivelse: Anlægget er et CAV anlæg.
Betjeningsområde: Udsugning ved kopimaskiner i stuen (blok D)
Luftmængder:
Udsugning: Ikke oplyst (regnet som angivet i bilag 5.1.2 i Håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3)
Tidsprogram:
Konstant i drift

Områder uden mekanisk ventilation eller mekanisk udsugning regnes som naturlig ventileret. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Forslag 1: Anlæg 6 (VI4/VU4)
Indblæsnings- og udsugningsventilator udskiftes, der etableres ny varmegenvinding (temperaturvirkningsgrad på 0,85), luftmængder justeres i forhold til nuværende behov, styring mv. opdateres, anlægget indreguleres mv., jf. "Lovpligtigt energieftersyn af ventilations- og klimaanlæg - Ventilationsrapport nr.: 700002767", hvor der ligeledes er opgivet yderligere tiltag til optimering af anlæggets drift.

Forslag 2: Udskiftning af udsugningsventilator, anlæg 2-2 (U1A-C), jf. "Lovpligtigt energieftersyn af ventilations- og klimaanlæg - Ventilationsrapport nr.: 700002762-64", hvor der ligeledes er opgivet yderligere tiltag til optimering af anlæggets drift.

Ved en udskiftning af ventilator, bør der foretages en rensning af kanalsystemet, inden en indregulering af anlæg. Dette er ikke indeholdt i forbedringsforslaget.

Forslag 4: Anlæg 1(VI1/VU1)
Indblæsnings- og udsugningsventilator udskiftes, luftmængder justeres i forhold til nuværende behov, styring mv. opdateres, anlægget indreguleres mv., jf. EKJ-notat "Region Sjælland – Sorø, Gennemgang af tekniske anlæg, Juni 2009" samt "Lovpligtigt energieftersyn af ventilations- og klimaanlæg - Ventilationsrapport nr.: 700002761", hvor der ligeledes er opgivet yderligere tiltag til optimering af anlæggets drift.

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag 7: Anlæg 7 (VI5/VU5)
Indblæsnings- og udsugningsventilator udskiftes, luftmængder justeres i forhold til nuværende behov, styring mv. opdateres, anlægget indreguleres mv., jf. "Lovpligtigt energieftersyn af ventilations- og klimaanlæg - Ventilationsrapport nr.: 700002768", hvor der ligeledes er opgivet yderligere tiltag til optimering af anlæggets drift. Da tilbagebetalingstiden er over 10 år vil vi gerne motivere forslaget med at foranstaltningen udover energibesparelse også medfører sparet vedligeholdelse af de ældre komponeneter.

Forslag 9: Anlæg 5 (VI2/VU2)
Indblæsnings- og udsugningsventilator udskiftes, luftmængder justeres i forhold til nuværende behov, styring mv. opdateres, anlægget indreguleres mv., jf. "Lovpligtigt energieftersyn af ventilations- og klimaanlæg - Ventilationsrapport nr.: 700002765", hvor der ligeledes er opgivet yderligere tiltag til optimering af anlæggets drift. Da tilbagebetalingstiden er over 10 år vil vi gerne motivere forslaget med at foranstaltningen udover energibesparelse også medfører sparet vedligeholdelse af de ældre komponeneter.

Forslag 15: Anlæg 9 (VI3/VU3)
Indblæsnings- og udsugningsventilator udskiftes, luftmængder justeres i forhold til nuværende behov, styring mv. opdateres, anlægget indreguleres mv.

Forslag 17: Anlæg 8 (VI6/VU6)
Indblæsnings- og udsugningsventilator udskiftes, luftmængder justeres i forhold til nuværende behov, styring mv. opdateres, anlægget indreguleres mv., jf. "Lovpligtigt energieftersyn af ventilations- og klimaanlæg - Ventilationsrapport nr.: 700002769", hvor der ligeledes er opgivet yderligere tiltag til optimering af anlæggets drift.

- **Køling**

Status: Kølemaskinen forsyner kølefladen i ventilationsanlæg VI6/VU6.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Forslag 5 og 8: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand til køkken i blok C produceres i en 500 l varmtvandsbeholder fabrikat Megatherm, type WBO-500H, isoleret med 55-PUR.

Varmt brugsvand til øvrige installationer i bygningen produceres i en 750 l varmtvandsbeholder fabrikat Megatherm, type WBO-750H, isoleret med 100-WS.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført gennemsnitlig som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

På brugsvandsanlægget er monteret cirkulationspumper med en effekt på ialt 250 W. Pumperne er atuomatisk modulerende og af fabrikat Wilo, type Stratos.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er i gennemsnit udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

På varmefordelingsanlægget er monteret en hovedpumpe med en effekt på 550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type MOT MG 80A4-19F1100 C

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for varmezone 1) er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 40-80F.

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for varmezone 2) er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 40-80F.

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for varmezone 3) er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120F.

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for varmezone 4) er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120F.

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for varmezone 5) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Wilo, type Stratos.

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for varmezone 6) er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 40-80F.

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for varmezone 2) er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 40-80F.

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for varmezone 8) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120F.

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for varmezone 9) er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120F.

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for varmezone 10) er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120F.

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for varmezone 11) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type MAGNA 40-100F 220.

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for varmezone 12) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Wilo, type Stratos.

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for ventilationsanlæg (VI1/VU1) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 38 W. Pumpen er af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-4

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for ventilationsanlæg (VI2/VU2) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 38 W. Pumpen er af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-4

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for ventilationsanlæg (VI3/VU3) er monteret en ældre 1 trins pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 15-35-20.

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for ventilationsanlæg (VI4/VU4) er monteret en ældre 1 trins pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 15-35-20.

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for ventilationsanlæg (VI5/VU5) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 38 W. Pumpen er af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-4

På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe for ventilationsanlæg (VI6/VU6) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 38 W. Pumpen er af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-4

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende hovedpumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Da ejendommen er opvarmet med forholdsvis billig fjernvarme, vurderes det ikke at være rentabelt at benytte varmepumper til supplerende opvarmning.

- **Solvarme**

Status: Bygningen er forsynet med et solvarmeanlæg, men dette er blevet taget ud af drift. Det kunne ikke ved bygningsgennemgangen redegøres for, hvorfor solvarmeanlægget ikke længere benyttes.

Taget i betragtning af bygningens anvendelse samt ejendommens beliggenhed i et fjernvarmeområde med adgang til billig varmetilførsel, er det ikke rentabelt at etablere solvarme som supplerende opvarmningskilde.

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i receptionen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.

Ifølge driften er der igangsat projekt på at opsætte LED-belysning i receptionsområdet. Ved bygningsgennemgangen var projektet dog ikke igangsat.

Belysningsanlæggene på toiletterne består af armaturer med kompaktlysrør. I Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i trappeopgangene består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. I Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i kælder består overvejene af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i gangarealer i parterre består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Der er igangsat forsøg med opsætning af LED-belysning i gangarealer i stuen, blok D. Der er ifølge driften blevet opsat ca. 48 stk. (20 W pr. stk). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i gangarealer i stuen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningsarmaturer i gangareal i blok B på 1. sal er udskiftet til Focus H+M – lamper, delvis planforsænket. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i gangarealer på 1. sal består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i parkeringskælder armaturer med LED-kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er elevatorer i bygningen. Forbruget er ikke kendt og derfor skønnet efter bedste evne. Forbruget er ikke medregnet i mærket.

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er alle med valgfri skyllemængde med stort og lille skyl 4,5/2 liter pr. skyl.

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1983
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 19091 m²
- **Opvarmet areal:** 16688 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	515,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	275.674,00 kr. pr. år

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning nr.: 200044401
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Thorsen	**Firma:**	EKJ Rådgivende Ingeniører AS
Adresse:	Blegdamsvej 58 2100 København Ø	**Telefon:**	33111414
E-mail:	info@ekj.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-12-2010
Energikonsulent nr.:	250781		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.