Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bibliotekvej 58
Postnr./by:	2650 Hvidovre
BBR-nr.:	167-006094
Energimærkning nr.:	200044793
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2011
Energikonsulent:	Jan Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BALSLEV

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33031 kr./år
- Forbrug: 9881 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte gaskedel	1763 m³ Naturgas , 112 kWh el	14330 kr.	130000 kr.	9.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200044793		
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2011		
Energikonsulent:	Jan Christensen	Firma:	BALSLEV

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14300	kr./år
• Investeringsbehov:	130000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens forbrug er oplyst til 8.855 m3 Naturgas (2008) svarende til 9.900 m3 naturgas pr. normalår (graddagekorrigeret) eller 108,7 MWh pr. normalår, svarende til 87,9 KWh/m2.
Det beregnede energiforbrug svarer til ca 123,5 MWh pr. normalår (ca 11.200 m3 naturgas), svarende til 99,9 KWh/m2.
Til sammenligning kan oplyses, at det graddagekorrigeret forbrug for 2007 andrager ca. 12.390 m3.

Ejendommen er velisoleret ud fra byggeår samt valg af konstruktion.

Ejendommen har tidligere været anvendt til biludstilling. Beregningsmæssigt er alle lokale forudsat opvarmet til 20 grader C - om dette i praksis er tilfældet er ikke oplyst. Det oplyste forbrug svarer beregningsmæssigt til, at lokalerne i gennemsnit har været opvarmet til 18,5 grader C.

Der er konstateret god sammenhæng mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Udskiftning af gaskedel bør overvejes. Det skal oplyses, at der ikke i den anvendte udskiftningskalkyle er taget hensyn til eventuelle refusion af energiafgifter.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnde energiforbrug.
Tegningsmateriale modtaget som udskrift fra weblager.dk

Ejendommen stod tom ved besigtigelsen. Bygningsgennemgangen er foretaget uden assistance af rekvirentens driftpersonale.

Beregningerne er baseret på at alle rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller

Energimærkning nr.: 200044793
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f. eks. kældre, udhus, udestue, overdækket terrasse etc.), der er ikke er registreret som bolig eller erhverv.

Det samlede opvarmede areal i følge BBR er angivet til 1149 m2

Det beregnede opvarmede areal andrager i:

Kælder: 83 m2
Stueplan: 562 m2
1. sal: 592 m2

Samlet opvarmet areal lig med 1237 m2 (indgår i energimærket)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagflade over oprindelig bygningsdel er ifølge tegning udført med 150 mm isolering.
Tagflade over "tilbygning" udført med kileskåret isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge udført som sandwich-elementer ilagt 120 mm isoleringsbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoruder.

Vinduer i glaskarnap mod vej fornemmes monteret med solafskærmende film

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk udstøbt på underlag af 200 mm leca
Sokkel er mod terræn isoleret med 75 mm

- Kælder

Status: Under indgangsparti mod vej er kælder.

Kældervægge udført af beton. I følge tegning er kældervæg isoleret mod jord med 75 mm isoleringsbatts.

Kældergulv udstøbt på underlag af 150 mm lecanødder.

Ventilation

Energimærkning nr.: 200044793
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

- Ventilation

Status: Bygningen har i overvejende grad naturlig ventilation.

På tagflade er monteret 2 stk ventilatorerer med luft indtag samt afkast monteret i loft på 1. sal.
Der er ikke direkte adgang til tagflade, hvorfor ventilatorer ikke er besigtiget

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret air-con faciliteter i ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Varme fra ældre Viessmann gaskedel placeret i kælderrum. Type Edelstahl.
Model AP 11944 (1338-009)
Mærkeeffekt lig med 58,2 KW
Installeret 23-11-1989

Cirkulationspumpe for cirkulering af radiatorvand:

Grundfos, Magna 25-100 (10-185 watt).
Behovsstyret
Produktionsår: 2006

Forslag 1: Udskifte eksisterende gaskedel med ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra 250 liter varmtvandsbeholder placeret i kælder og sammenbygget med naturgasinstallation.

Cirkualtionspumpe for varmt brugsvand
Grundfos UP 20-70 N

- Fordelingssystem

Status: 1-strenget fordelingsanlæg for raditorvand. Alle fordelingsrør placeret indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Armaturer bør monteres med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle besigtige radiatorer

El

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200044793
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

- Belysning

Status: Belysning bestående af nyere energivenlige kompaktrør i begge etager.

- Hårde hvidevarer

Status: Når der anskaffes nye elapparater skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opåvaskemaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Elselskabet (eller forhandleren) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe eller solvarme i jendommen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1989
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Naturgas (m^3)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m^2
• Erhvervsareal ifølge BBR:	1149 m^2
• Opvarmet areal:	1237 m^2
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er større end oplyst i BBR

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	8 kr./m^3

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200044793		
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2011		
Energikonsulent:	Jan Christensen	Firma:	BALSLEV

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200044793		
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2011		
Energikonsulent:	Jan Christensen	Firma:	BALSLEV

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Christensen	Firma:	BALSLEV
Adresse:	Produktionsvej 2 2600 Glostrup	Telefon:	72 17 72 17
E-mail:	jan@balslev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2011

Energikonsulent nr.: 103049

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.